

Создано: 07.10.2025 в 16:28

Обновлено: 31.10.2025 в 02:29

**Омская область, Омск, улица Конева,  
10к1**

**9 450 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Конева, 10к1

Улица

[улица Конева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

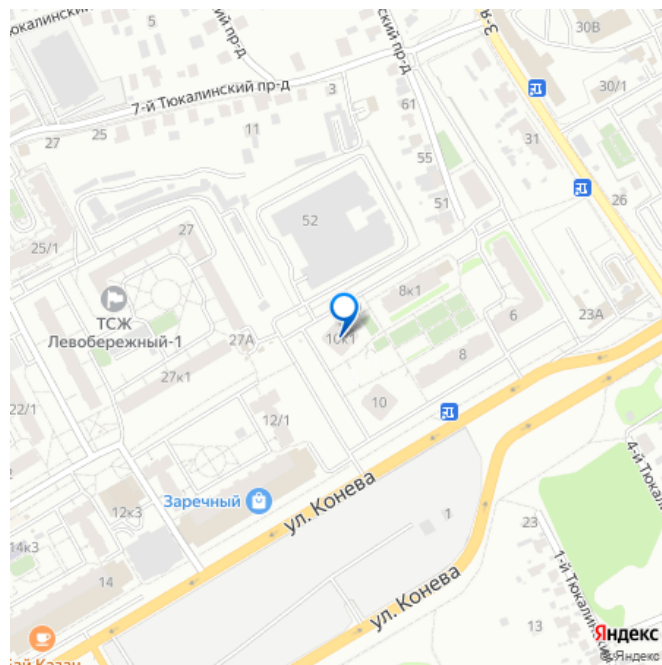
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9285558466>

