

🕒 Создано: 17.04.2025 в 12:03

Обновлено: 14.09.2025 в 11:58

**Омская область, Омск, улица Завертяева,  
20к1**

**5 600 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Завертяева, 20к1

Улица

[улица Завертяева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

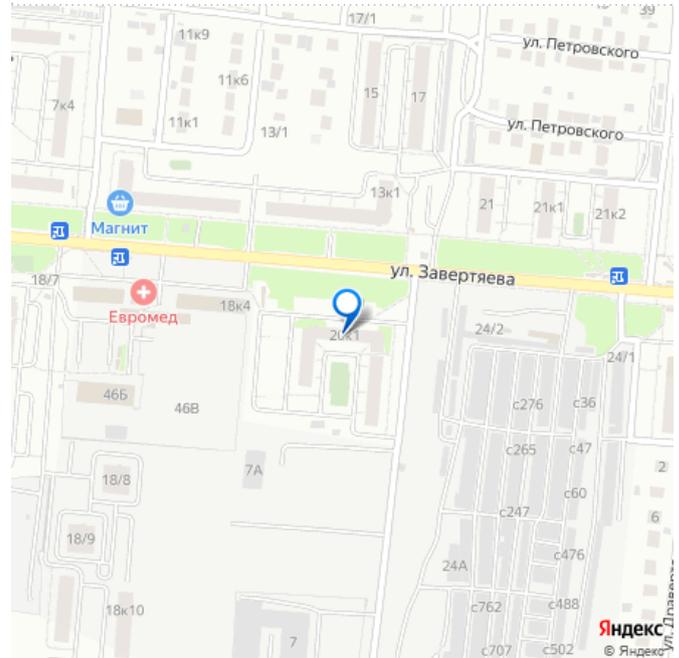
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Двухкомнатная квартира для комфортной жизни!

**ПРЕИМУЩЕСТВА ВНУТРИ КВАРТИРЫ:** • Две изолированные комнаты и раздельный санузел. • Просторная кухня с мебелью и бытовой техникой. • Качественный ремонт в ванной комнате и санузле. • Два вместительных шкафа-купе в коридоре и спальне. • Кондиционер в зале. • Натяжные потолки установлены в зале, спальне и коридоре. • Функциональный балкон с отделочными панелями и встроенным шкафом. • Частично остаётся удобная мебель — диван и раскладной стол.

**ВНЕШНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И ДВОРА:** • Дом находится в хорошем состоянии, чистый подъезд. • Во дворе обустроены детские и спортивные площадки. **ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:** • Школы и детские сады идеальное место для семей с детьми • Спортивный комплекс Реформа и аквапарк Акварио в шаговой доступности • Множество магазинов и торговых центров • Поликлиники для заботы о здоровье • Удобная транспортная развязка и остановки общественного транспорта Эта квартира идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, функциональность и развитую

инфраструктуру района. Торг! Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!

