

БАСТИОН-РИЭЛТ, БАСТИОН-РИЭЛТ
79835637615

 Создано: 18.06.2025 в 18:34
Обновлено: 13.10.2025 в 10:08

**Омская область, Омск, улица 21-я
Амурская, 37**

6 349 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 37

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

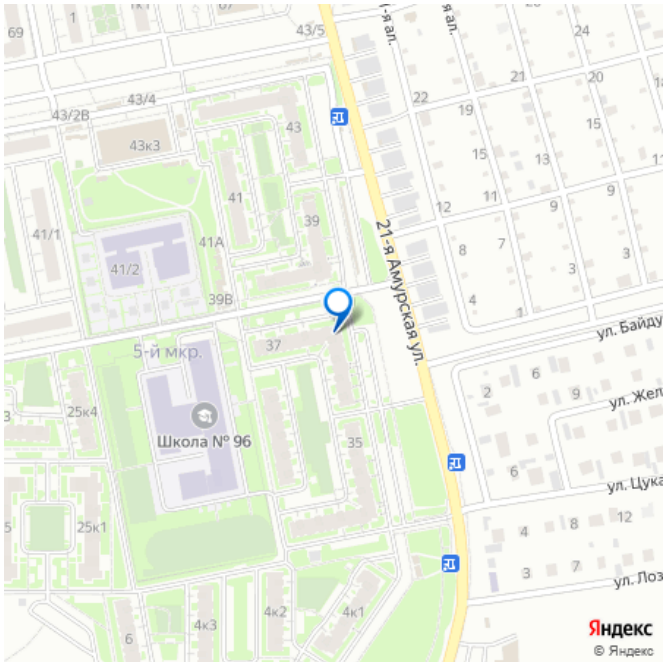
раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Покупка квартиры в ипотеку по ставке от 13,99%! Это идеальная 2-комнатная квартира в новом развитом микрорайоне! Почему стоит выбрать именно эту квартиру!? - Две светлые изолированные комнаты, в каждой есть свой балкон. - Просторная кухня, идеальное место не только для приготовления пищи, но и для уютных семейных и дружеских посиделок. - Целых два балкона, один из которых возможно оборудовать под кабинет или зону отдыха, а второй зона для сушки белья. - Раздельный сан узел, что очень удобно для семьи. - Ремонт есть, косметический, а это значит после покупки заехать и жить можно, и не торопясь делать ремонт уже на свой вкус и цвет, а не переплачивать за чужие изношенные ремонты. - Не угловая и очень тёплая квартира. - Без долгов и обременений. - Вся сумма в договоре. - БОНУС: в стоимость квартиры входит мебель и быт.техника. - Имеется тамбур на две квартиры. - На сомай лестничной площадки всего 3 квартиры расположены, поэтому достаточно места для хранения велосипедов, колясок. - Идеально чистый и ухоженный подъезд, без каких-либо посторонних запахов, в который приятно зайти. - Положительные не шумные соседи. - Безопасный двор (видеонаблюдение по периметру дома и при входе в подъезд). -

Большая детская спортивная площадка. -
Удобная локация: ВСЁ ПОД РУКОЙ: новая
современная школа, дет. сад, магазины на
любой вкус, сети аптек, салоны красоты,
пункты выдачи, сеть пиццерий, гипермаркет
Лента, гипермаркет строительных
материалов Лемана про, остановка
общественного транспорта. А в 5-ти мин езды
без пробок расположен знаменитый Аквапарк
АкваРио, где можно отлично провести время.
Остались вопросы? Звоните и записывайтесь
на просмотр. Я с удовольствием помогу Вам
купить эту замечательную квартиру и при
необходимости помогу с оформлением
ипотеки. Пока Вы думаете, другие покупают!



