

🕒 Создано: 30.09.2025 в 16:16

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 04:08

**Брусника, Брусника**

**79011088792**

**9 350 000 ₺**

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

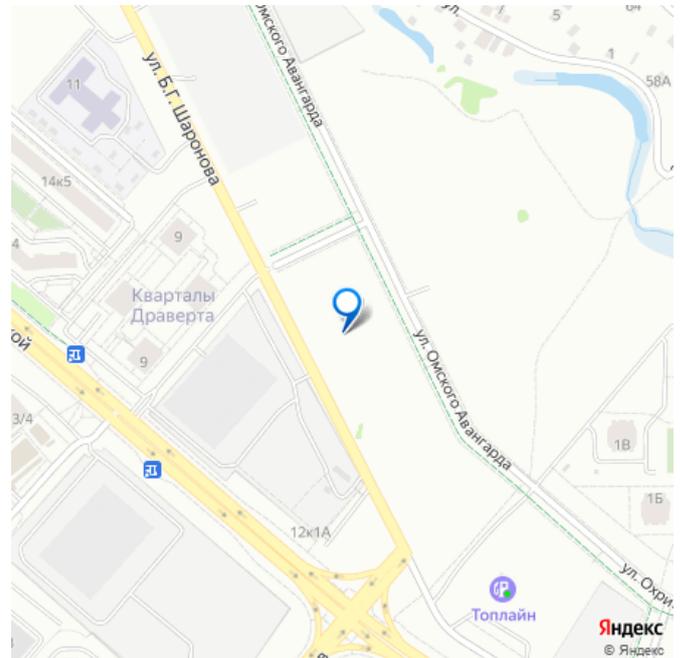
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Старт продаж нового дома. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут!

Двухкомнатная квартира от застройщика с первичной отделкой в Кварталы Драверта на 4 этаже. Общая площадь: 56.2 кв.м., жилая: 26.2 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 18.7 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 8 этажей в корпусе 6. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Кварталах Драверта.

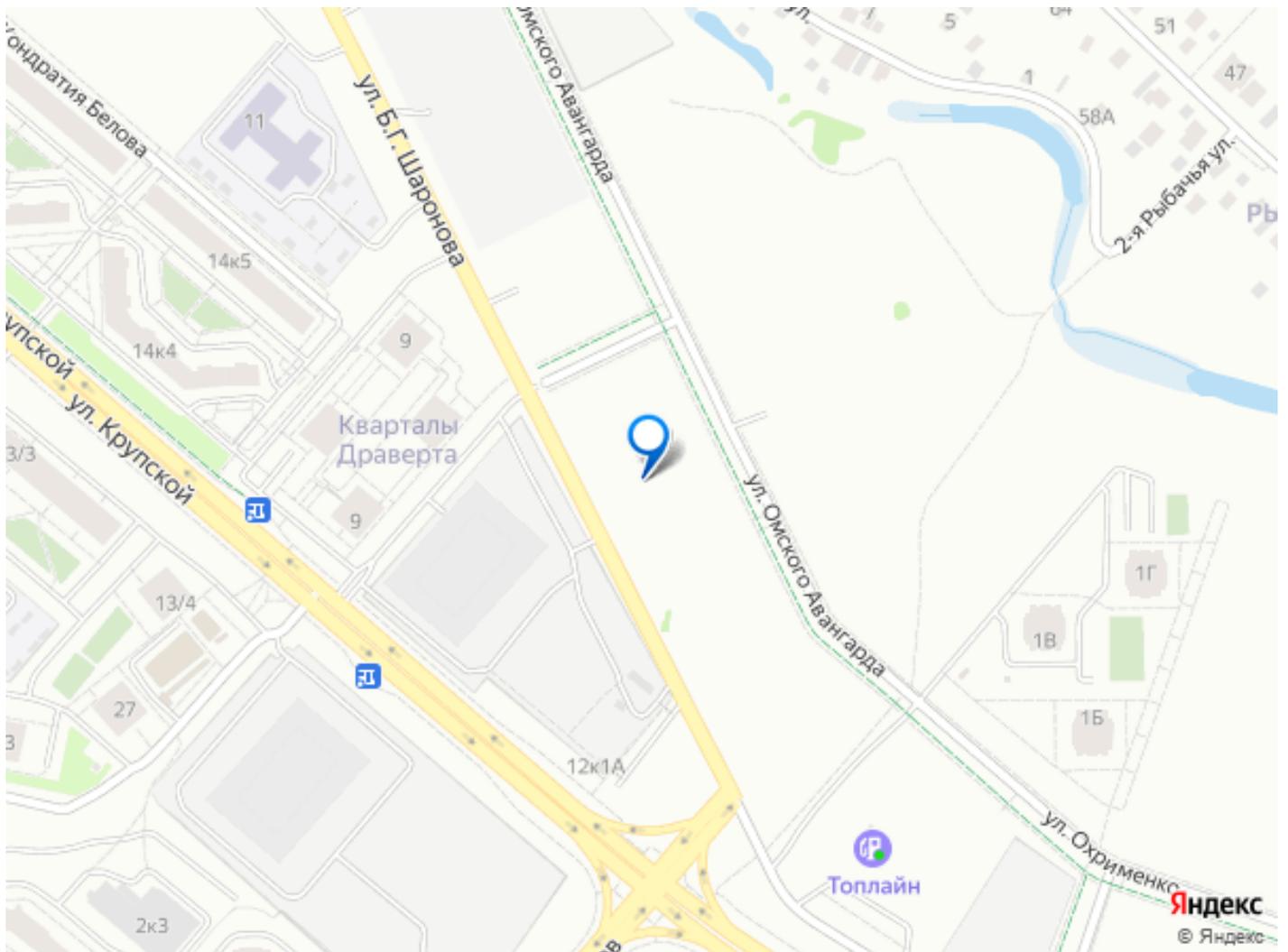
Особенности планировки: тёплая лоджия, разнесённые спальни, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ДВТ06-Ж2.4.5.

«Кварталы Драверта» — проект преобразования левого берега Иртыша, расположенный в одном из самых быстроразвивающихся районов города в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей. С центром его

связывают два моста — имени 60-летия ВЛКСМ и 60-летия Победы. В пешей доступности находятся несколько детских садов, продуктовые магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Во дворе нет машин. Это частное пространство, попасть в которое могут только жители. Здесь спроектированы: променады, лаунджи с садовой мебелью, где, развалившись на шезлонге, можно почитать или поработать, и детские площадки. Со стороны улицы Крупской мы предусмотрели сквер, со стороны улицы Шаронова — пешеходный бульвар. Эти общественные пространства отделены от двора двухметровыми зелёными изгородями. Они станут локальными точками притяжения и будут способствовать развитию добрососедства. Также за пределами двора мы создали спортивный хаб с баскетбольной площадкой в центре. Напротив мы разместили деревянную зрительскую трибуну, слева — теннисные столы, справа — площадку для паркура. #26Sd63







Move.ru - вся недвижимость России