

🕒 Создано: 17.09.2025 в 08:58

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 10:49

Собственник

79136030714

Омская область, Омск, улица 1-я

Пригородная, 14к2

6 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Пригородная, 14к2

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

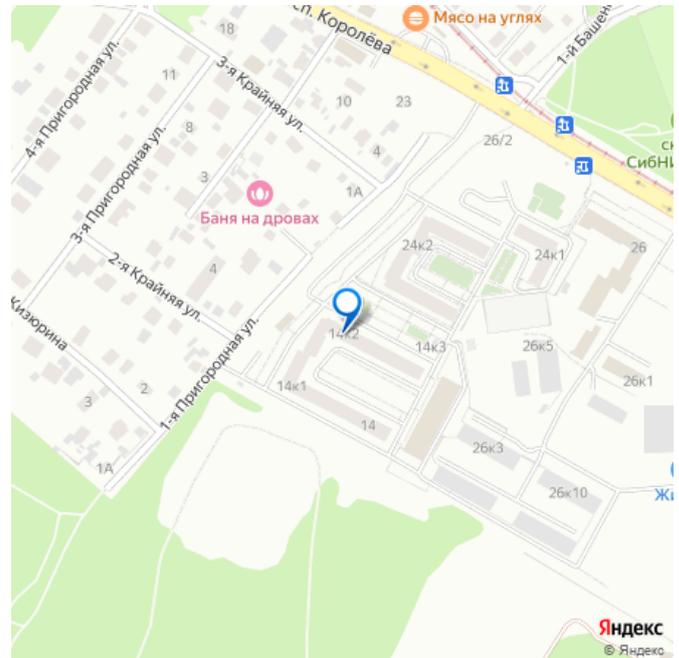
13.6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

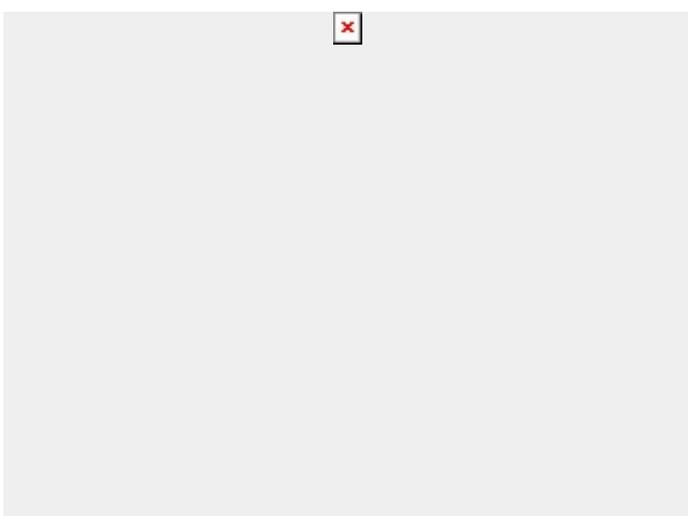
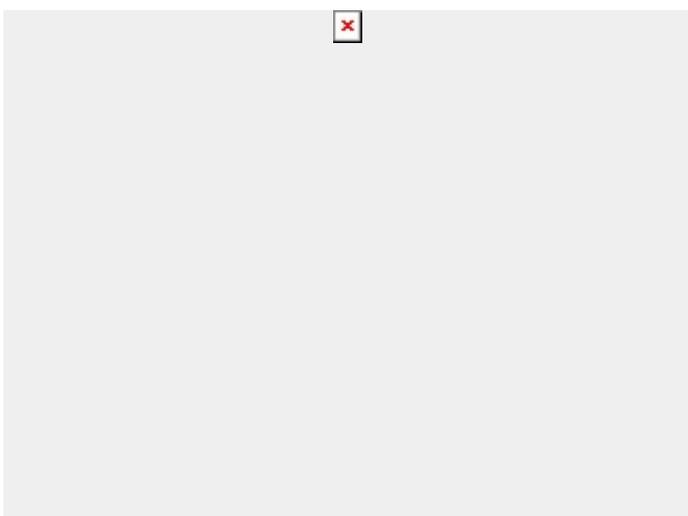
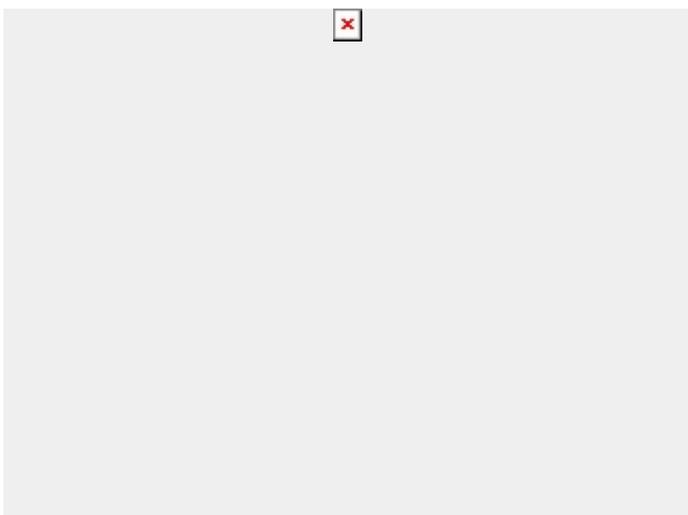
да

