

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр**
79139704974

**Омская область, Омск, улица Дианова,
18к1**

5 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 18к1

Улица

[улица Дианова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

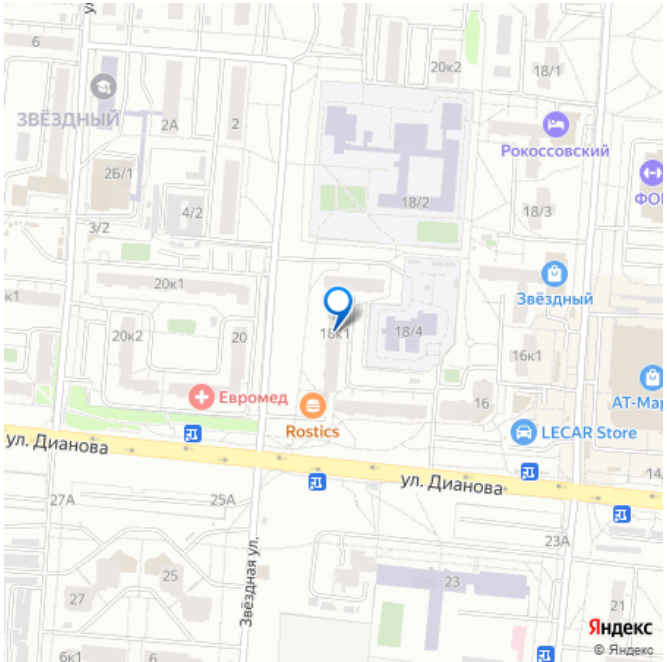
8.9 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 56.5 квадратных метров, расположенная на первом этаже двенадцатиэтажного панельного дома, построенного в 1992 году. Дом находится в живописном районе города Омска, в микрорайоне Звёздный, по адресу Дианова, 18к1. Квартира имеет жилую площадь 30.6 квадратных метра и кухню площадью 8.9 квадратных метра. Внутри выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и обустроиться без дополнительных вложений. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневное использование. Окна (ПВХ) квартиры выходят как во двор, так и на улицу, благодаря чему внутри всегда достаточно света. Есть просторная гардеробная, обустроенная шкафом - купе. Мебель остается по договоренности. Чистый подъезд, хорошие и спокойные соседи. Во дворе дома установлена детская площадка, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Также рядом расположены школа, детский сад и торговый центр, что обеспечит удобство и доступность всех необходимых услуг. Парковка доступна прямо во дворе, что значительно упрощает вопрос парковки автомобиля. Этот объект представляет собой

отличный выбор для тех, кто ищет
комфортное жильё в спокойном районе с
развитой инфраструктурой.



