

🕒 Создано: 02.09.2025 в 14:02

Обновлено: 02.09.2025 в 13:48

Собственник

79136803549

Омская область, Омск, улица 1-я

Пригородная, 14к2

6 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Пригородная, 14к2

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в Омске

Адрес: ул. 1-я Пригородная, д. 14, корп. 2

Просторная квартира 55,1 м² на последнем

10 этаже панельного дома 2016 года

постройки. Удобная планировка бабочка —

две изолированные комнаты расположены по

разные стороны квартиры, что создаёт

комфорт и приватность для всех членов

семьи. Преимущества квартиры: • кухня 14

м² — мечта хозяйки; • квартира в хорошем

состоянии, заезжай и живи; • на полу —

ламинат, в кухне и прихожей —

керамогранит; • утеплённый балкон с тёплым

полом (зимой можно держать дверь

открытой); • окна ПВХ, тёплые стеклопакеты;

• в прихожей декоративная отделка

гипсовым кирпичом. Инфраструктура и

расположение: • дом стоит в стороне от

дороги — нет шума машин; • рядом парк им.

Королёва и зелёная зона около Аграрного

университета; • магазины у дома: Ярче,

Пятёрочка и другие; • остановка

общественного транспорта в пешей

доступности; • во дворе — 4 детские

площадки, пассажирский и грузовой лифт; •

двор обжитой, соседи — в основном семьи

3045 лет, дружелюбные и спокойные.

Юридическая часть: • квартира в

собственности, два собственника; •
покупалась с использованием материнского
капитала, доли выделены всем членам семьи;
• в настоящий момент квартира в ипотеке,
при продаже ипотека будет полностью
закрыта; • свободная продажа, без
альтернативы. Бонус: мебель остаётся по
договорённости (диван, кровать,
посудомоечная машина, холодильник). Цена
ниже рынка! Продажа связана с переездом в
другой город. Показы по договорённости
(живём в другом городе, просьба заранее
согласовывать время).





