

Создано: 24.08.2025 в 10:34

Обновлено: 24.08.2025 в 09:48

**Омская область, Омск, улица Куйбышева,
113а**

8 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 113а

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

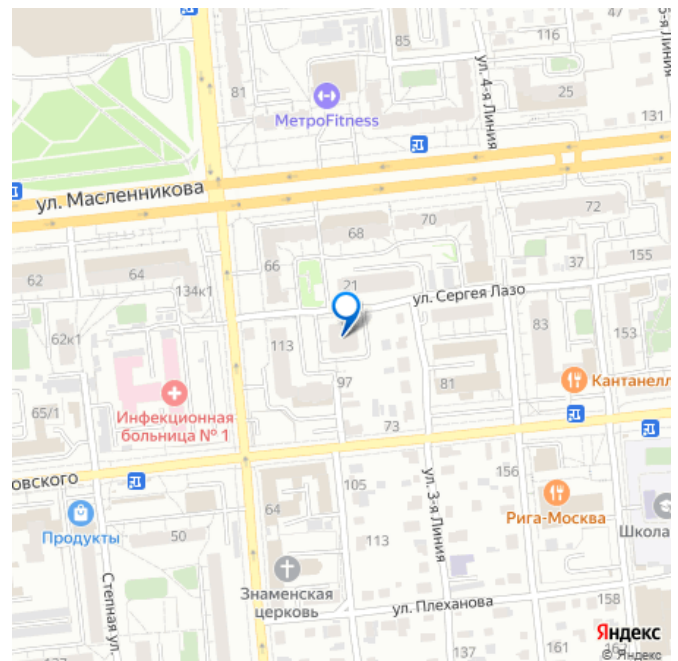
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284385310>

**Анатолий Гальченко, Анатолий
Гальченко**

**79139705656, 7983112
5626**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами на 5-м этаже 11-ти этажного кирпичного дома 2016 года постройки. Общая площадь квартиры 56,6 кв.м., жилая площадь 28.6 кв.м., кухня 9.6 кв.м., коридор 12.2 кв.м., санузел раздельный (2.3 кв.м. + 3.9 кв.м.), лоджия 2.8 кв.м. В комнатах на полу настелен ламинат, высота потолков 2.60 м, потолки разноуровневые с точечными светильниками и подсветкой, стены оклеены обоями. В зале установлен кондиционер. В коридоре и на кухне на полу уложена декоративная плитка, потолки оборудованы точечными светильниками, на кухне разноуровневые потолки; стены оклеены обоями. В коридоре установлен вместительный 3-х дверный шкаф-купе, входная дверь добротная металлическая. На кухне в рабочей зоне пластиковые панели, шкафы с доводчиками. Вся техника остается при продаже, а именно: холодильник LG, BOSCH - электроплита, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновка, установлена вытяжка. Имеется принудительная вентиляция. В ванной

комнате и туалете на полу уложена плитка, на стенах декоративный кафель, потолки натяжные с точечными светильниками, установлена принудительная вентиляция. В туалете установлен водонагреватель объёмом 50 литров воды; в ванной комнате пол с подогревом, оборудована душевая со стеклянной дверью, установлена и подключена стиральная машина SIEMENS. Двери в квартире деревянные с остеклением, двери в зал двойные раздвижные. Пол, потолок и стены лоджии облагорожены деревянным профилем. Окна квартиры ориентированы на восточное направление (в сторону ул. 3-я Линия) и на южное направление (в сторону ул. Маяковского), квартира солнечная и светлая. Чистая продажа. 1 собственник. Торг.



