

🕒 Создано: 21.07.2025 в 07:09

Обновлено: 15.10.2025 в 12:39

**Омская область, Омск, улица Василия
Маргелова, 394**

4 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 394

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

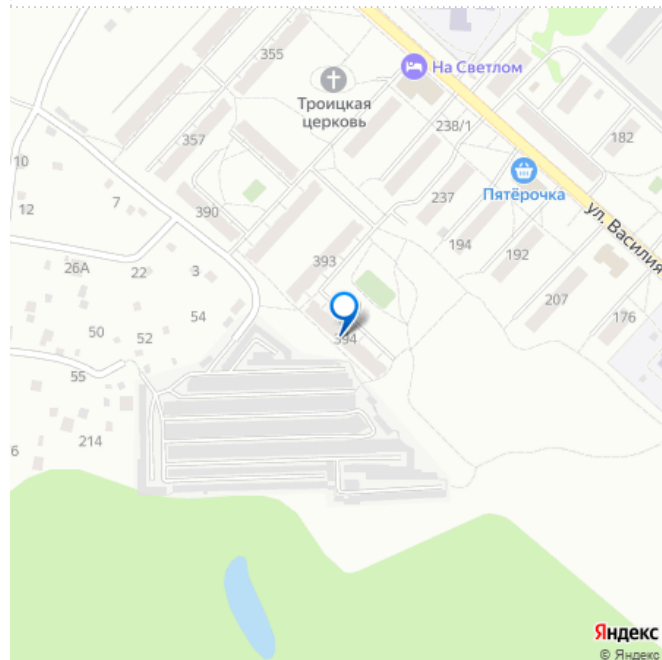
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

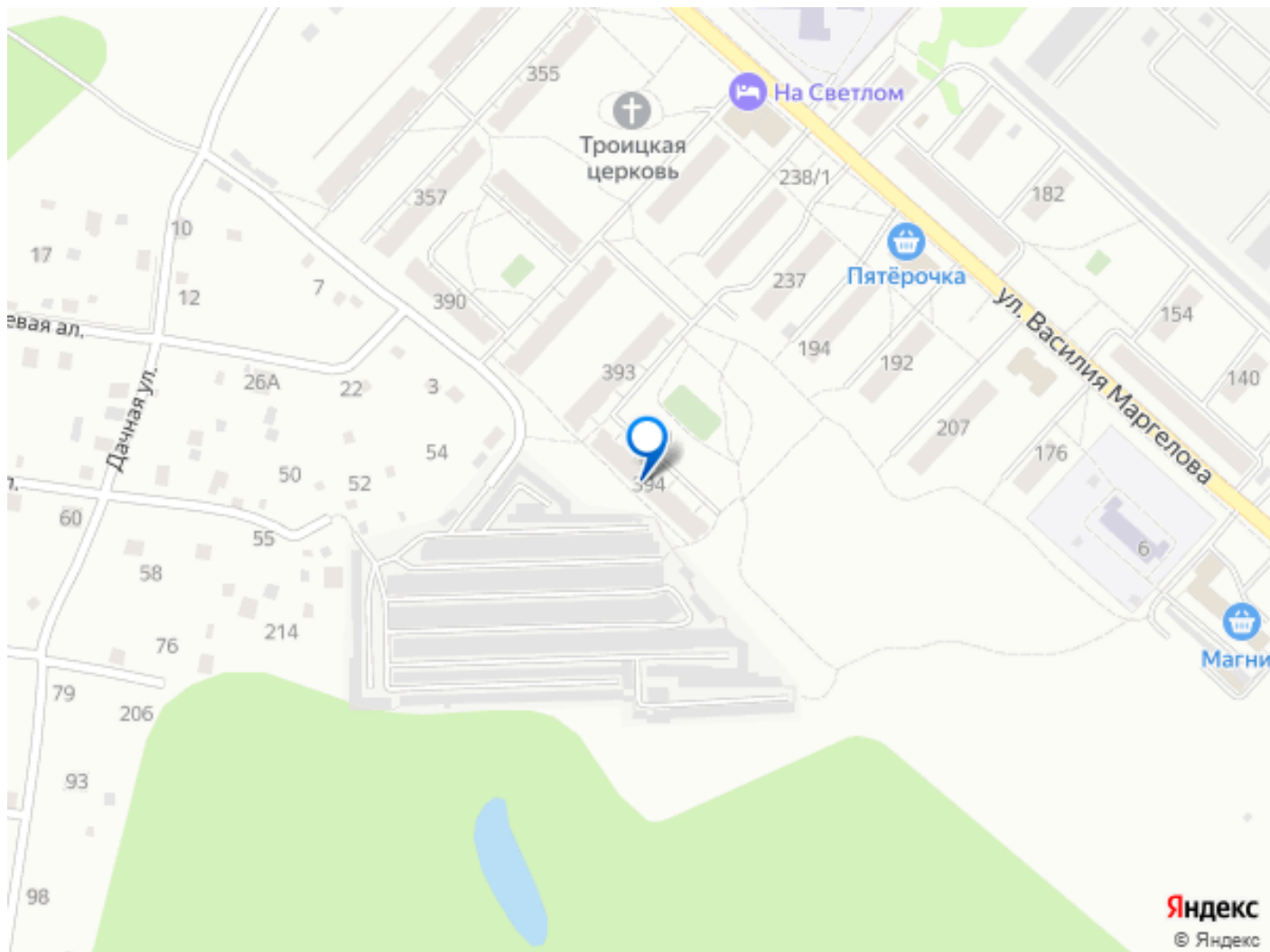
да

возможна ипотека

Описание

АН «Риэлтконсалт» предлагает уютную, светлую, очень теплую квартиру в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений. Комфортная планировка: большая кухня 13,3 м² с выходом на застеклённый и утеплённый балкон со встроенным вместительным шкафом, две изолированные комнаты, из спальни так же выходит большая лоджия площадью 3,8 м², ванная комната и санузел отдельные, потолки 2,7 м высотой. Квартира солнечная. Отличное состояние: потолки в комнатах выровнены, окрашены белоснежной водоэмульсионной краской, на кухне натяжной, выровнены стены, оклеены обоями хорошего качества, пол так же выровнен, постелен полукоммерческий линолеум. Сантехника новая, в идеальном состоянии. При ремонте менялась электропроводка, водопроводные стояки, стояки отопления. Пластиковые окна пятикамерные. Входная дверь очень прочная, антивандальная, не подвергается внешнему воздействию. Зимой в квартире очень тепло, приходится приоткрывать балконные двери. В ванной комнате установлена батарея, в результате чего и там всегда тепло. Бонусы покупателю: при продаже остаётся кухонный гарнитур, установлен недавно, со встроенной варочной поверхностью и духовым шкафом, мебель в

ванной комнате, люстры, гардины. О доме: год постройки 2002. Просторный тамбур на две квартиры. Чистый подъезд. Придомовая территория ухожена, много зелёных насаждений. Нет проблем с парковочными местами. Преимущества: один собственник, отсутствие обременений, квартира юридически чистая. В доме живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык. Инфраструктура: отличная, в шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, почта, торговые комплексы, остановка общественного транспорта. Дом расположен в живописном, спокойном районе города Омска, в округе находятся места для отдыха и прогулок - лес, детская, спортивная площадки. Покупка нашей квартиры будет отличным выбором для тех, кто ценит качество и комфорт жилья. Рассматриваем любую форму расчёта. АН «Риэлтконсалт» окажет помощь: -в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; -в продаже вашей недвижимости; -в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске; -в покупке новостройки в любом городе РФ.



Move.ru - вся недвижимость России