

Создано: 23.09.2025 в 12:00

Обновлено: 14.10.2025 в 10:30

**Омская область, Омск, Краснознаменная
улица, 26к4**

4 650 000 ₽

Омская область, Омск, Краснознаменная улица, 26к4

Улица

[улица Краснознаменная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

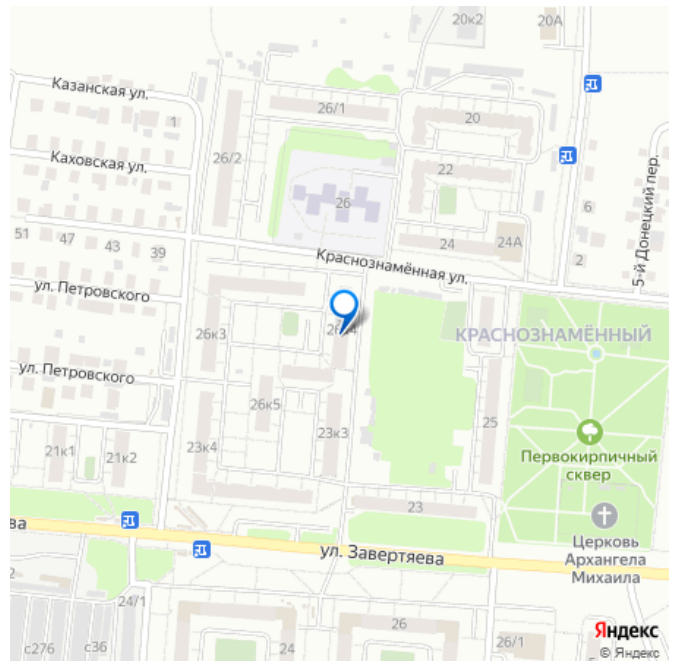
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285185759>

Виктория Богатова, Виктория Богатова

79835211861

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске на Краснознамённой улице, 26к4. Общая площадь 54 кв. м, жилая площадь 36 кв. м, кухня 8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков 2,7 м. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Имеется один балкон, которая добавляет дополнительное пространство для отдыха. Просторная кухня позволит воплотить в жизнь любые кулинарные замыслы. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В квартире есть все необходимые условия для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Наземная парковка на придомовой территории, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Район славится своей развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, клиники и магазины, поэтому можно быстро решить все бытовые вопросы. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться в

любую точку города. Сделка осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира без обременений и готова к быстрой продаже. Все документы подготовлены, и юридическая чистота сделки гарантирована. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового дома.



