

Наталья Войтович, ГЮЦН Эталон
79136609541

 Создано: 10.06.2025 в 09:36
Обновлено: 21.10.2025 в 08:19

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 10

6 490 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 10

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

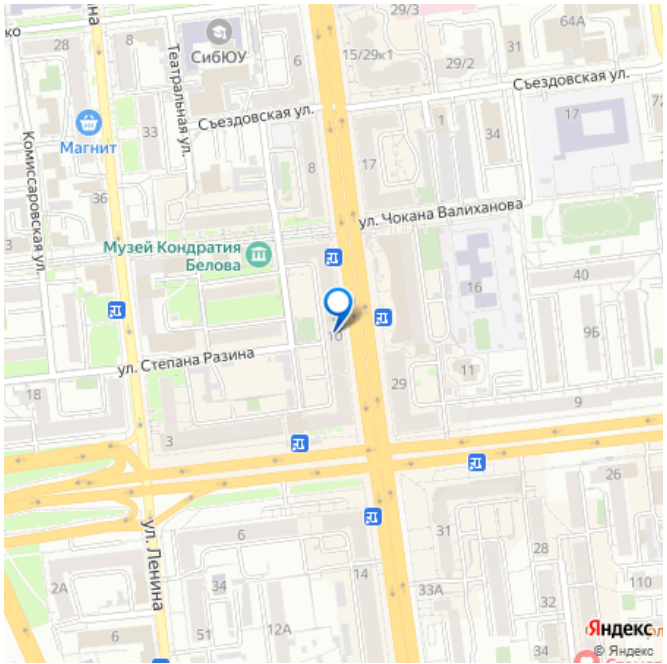
8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию просторную квартиру в историческом центре Омска. Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, престиж и динамичный ритм жизни в центре города. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Расположена на пересечении ключевых транспортных артерий. Из окон открывается вид на Ленинградскую площадь. -

Пространство: Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. - Планировка:

Две комнаты и раздельный санузел обеспечивают комфорт для всей семьи. -

Безопасность и комфорт: Закрытый двор с охраной и закреплённое парковочное место за шлагбаумом гарантируют вашу безопасность и удобство. ОСОБОЕ

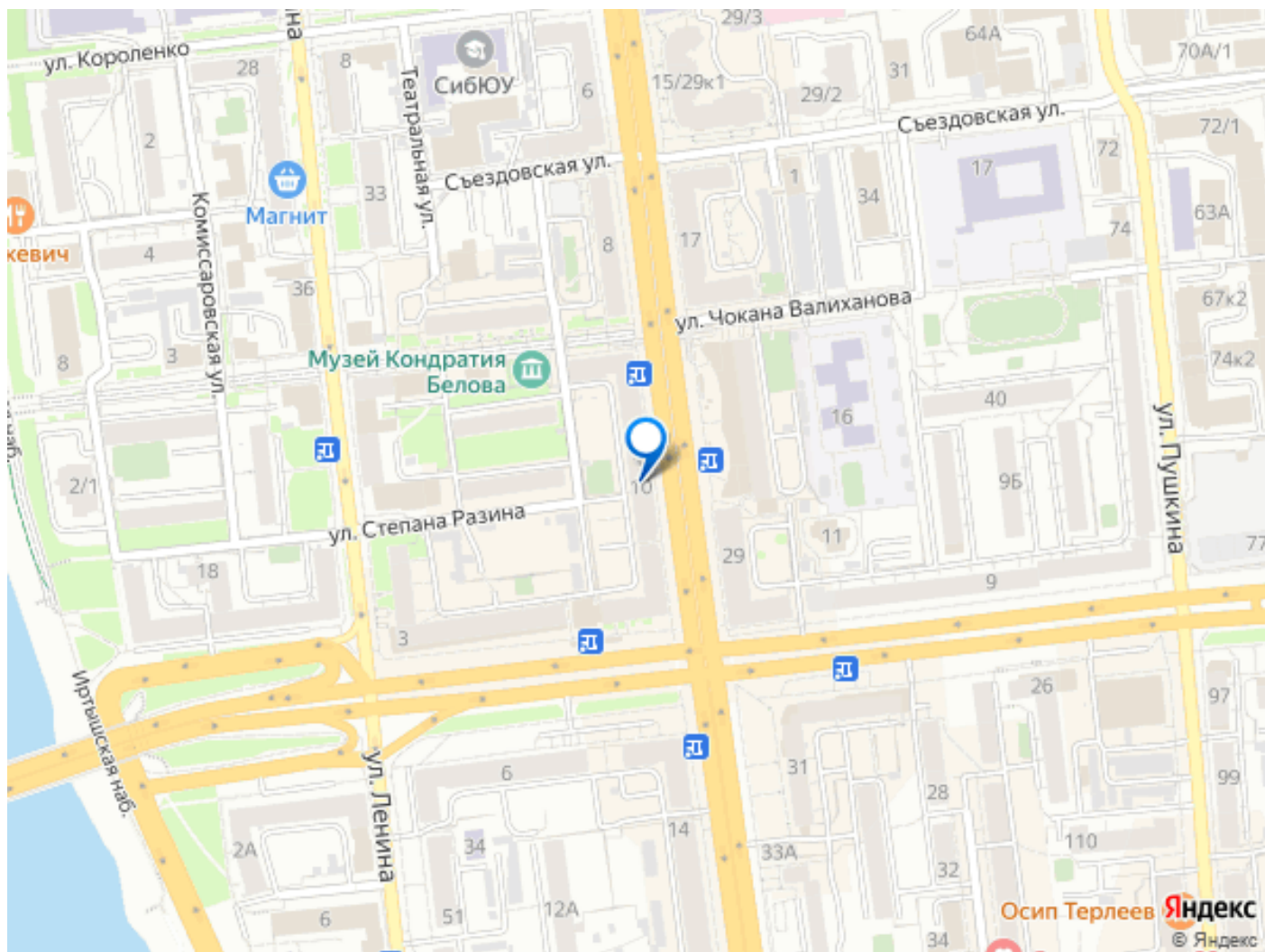
ОЧАРОВАНИЕ: Сталинский дом это не просто здание, это символ эпохи, воплощение надёжности и основательности. В этой квартире вы почувствуете атмосферу истории, гармонично сочетающуюся с современным комфортом. ИНФРАСТРУКТУРА: -

Транспорт: Остановка «Голубой огонек» в двух минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города. - Набережная в шаговой доступности. - Образование: Лицей 64, школы и детские сады, колледжи и ВУЗы все

необходимое для образования ваших детей находится рядом. - Покупки и услуги: Торговые центры, аптеки, рестораны все, что нужно для комфортной жизни, всегда под рукой. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России