

Карина Фокина, Квартсервис
79131412730

 Создано: 01.08.2025 в 11:06
Обновлено: 02.10.2025 в 11:09

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 44к5**

5 920 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 44к5

Улица

[проспект Менделеева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Документы готовы и уже прошли юридическую экспертизу. О квартире: Квартира со свежим ремонтом в развитом районе города. До ближайшей остановки 5 минут, Рядом все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, пункты выдачи. А так же Первомайский рынок и гипермаркет Лента. Преимущества: Выполнен ремонт из качественных материалов. Состояние заходи и живи. Удобная планировка - бабочка включает в себя 2 изолированные комнаты, просторную кухню , совмещенный санузел и прихожую с возможностью обустроить гардеробную. Квартира очень светлая с отличными видовыми характеристиками. Установлены все необходимые счетчики. Квартира имеет индивидуальный тамбур, где вы сможете обустроить дополнительные места для хранения. Во дворе современная детская площадка. Большое количество парковочных мест. Уникальное предложение для

владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Мы работаем с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность не только сэкономить время, но и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. •Недвижимость без залогов и обременений! Один взрослый собственник. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Советский р-н,пр-кт Менделеева,д. 44,к. 5 Арт. 102073759





