

О Создано: 01.09.2025 в 11:08

Обновлено: 18.10.2025 в 03:30

### Омская область, Омск, проспект Королева, 24к2

## 6 795 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 24к2

Улица

#### Михаил Чернов, ТимХаус

## 79136418007



проспект Королева



#### Квартира

Количество комнат

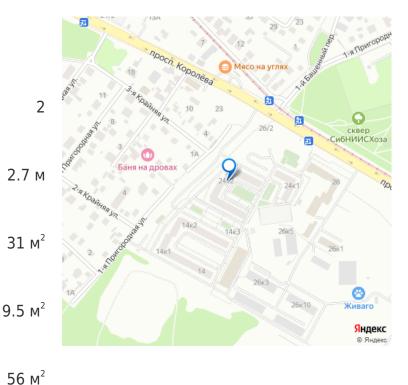
Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж



# 4/10

Тип сделки

Детали объекта

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

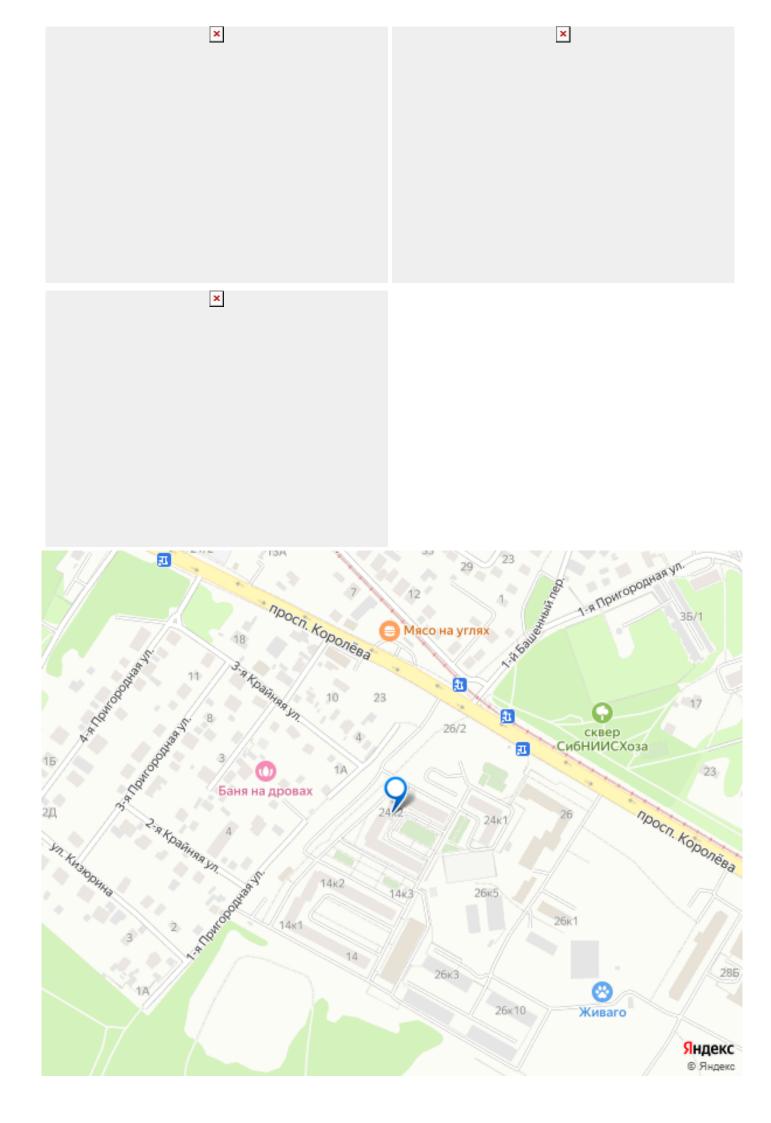
возможна ипотека

#### Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 56 кв.м. по адресу: Омская область, г. Омск, пр-кт. Королева, 24к2. Квартира располагается на 4 этаже и предлагает комфортное проживание благодаря продуманной планировке с изолированными комнатами. Жилая площадь составляет 31 кв.м., а кухня площадью 9.5 кв.м. идеально подходит как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен качественный и свежий ремонт, который подчеркнет ваш индивидуальный стиль. Раздельный санузел добавляет удобства, а встроенные шкафы позволяют эффективно организовать пространство. Просторная лоджия станет отличным дополнением для уютных вечеров или легких тренировок на свежем воздухе. Современные стеклопакеты обеспечивают отличную звукоизоляцию, а удачное расположение окон на юго-запад позволяет наслаждаться солнечными днями.

Микрорайон отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся гимназия 9 и детский сад 4, что станет значительным плюсом для семей с детьми. Любители активного отдыха оценят близость парка на Королева, а торговый комплекс с продуктовыми магазинами, включая магазин Метро, не оставит вас без необходимых покупок. Дом расположен в тихом квартале с благоустроенной территорией, а соседи — доброжелательные и активные, проживающие здесь с момента сдачи дома. Подъезд находится в образцовом порядке, а придомовая территория ухоженная под наблюдением надежной управляющей компании. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры. Дополнительная информация по телефону. Показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России