

Создано: 25.09.2025 в 10:56

Обновлено: 27.09.2025 в 10:45

<https://omsk.move.ru/objects/9285245480>

Альфия Тимомеева, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, проспект

Космический, 16Ак1

6 200 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Космический, 16Ак1

Улица

[проспект Космический](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

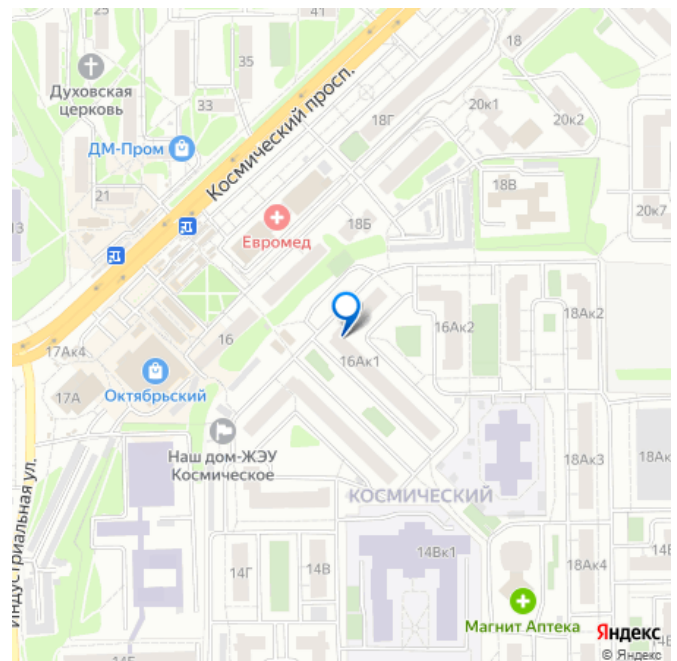
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-к квартира: идеальное место для вашей семьи! Документы готовы. Чистая продажа. Два взрослых собственника. О квартире: светлая и уютная 2-х комнатная квартира в современном доме с улучшенной планировкой (2011 года постройки). В квартире есть 2 изолированные комнаты, большая кухня и застекленная лоджия. Раздельный санузел и большой удобный тамбур на три квартиры добавляют практичности. Ремонт: в квартире выполнен ремонт от застройщика, установлены современные окна ПВХ. При продаже остается: кухонный гарнитур, в ванной душевая кабина, мебель - по договоренности. О доме: двор с детской и спортивной площадками. Видеонаблюдение в подъезде и на прилегающей территории. Вместительный грузопассажирский лифт. Расположение: Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой. Инфраструктура рядом: в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: инженерный лицей Омавиат, гимназия 118, 2 детских сада 11 (центр развития ребенка), 238, аптеки, почта, продуктовые магазины Ярче, КБ, Магнит, Пятерочка, ТК Октябрьский, ПВЗ: OZON, WB.

Парк культуры и отдыха им. 30 лет ВЛКСМ располагается в 20 минутах ходьбы. Рядом находится крытая платная 4 этажная стоянка для автомобилей. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

•Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

•Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

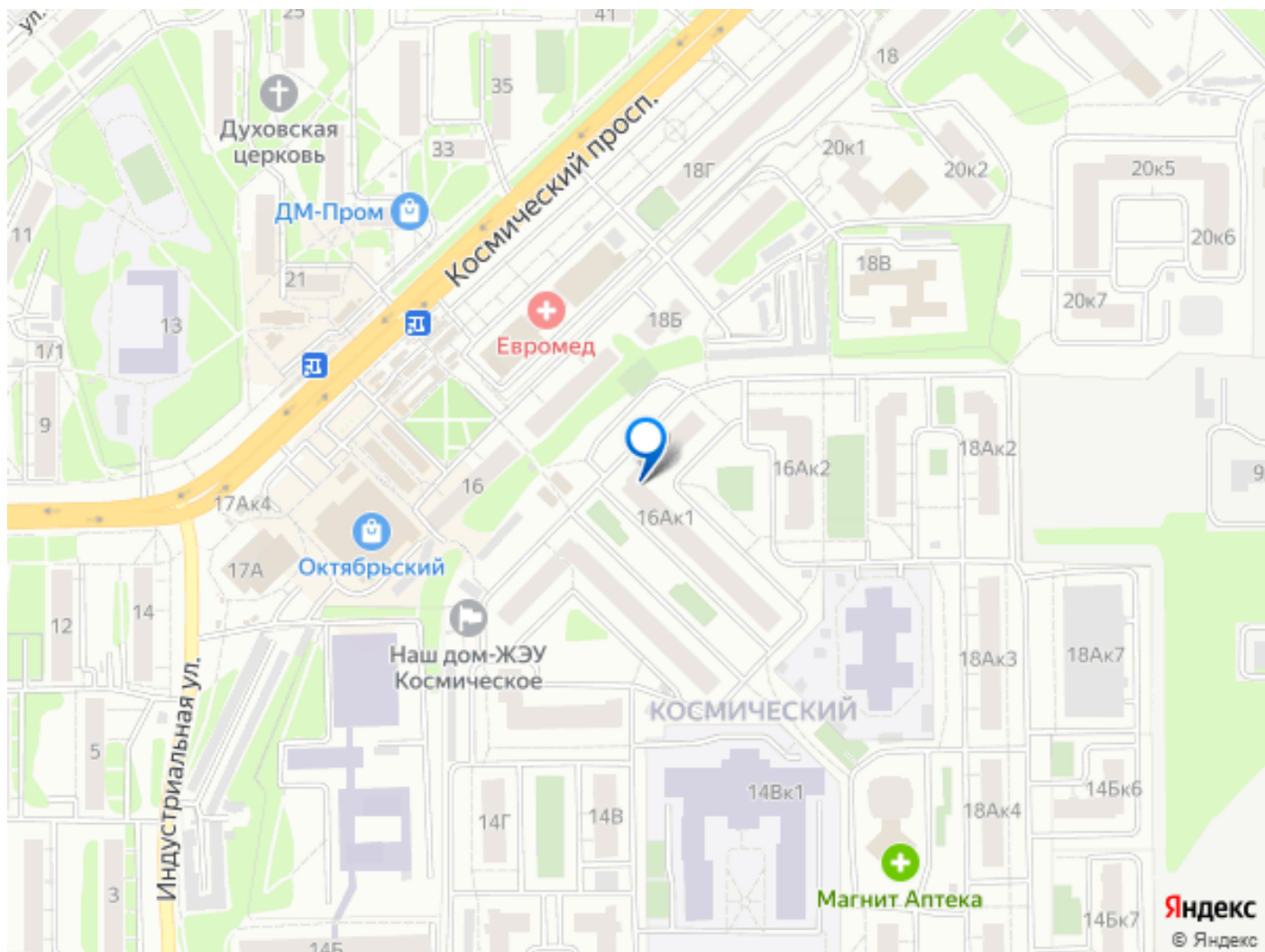
Недвижимость без залогов и обременений!

Звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Октябрьский р-н, пр-кт Космический, д. 16А,к. 1 Арт.

116244447







Move.ru - вся недвижимость России