

🕒 Создано: 25.08.2025 в 10:04

Обновлено: 22.10.2025 в 18:00

**Омская область, Омск, улица
Челюскинцев, 98А**

7 790 000 ₽

Омская область, Омск, улица Челюскинцев, 98А

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

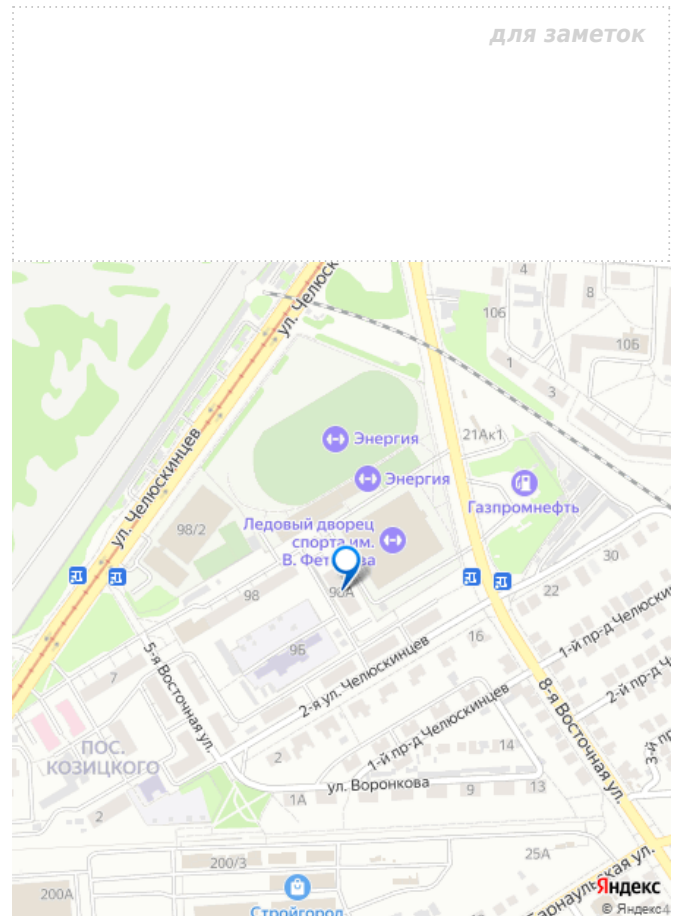
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира с дизайнерским ремонтом расположена в кирпичном доме, 2016 года постройки, в Амуре! Удачная планировка «бабочка» с окнами на две стороны обеспечивает прекрасную инсоляцию и эффективное проветривание всех помещений. Ключевые преимущества объекта — две большие лоджии, изолированные комнаты и отдельный санузел. Кухня-гостиная значительной площади выполнена с использованием дорогостоящих качественных материалов и полностью укомплектована современной встроенной техникой Bosh, которая остается в квартире. В текущем году установлен новый кондиционер. Бонусом новому собственнику достанется кладовое помещение, которое предусмотрено на 3 квартиры. Дом отличается повышенной энергоэффективностью за счет толстых кирпичных стен, включая межкомнатные перегородки. Придомовая территория закрыта и благоустроена: оборудована детская площадка и мангальная зона. Организована круглосуточная система безопасности с видеонаблюдением по периметру и в подъезде, установлен видеодомофон. Въезд на охраняемую

парковку строго контролируется, каждому собственнику гарантировано машино-место. Район отличается развитой инфраструктурой с шаговой доступностью супермаркетов, аптек, банков и объектов для досуга. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Объект готов к заселению и сочетает в себе преимущества современного ремонта, продуманной планировки и безопасной комфортной среды! Звоните, будем рады ответить на все вопросы и организуем показ в удобное для вас время! Код пользователя: 26656 Номер в базе: 9630685

