

🕒 Создано: 24.09.2025 в 13:06

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 15:17

**Омская область, Омск, улица 3-я  
Железнодорожная, 15**

**5 500 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 15

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

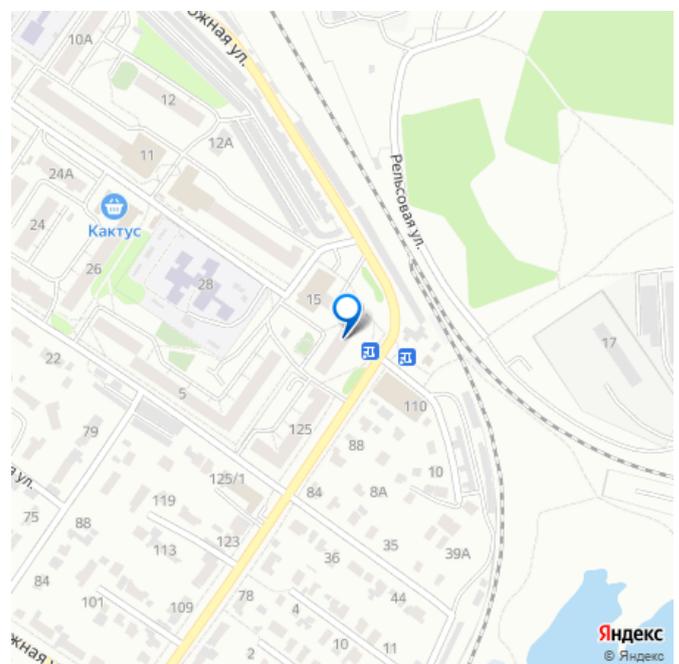
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9285217068>

