

🕒 Создано: 07.09.2025 в 21:48

Обновлено: 04.10.2025 в 12:37

Собственник

79131500396

**Омская область, Омск, улица 9-я
Северная, 99к1**

8 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 9-я Северная, 99к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

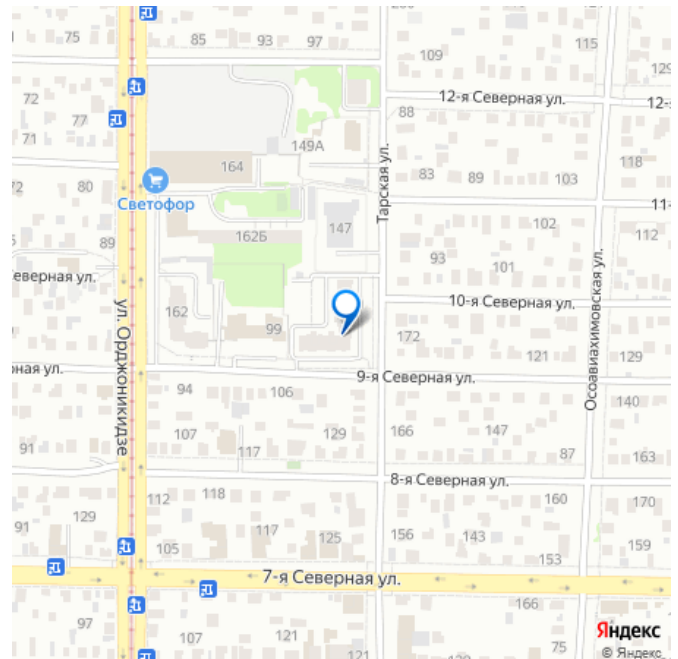
12 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 55,7 квадратных метров на четвёртом этаже одиннадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Омск, Северная 9-я улица, дом 99 к1.

Строение выполнено из качественных материалов в 2016 году, что гарантирует комфорт и тепло вашего будущего жилья.

Квартира может похвастаться просторной кухней площадью 12 квадратных метров, где удобно разместится всё необходимое для приготовления и приёма пищи. Для вашего удобства выполнен качественный

евроремонт, благодаря которому новым владельцам не потребуются дополнительных вложений и ремонтных работ. Квартира

