

Создано: 03.07.2025 в 16:57

Обновлено: 01.10.2025 в 17:12

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 17к1**

7 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 17к1

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

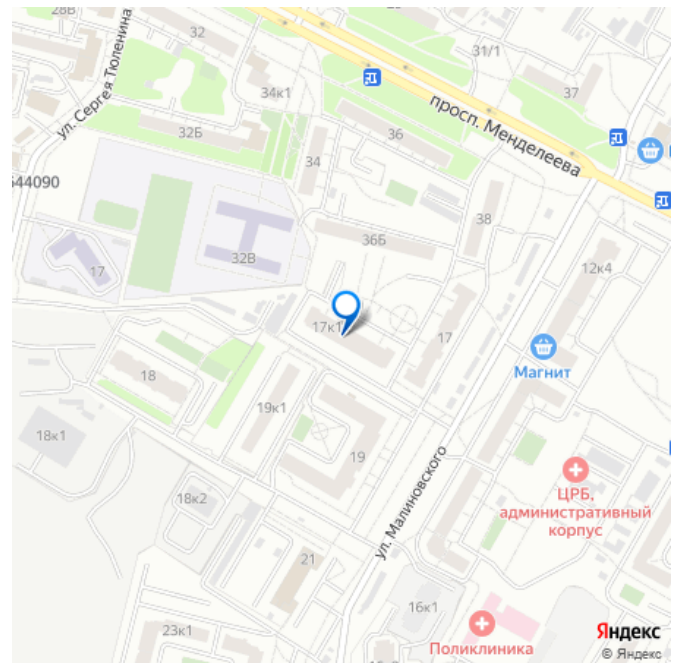
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9282408749>

Запольская, Запольская

**79131531575,7983520
9330**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

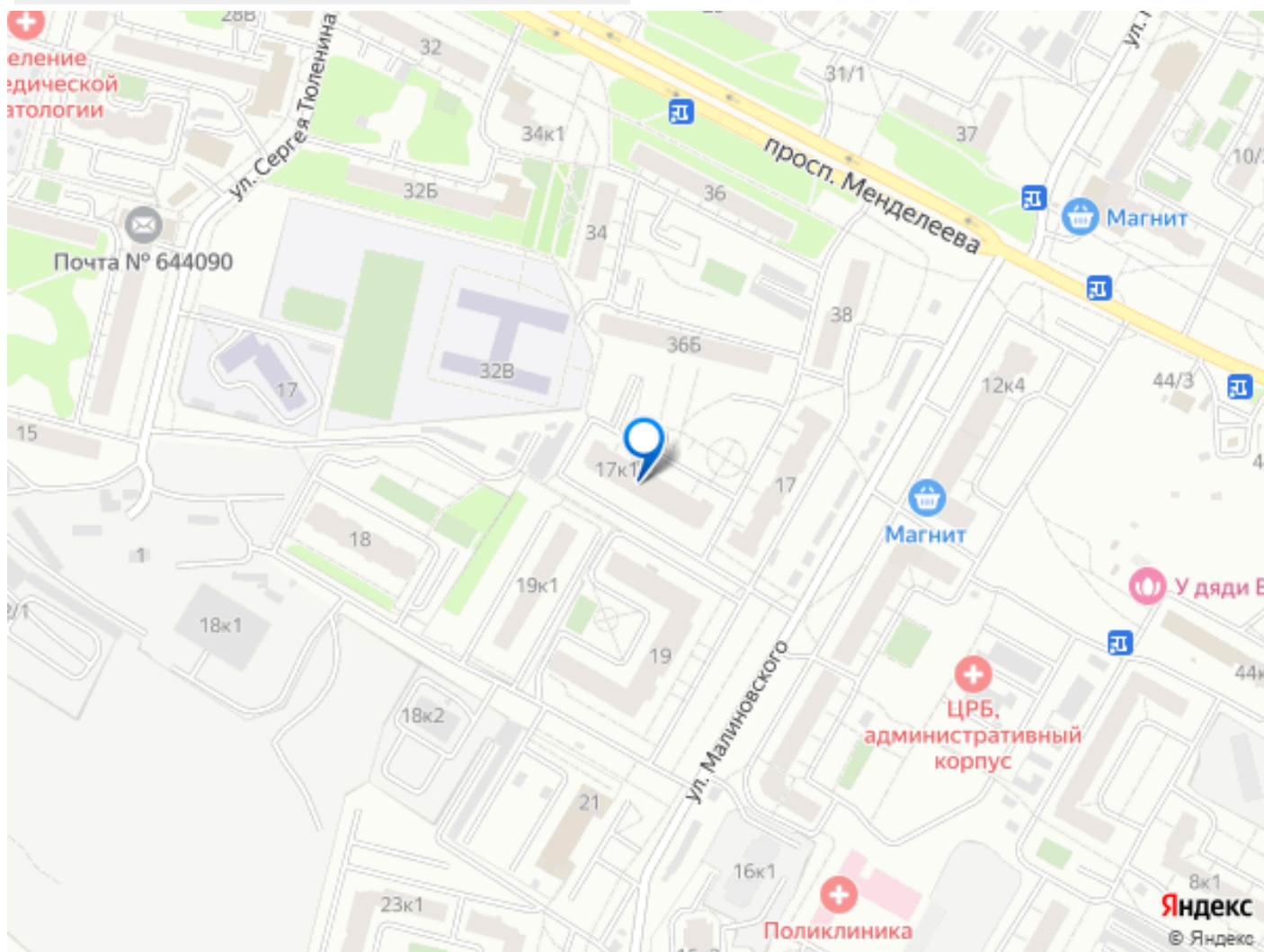
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Омск, улица Малиновского, 17к1. Общая площадь составляет 56 кв. м, жилая часть — 35 кв. м. Удобное расположение на 2 этаже из 9, окна выходят во двор, что обеспечит тишину и комфорт. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу же заселиться и жить с комфортом. В наличии совмещенный санузел. Имеется одна лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, включая функциональную планировку комнат. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что гарантирует долговечность и отличную теплоизоляцию. В вашем распоряжении пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Подъезд чистый и ухоженный, соседи доброжелательные. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, рядом расположены остановки общественного транспорта.

Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону и приезжайте, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России