**Омский Центр недвижимости и  
ипотеки, Омский Центр недвижимости  
и ипотеки**

**79835208935**

для заметок



Яндекс  
© Яндекс

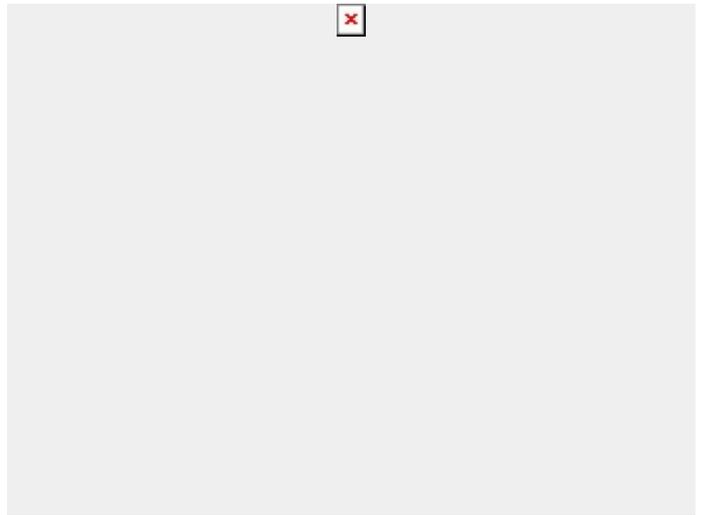
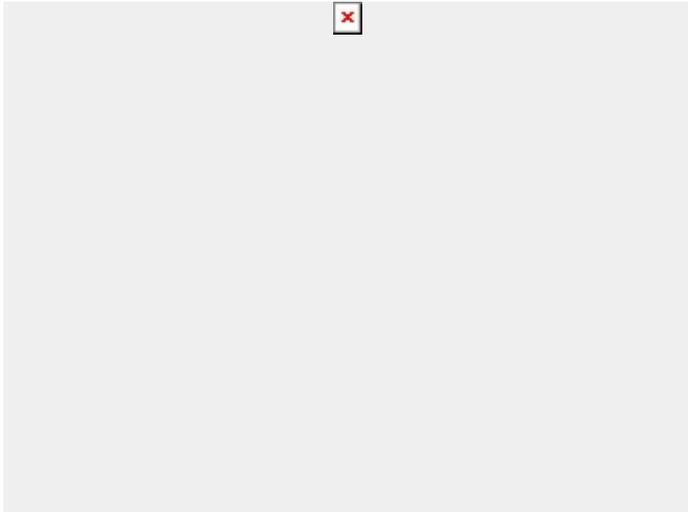
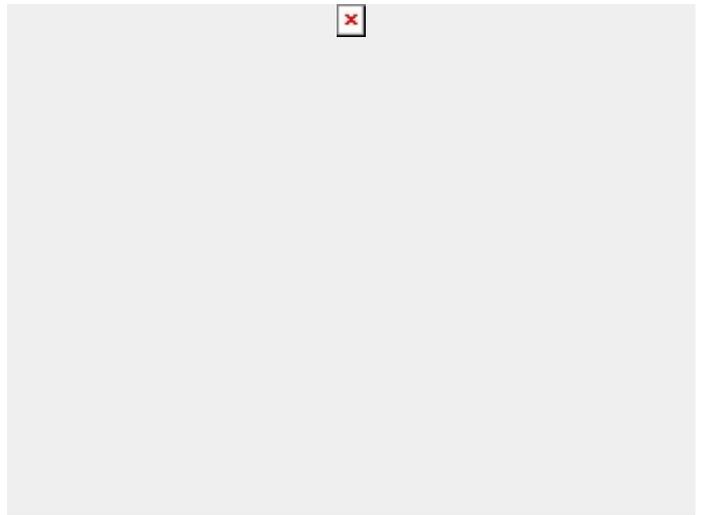
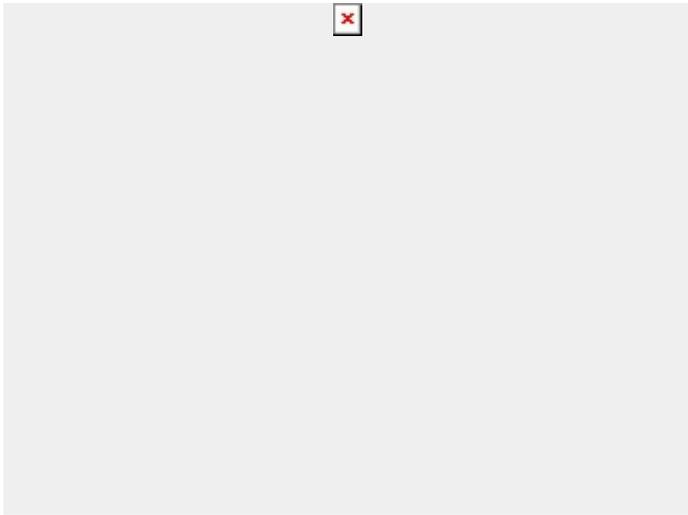
да

