

Создано: 19.09.2025 в 14:49

Обновлено: 27.09.2025 в 12:31

**Омская область, Омск, улица
Константина Заслонова, 4**

5 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Константина Заслонова, 4

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

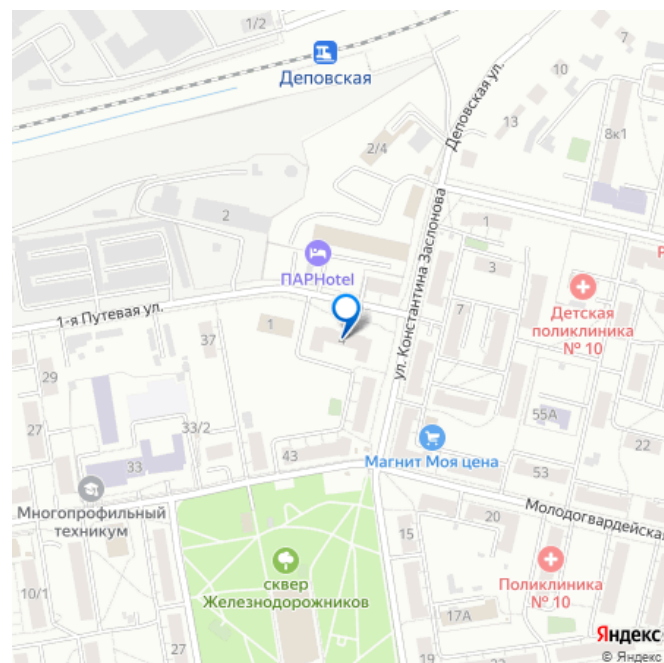
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285089400>

**Светлана Матвеева, Светлана
Матвеева**

**79136808707, 7913670
1827**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

2-комн. квартира 56,7 м?, 4/5 эт. — Омск, ул. Заслоново, д. 4 Цена: 5 350 000 ? (торг возможен) Посредникам — не беспокоить. Уютная и светлая 2-комнатная квартира на комфортном 4 этаже пятиэтажного дома. Комнаты изолированные, кухня 8,7 м?. Выполнен аккуратный ремонт: натяжные потолки по всей квартире, ламинат на полу, кафель в кухне и ванной. Санузел раздельный. Установлены пластиковые окна, новая входная дверь и новые межкомнатные двери. Что остаётся покупателю (приятный бонус): — кухонный гарнитур; — варочная панель и духовой шкаф; — плита; — люстры/освещение; — шкаф-купе в коридоре; — кондиционер (стационарный); — зеркальный шкаф с раковиной и подсветкой в ванной; — застеклённая лоджия, отделка вагонкой + шкаф. О доме и безопасности: — новый домофон, камеры на доме и в домофоне; — чистый подъезд, спокойные соседи (покажем при просмотре); — 4 из 5 этажей — комфортно, без последнего и первого. Преимущества планировки и ремонта: — функциональная планировка: изолированные комнаты, раздельный санузел; — готова к проживанию — заезжай и живи; — много мест хранения (шкаф-купе,

шкаф на лоджии); — лоджия застеклена —
доп. пространство для отдыха/хранения.

Инфраструктура: В шаговой доступности
повседневные магазины, остановки
общественного транспорта, детские и
взрослые сервисы — всё рядом (детально
расскажу на показе). Условия сделки:

Документы готовы, возможна ипотека,
быстрый выход на сделку. Цена: 5 500 000 ?.

Торг возможен при осмотре. Посредникам
просьба не беспокоить.