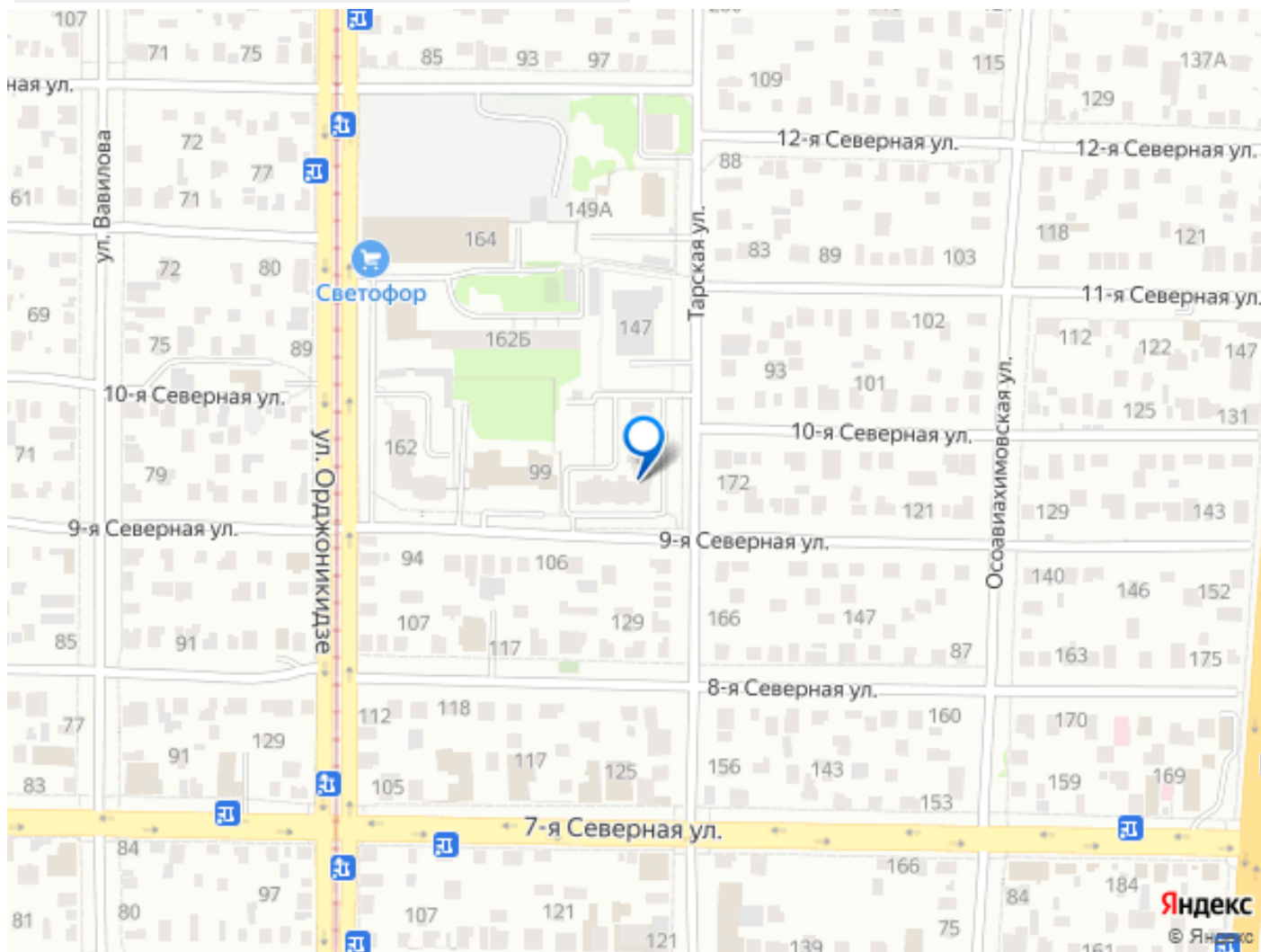
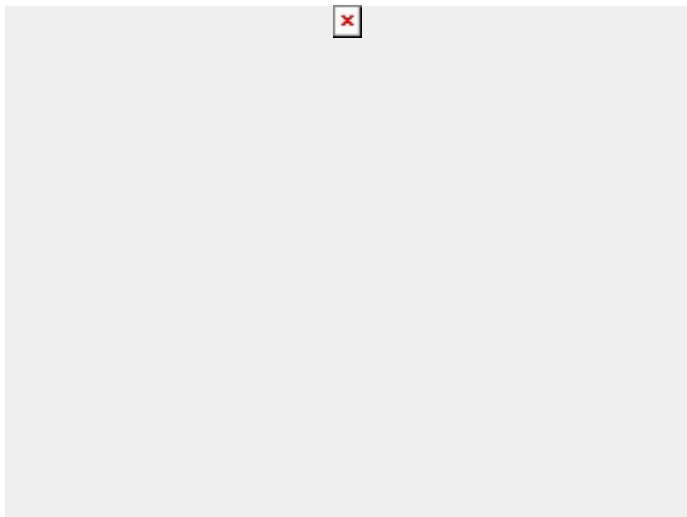
продается с новой мебелью и бытовой техникой. Планировка предусматривает отдельный санузел, что является

несомненным плюсом для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид как на двор, так и на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без

ущерба для личного пространства. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная зона позволит взрослым поддерживать форму прямо у дома. Удобство парковки автомобиля обеспечено наличием мест во дворе. Квартира находится в 10 мин ходьбы

от парка Зелёного Остров (ост. Гор.
Водников) В шаговой доступности находятся.
Школа 113 и 6 Детские сады 59 и 263
Магазины Пятёрочка, Красное и Белое,
Продуктовый Аптека, мебельный магазин
Гнездо. Покупка этой квартиры станет
отличным выбором для тех, кто ценит
комфорт, качество и удобство своего
жилища. Приглашаем вас убедиться в
преимуществах данного предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России