

Создано: 09.09.2025 в 14:30

Обновлено: 10.09.2025 в 06:20

**Омская область, Омск, улица А.Н.
Кабанова, 2**

7 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица А.Н. Кабанова, 2

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

56.75 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

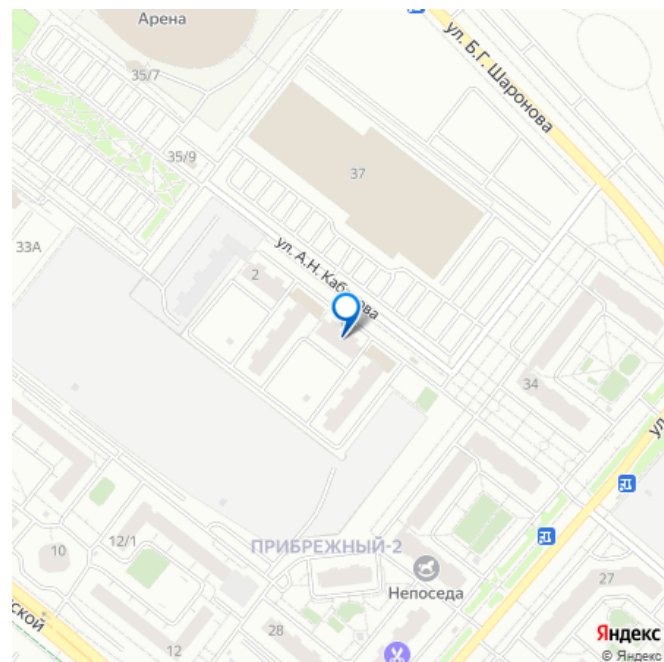
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9284834989>

Альбина Кирасирова, АгентПлюс

**79835206528,7983521
5898**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Без комиссии агентству! Продается просторная двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме по адресу: Омск, улица А.Н. Кабанова, 2. Общая площадь квартиры — 56,75 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 15-этажного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков — 2,85 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, а так же в квартире есть большая лоджия с двумя выходами. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить свои собственные дизайнерские идеи и создать уютное пространство под свои предпочтения. Планировка включает в себя две комнаты и отдельный санузел, что делает квартиру удобной для проживания. Все окна и лоджия застеклены ПВХ. Площадь квартиры указана с учётом площади лоджии с понижающим коэффициентом 0,5. В квартире установлены алюминиевые радиаторы отопления, счетчики тепла, электричества и водоснабжения. Полы залиты стяжкой, стены оштукатурены. Санузел выделен, оштукатурен. Дом оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым, поэтому можно легко подниматься на свой этаж, даже с крупногабаритными покупками. Рядом с домом есть наземная

парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно купить все необходимое, не выезжая далеко от дома. А так же в 5 минут большой супермаркет Лента, G-Drive Арена. Квартиру можно приобрести за: - наличные, - ипотеку, - сертификаты, - военную ипотеку, - в Рассрочку. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли оценить все ее преимущества лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



