

🕒 Создано: 01.09.2025 в 13:00

Обновлено: 17.10.2025 в 17:41

Омская область, Омск, улица 16-й

Военный городок, 461

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 16-й Военный городок, 461

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

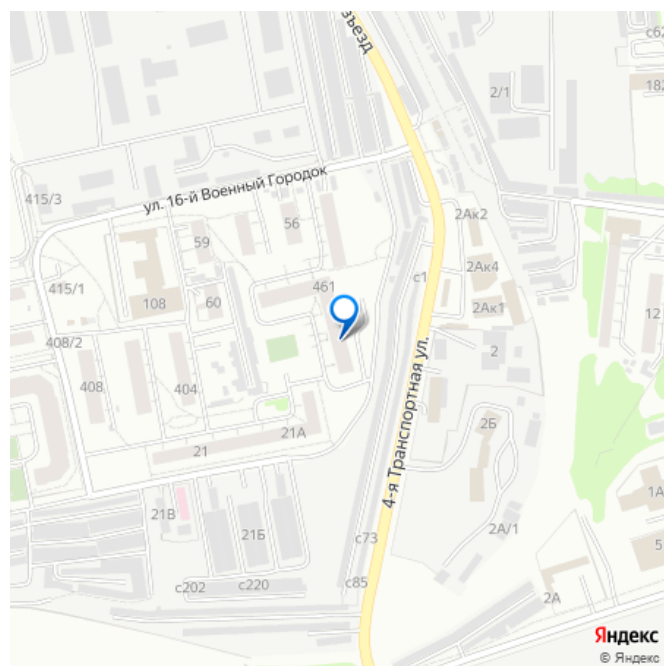
<https://omsk.move.ru/objects/9284617819>

Олеся Николаевна Скутина, Этажи

Омск

79136319521

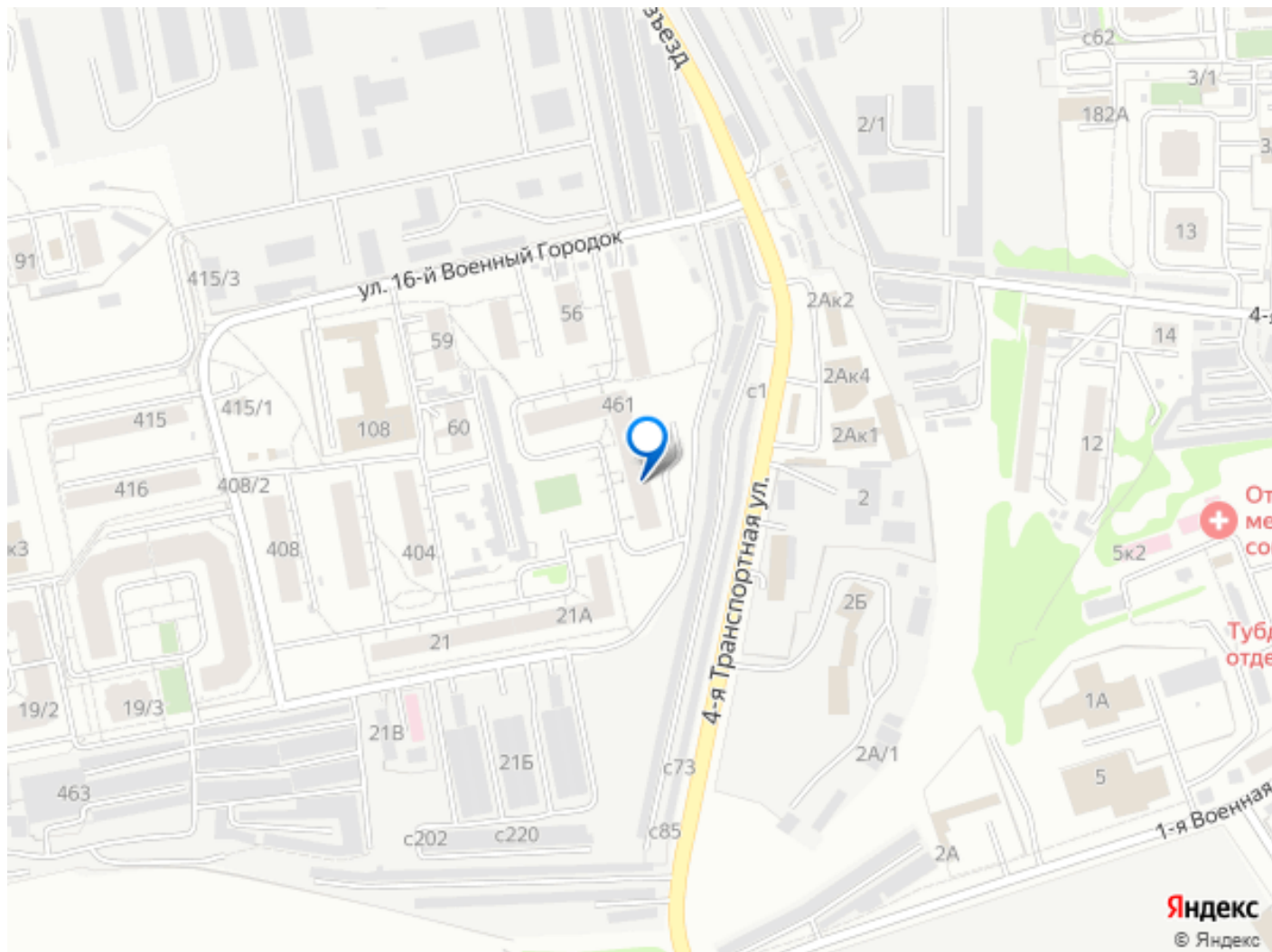
для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира площадью 56,6 кв.м расположена на первом этаже десятиэтажного монолитного дома в престижном районе города, в непосредственной близости от Центрального цирка. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Просторная кухня 8,4 кв.м служит функциональным пространством для приготовления пищи и приятного времяпрепровождения. Санузел раздельный. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Рядом расположен выезд на Четвертую транспортную магистраль, обеспечивающую быструю связь с деловым центром и другими районами города. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта на проспекте Карла Маркса и остановка «Полет». В окружении сформирована полноценная социальная среда: детские сады, школы, поликлиники и разнообразные магазины повседневного спроса. Предлагается полное юридическое сопровождение сделки и помощь в оформлении ипотеки на конкурентных условиях. Квартира представляет собой выгодное предложение для тех, кто ценит комфорт, локацию и надежность. Код пользователя: 88503 Номер в базе: 9728266





Move.ru - вся недвижимость России