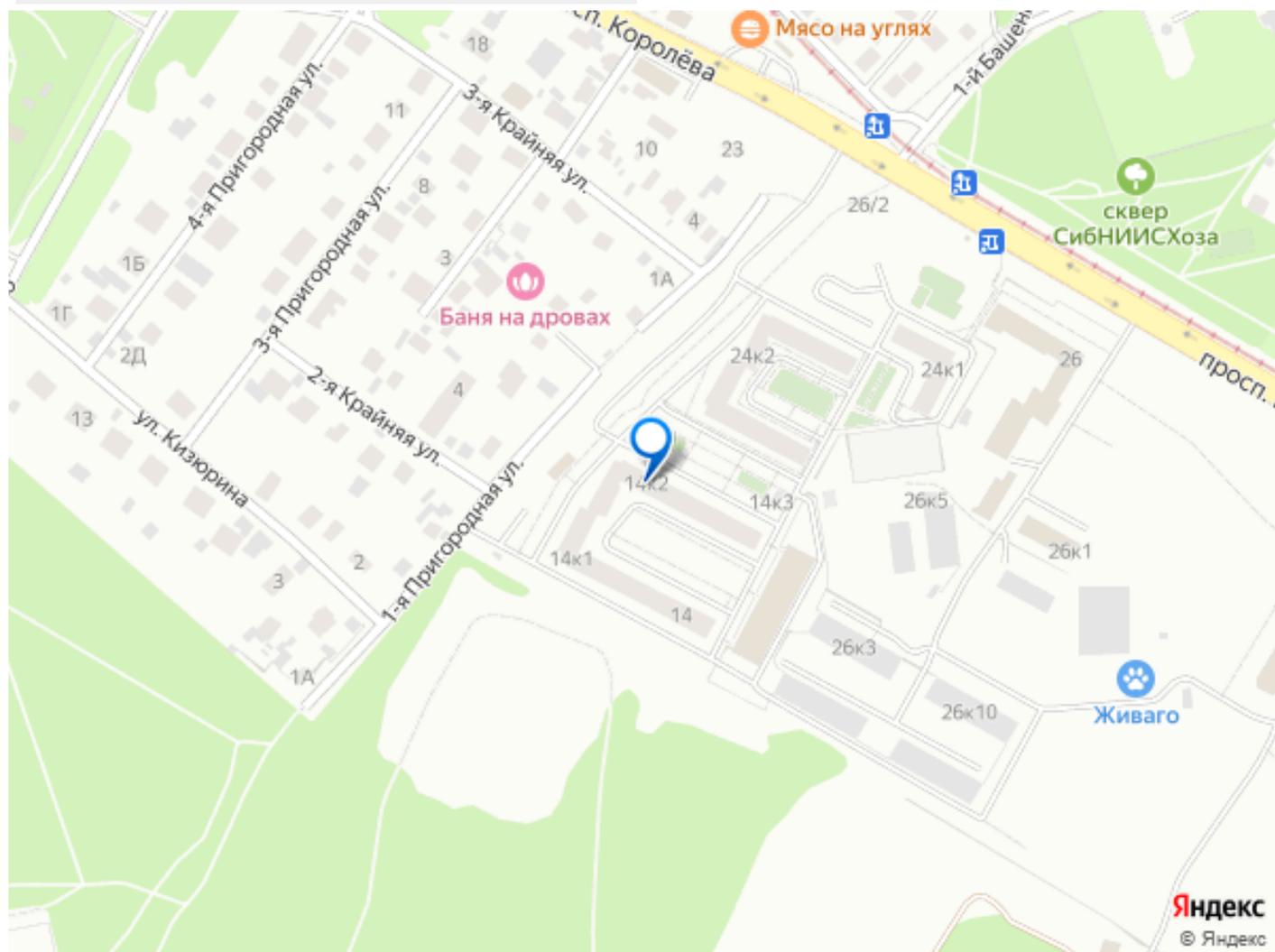
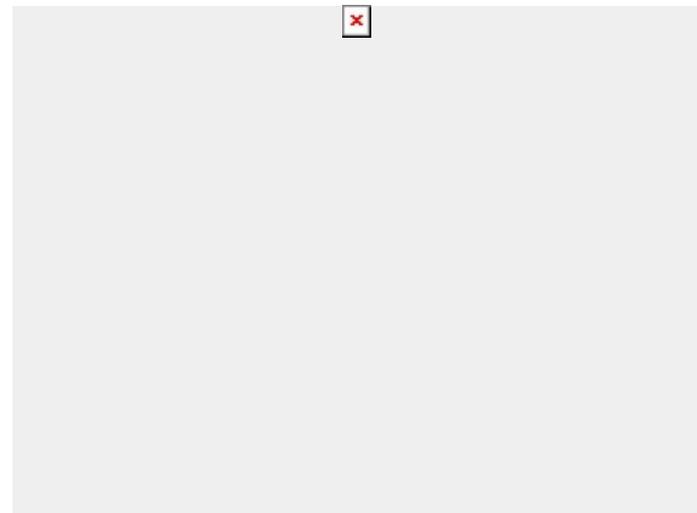
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен АВАНС ! Продаётся 2-комнатная квартира в Омске, ул. 1-я Пригородная, д. 14, корп. 2 Квартира просторная, светлая 55 м² на 4 этаже панельного дома 2016 года постройки. Удобная планировка» бабочка «— две изолированные комнаты, окна выходят на две стороны, что создаёт комфорт (квартира хорошо проветривается). • кухня 13,6 м² — мечта хозяйки. • 2 застекленных, утеплённый балкона ! • окна ПВХ, санузел отдельный, кафель. • тамбур только на 1 квартиру, 2 металлические добротные двери! Инфраструктура и расположение: Дом построен в новом микрорайоне, в уютном и тихом месте в стороне от дороги — нет шума от машин, с развитой инфраструктурой . В шаговой доступности есть все необходимое для жизни: школа, Омский государственный аграрный университет имени П. А. Столыпина, медицинские учреждения, лыжная база. Запланировано строительство детского сада, •рядом парк им. Королёва и зелёная зона около Аграрного университета, •магазины у дома: Ярче, Пятёрочка гипермаркет МЕТРО и другие, •остановка общественного транспорта в пешей доступности, •во дворе — 4 детские площадки, пассажирский и грузовой лифт,

• двор обжитой, соседи — в основном семьи 30-45 лет, дружелюбные и спокойные. • Один собственник. Обременений нет. Бонус: мебель остаётся по договоренности. Цена ниже рынка! Разумный торг уместен. Продажа в связи с расширением жилплощади (нужна 3-4 комнатная квартира в кирпичном доме). Варианты есть ! Подходит под все виды сертификатов и ипотеку любых банков!





Move.ru - вся недвижимость России