

Ольга Кузнецова, Самолет Плюс
79136605373

Создано: 23.07.2025 в 11:28
Обновлено: 24.10.2025 в 16:30

**Омская область, Омск, улица
Магистральная, 42А**

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Магистральная, 42А

Улица

[улица Магистральная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

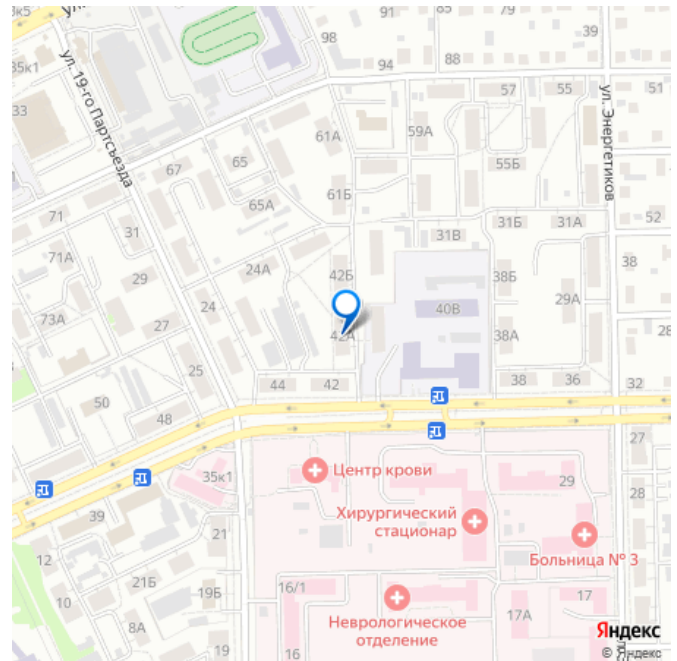
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

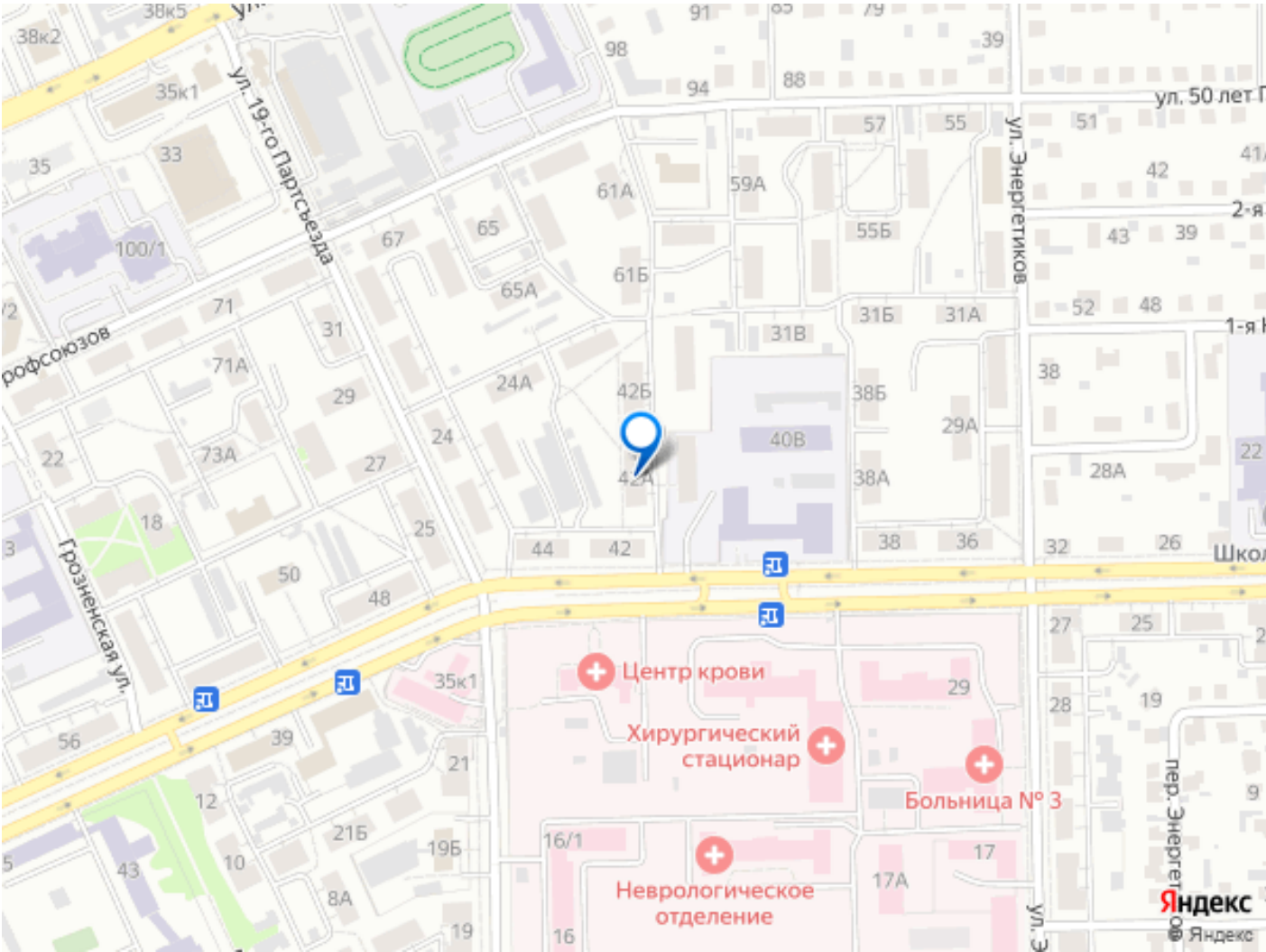
возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира, которую Вы можете приобрести по ставке 12,25 % !!! Светлая и чистая квартира с хорошим ремонтом. Две просторные изолированные комнаты, 19,3 м² и 14,2 м². Большой коридор - 9,3 м². Готова для проживания для семьи с детьми. Общая площадь квартиры 56,8 м². В квартире зимой тепло, летом прохладно, дом кирпичный и большая ширина стен. Фасад дома и крыша отремонтированы. В соседнем доме имеется подвал 2 х 3 м. Учитывая малую этажность домов нет проблем с парковкой. Хорошие соседи. Дом находится в тихом, зелёном дворе, расположен в районе с развитой инфраструктурой: Рядом с домом: ОмГУ им. Ф. М. Достоевского, Омский монтажный техникум, средняя школа 80 и 86, гимназия 84, детские сады, Больничный городок (ГБЗ, детская клиническая больница, поликлиника 1, роддом 2, станция скорой помощи), аптеки, продуктовые магазины, баскетбольная площадка, хоккейная коробка, велодром ВМХ. Отличное транспортное сообщение: две минуты до остановки общественного транспорта. Свободная продажа. Документы прошли юридическую проверку и готовы к сделке. Возможна ипотека, военная ипотека,

материнский капитал. Не упустите шанс
приобрести квартиру хорошим ремонтом.
Звоните не раздумывайте. Арт. 111047733





Move.ru - вся недвижимость России