

Людмила Викторовна, АССОЛЬ
79131501164

 Создано: 29.08.2025 в 19:32
Обновлено: 11.10.2025 в 15:37

Омская область, Омск, Учебная улица, 20
9 995 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 20

Улица

[улица Учебная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

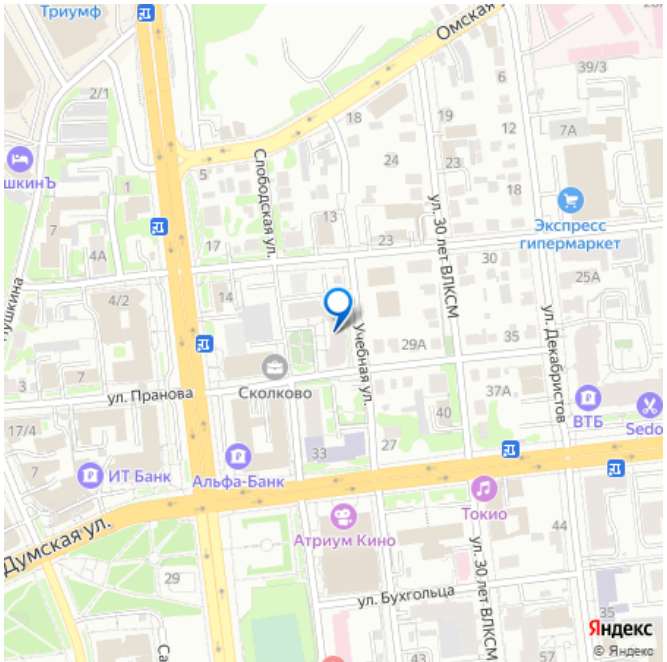
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

лифт

Описание

Просторная двушка с видом на закаты в центре города Квартира - про комфорт и центр событий. Просторная, светлая и с качественным ремонтом - заходи и живи без лишних забот. Простор и комфорт *

Продуманная планировка: удобно и свободно передвигаться. * Комнаты и окна на разные стороны: летом свежо, зимой тепло и тихо даже в центре. * Уютная остеклённая лоджия с панорамным видом и красивыми закатами. Качественный ремонт из дорогих материалов

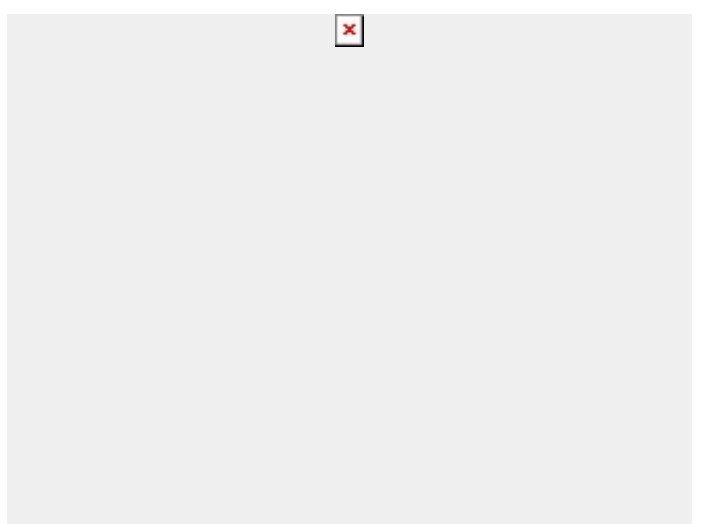
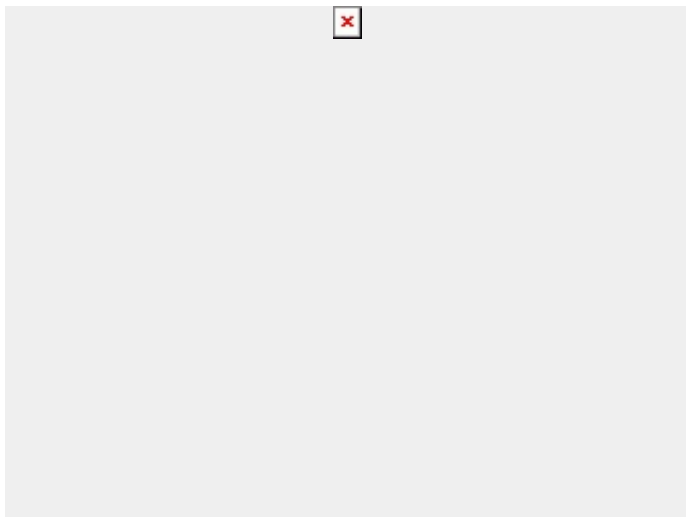
* Евроремонт из хороших материалов *