**Ирина Лагунова, Комфорт Лайф**

**79139619195,7983562  
3998**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

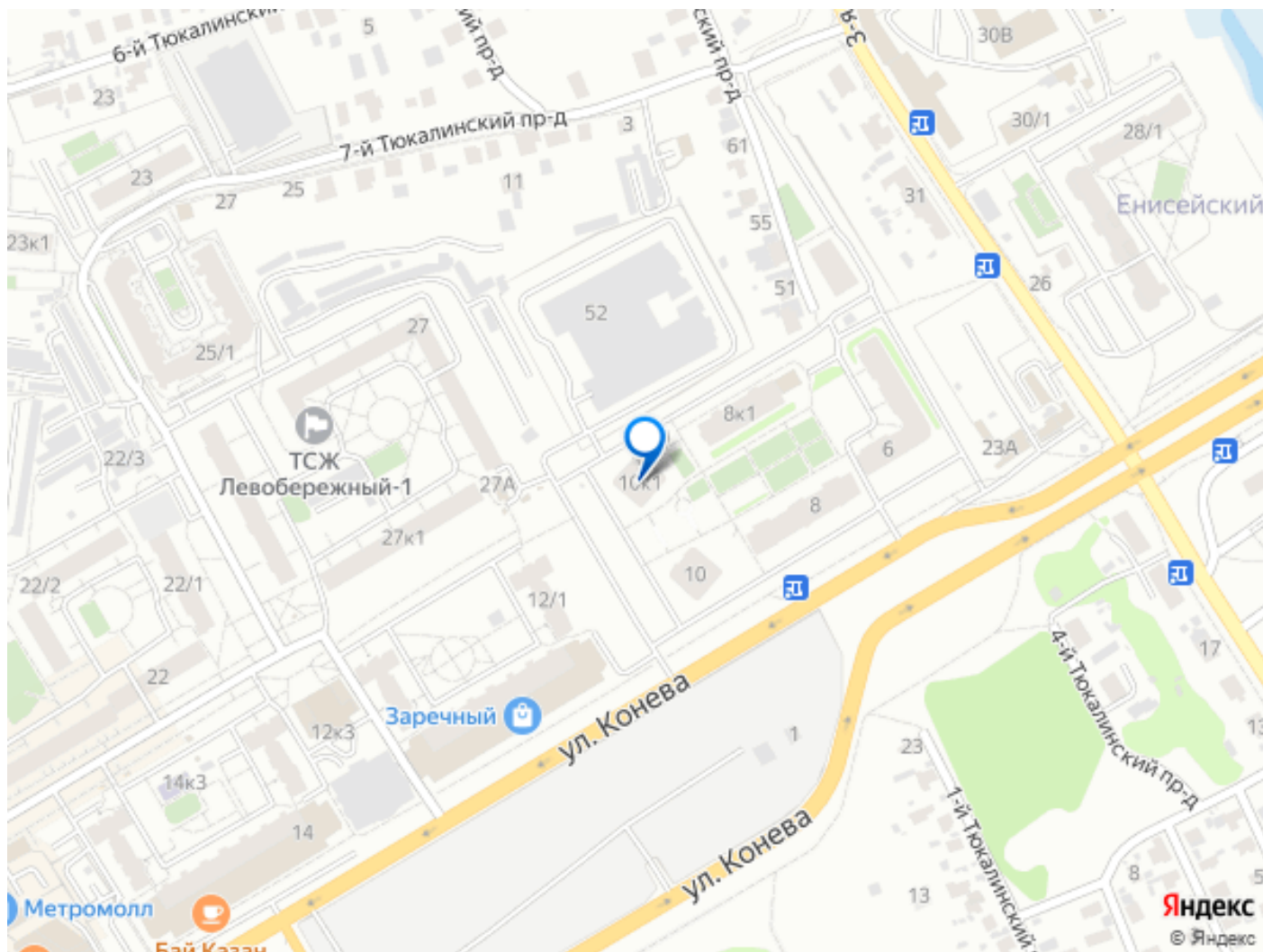
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс  
Внесён аванс  
Представляем вашему вниманию светлую и комфортную 2-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце современного жилого комплекса на левом берегу. Пространство идеально спланировано профессиональными дизайнерами интерьеров, воплощено качественными материалами и наполнено атмосферой домашнего тепла и гармонии. Описание недвижимости: - Квартира расположена на 13 этаже 17 этажного теплого монолитно-кирпичного дома. - Современный дизайн интерьера, подобранные мебель и аксессуары, создающие ощущение комфорта и удобства проживания. - Удобная узаконенная планировка с двумя просторными комнатами, каждая из которых легко преобразуется под ваши предпочтения. - В квартире имеется собственная отдельная кладовая комната, позволяющая рационально организовать хранение вещей. - Утепленная лоджия с оборудованной рабочей зоной и красивым видом на город. - Установлены теплорегуляторы на батареях, вы всегда можете сделать температуру в квартире как вам комфортно. Инфраструктура района и преимущества

дома: - В доме установлены современные инженерные системы пожаротушения, контроля доступа, а также видеонаблюдение по всему периметру дома и в подъезде, которые просматриваются с приложения в телефоне. - В доме установлены два лифта: грузовой и пассажирский. - Двор без машин, не нужно волноваться за безопасность детей пока они играют на площадке. - Надежная управляющая компания, которая следит за порядком в подъездах, обеспечивая чистоту и порядок, а также придомовой территории. - В подъезде планируется дизайнерский ремонт. - Огромная детская площадка прямо во дворе, оборудованная современными качелями, горками и зонами отдыха для родителей. - Огромная парковка у дома, что позволит всегда припарковать вашу машину без проблем. - Рядом расположены лицей 54, детские сады 139, 90, 369, медицинские учреждения, спортивные площадки, крупные торговые центры и магазины, такие как Метромолл, Фестиваль, Континент, гипермаркет Лента, обеспечивающие высокий уровень комфорта жизни всей семьи. - Широкая пешеходная инфраструктура и удобные маршруты общественного транспорта позволяют быстро добраться до любых точек города. При продаже остается встроенный кухонный гарнитур с техникой, обеденная зона, кондиционер, вместительный шкаф в детской, встроенный шкаф в прихожей, телевизор, остальная мебель по договоренности. - Юридическое сопровождение. Документы готовы. 2 взрослых собственника, нет долгов и обременений. Помощь в оформлении ипотеки, бесплатная консультация ипотечного брокера, юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России