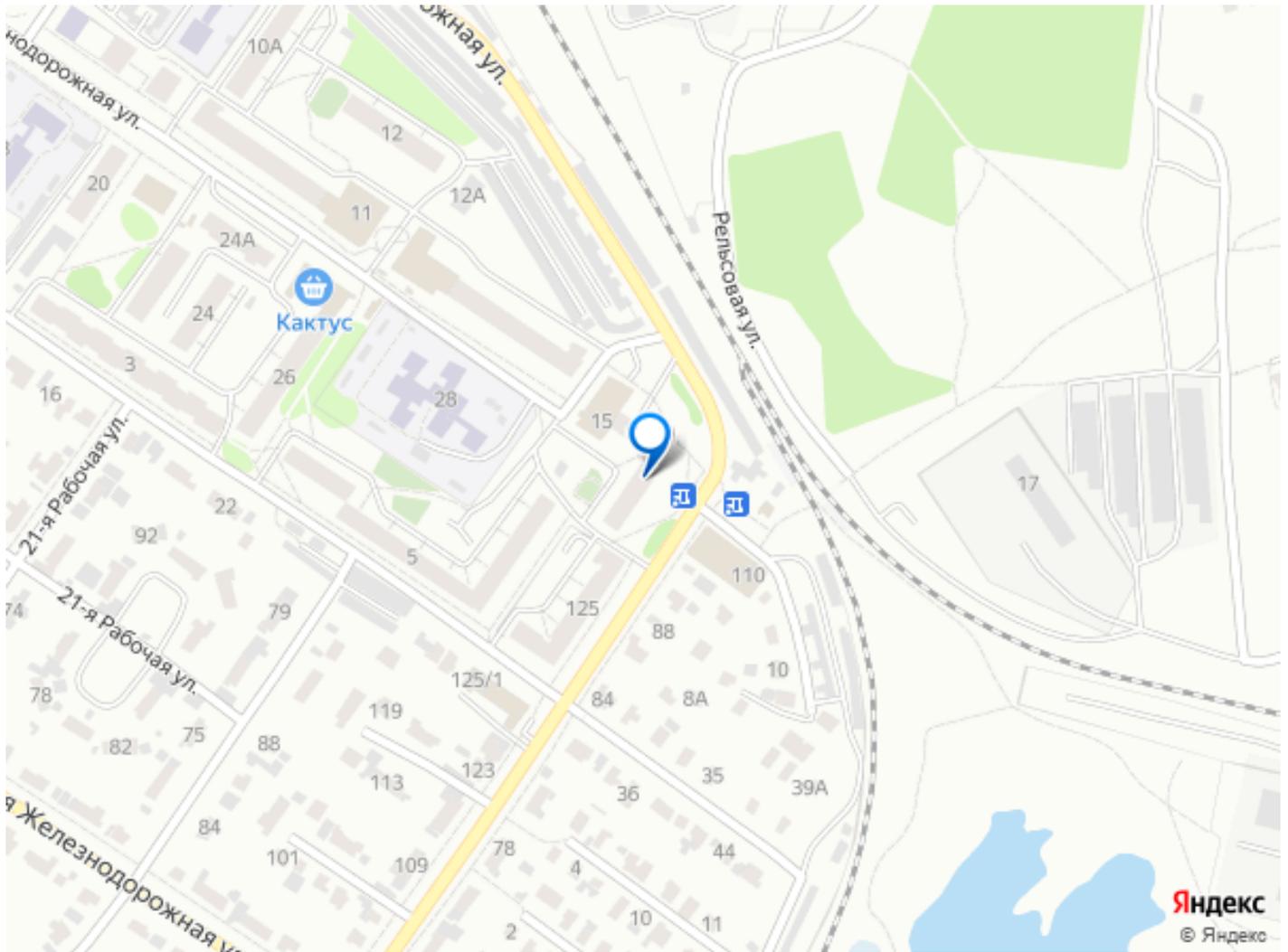
возможна ипотека, лифт

## Описание

КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ С МАЛЕНЬКИМИ ДЕТЬМИ ИЛИ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ! Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 56.3 квадратных метров на первом этаже девятиэтажного панельного дома. Дом построен в 1990 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся супермаркеты «Магнит», «Ярче», «Пятерочка» и детский сад 368 комбинированного вида. В шаговой доступности новая, построенная в 2024 году поликлиника для детей и взрослых. Остановка общественного транспорта возле дома. Квартира имеет жилую площадь 30.5 квадратных метров и просторную кухню площадью 10.4 квадратных метров. Из кухни ведет выход на балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без больших дополнительных вложений. Особенностью данной квартиры является наличие большого тамбура, общего для двух квартир, что добавляет приватности и безопасности. Квартира оборудована новой электропроводкой, что гарантирует надежность и безопасность эксплуатации электроприборов. Расположение квартиры на первом этаже делает её удобной для семей с маленькими детьми или пожилых людей, так как отсутствует необходимость подниматься по лестнице или пользоваться лифтом. Эта квартира - отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с

развитой инфраструктурой. ID объекта в нашей базе: 40





Move.ru - вся недвижимость России