

Создано: 19.09.2025 в 15:01

Обновлено: 22.10.2025 в 14:30

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 35

6 470 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 35

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

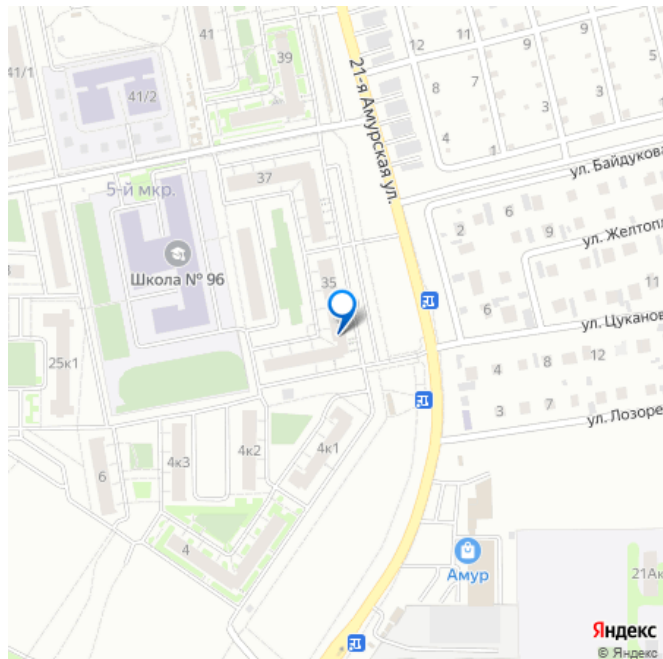
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9285089439>

Наталья Васильевна, РИЭЛТКОНСАЛТ

79835624863

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Цена снижена, передача ключей при расчёте!

На чистой продаже квартира в отличном состоянии, тёплая, уютная, светлая.

Отличительной особенностью является то, что находится одна в тамбуре. Небольшой размер коммунальных услуг из-за использования природного газа. Состояние: про квартиру с полной уверенностью можно сказать покупателю: «Заезжай и живи». По всей квартире установлены натяжные потолки, на полу постелен ламинат, стены ровные, оклеены обоями, в ванной комнате, в санузле стены выложены кафельной плиткой.

Планировка: помимо того, что находится одна в тамбуре, имеет две лоджии, которые выходят из двух комнат, выходящих на противоположные стороны дома, в квартире большая кухня, отдельные ванная комната и санузел. Бонусы покупателю: при продаже остаётся кухонный гарнитур хорошего качества и современного дизайна со встроенными варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной (!), кондиционер, шкаф-купе, мебель в ванной комнате, гардины во всех помещениях. Преимущества: один взрослый собственник, нет обременений, квартира прошла юридическую проверку. В доме

живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык.

Оперативный показ и выход на сделку.

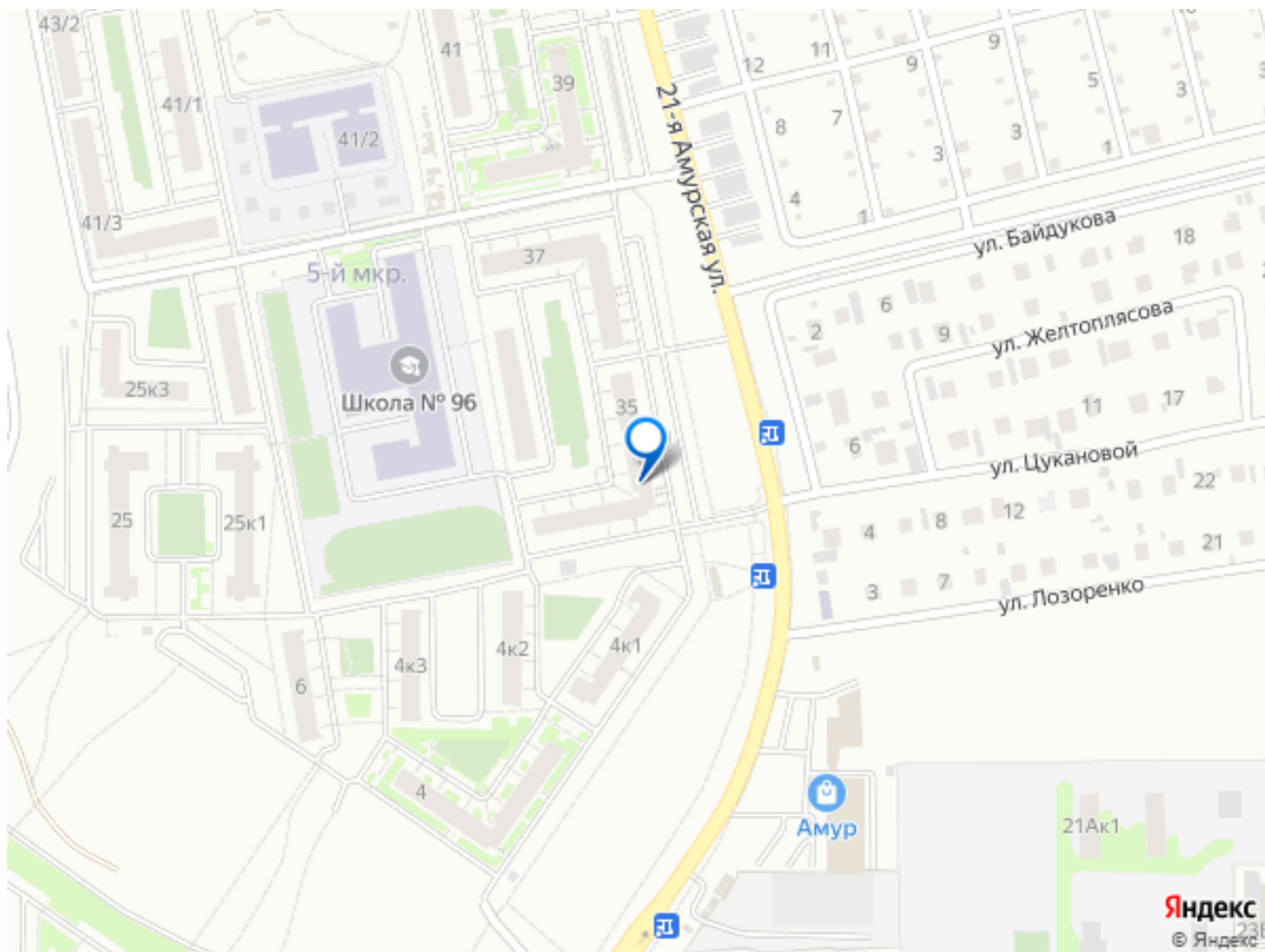
Передача ключей при расчёте.

Инфраструктура: дом расположен в динамично развивающемся современном микрорайоне Амур-2, внутри которого находятся все необходимые объекты социальной и коммерческой инфраструктуры.

Причём в той его части, где находятся школа, детский сад, остановки общественного транспорта. При необходимости окажу помощь: -в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемуся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; -в продаже вашей недвижимости; -в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске; -в покупке новостройки в любом городе РФ.







Move.ru - вся недвижимость России