Современная кухонная зона с техникой. *

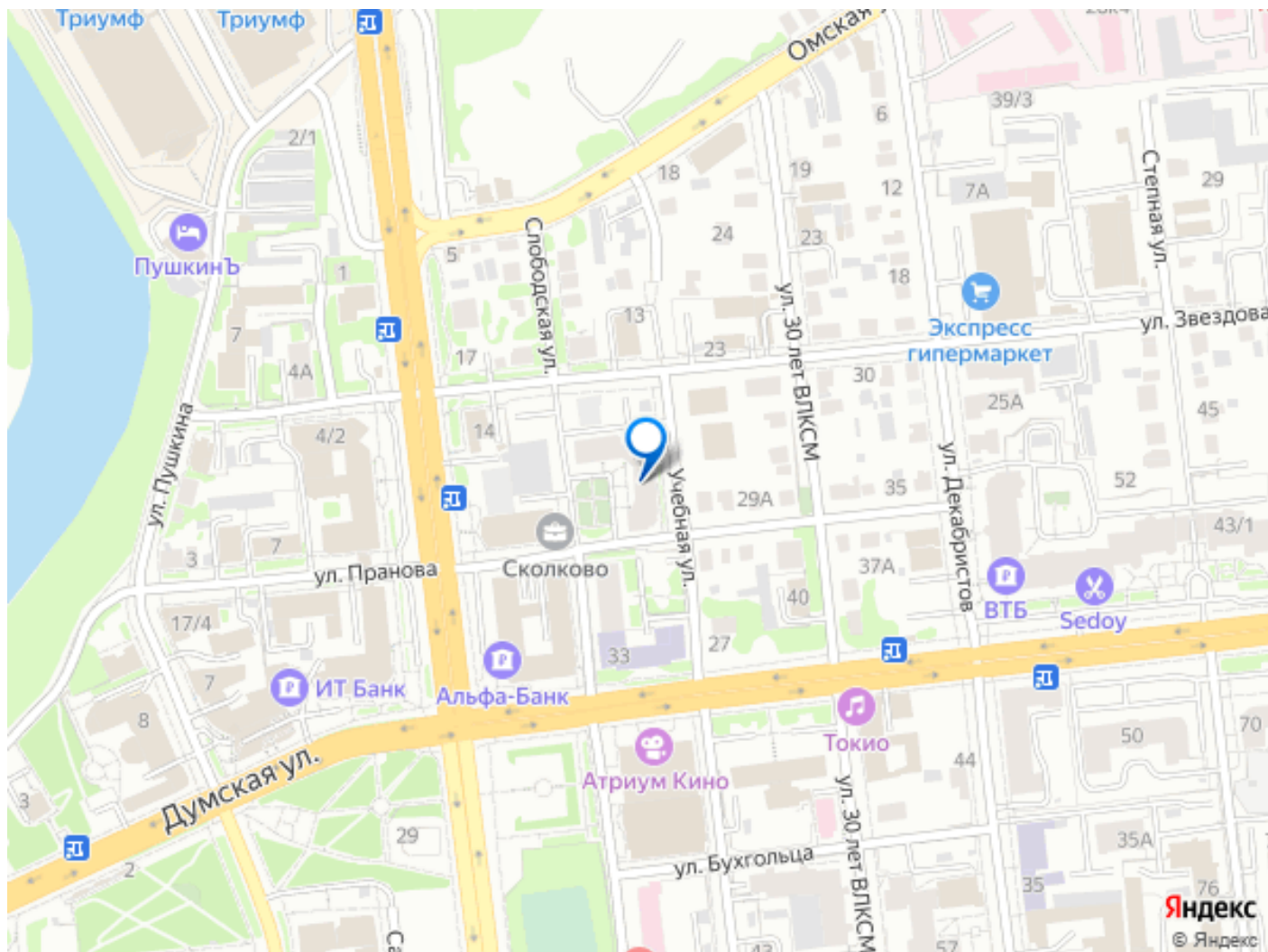
Спальня в изысканном стиле с удобной кроватью и диваном. * Гостиная с мягкой мебелью для отдыха и встреч. * Санузел совмещённый: современная отделка, ванна, водонагреватель. * Гардеробная и встроенный шкаф-купе. * Дорогие межкомнатные двери (не шпон). Дом и подъезд *

Управляющая компания следит за порядком. * Соседи спокойные и дружелюбные. * В подъезде проводится капитальный ремонт. * Два лифта: пассажирский и грузовой. Локация и инфраструктура Жить в центре - значит быть в центре жизни. Всё рядом: магазины «Триумф», «Магнит», «Ярче», кинотеатр «Атриум», банки, аптеки, спортзал под домом

и премиум фитнес «Flex Gym». В доме - Ozon, ателье и массажные кабинеты. Для детей - современная площадка, для взрослых - ресторан «Станция Сады» напротив. Преимущества местоположения Всего несколько минут пешком - и вы в культурном сердце города: * Любинский проспект для прогулок. * Музыкальный театр * Омская филармония для ценителей классики. * Драматический театр для любителей искусства. * Крупнейший ТЦ - для шопинга и досуга. До площади Ленина - всего 10 минут пешком. Рядом бары, клубы, рестораны. Документы и сделка У квартиры два собственника, оба готовы к продаже. Сделка будет полностью сопровождаться - всё спокойно, прозрачно и без лишних хлопот. Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Звоните или пишите прямо сейчас - квартиру можно посмотреть в любой день и время, подстроимся под ваш график. ID объекта в нашей базе: 339







Move.ru - вся недвижимость России