

 Создано: 05.07.2025 в 22:46
Обновлено: 18.10.2025 в 17:33

Олеся Николаевна Скутина, Этажи
Омск
79136319521

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 180

6 430 000 ₽

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 180

Квартира

Количество комнат



2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

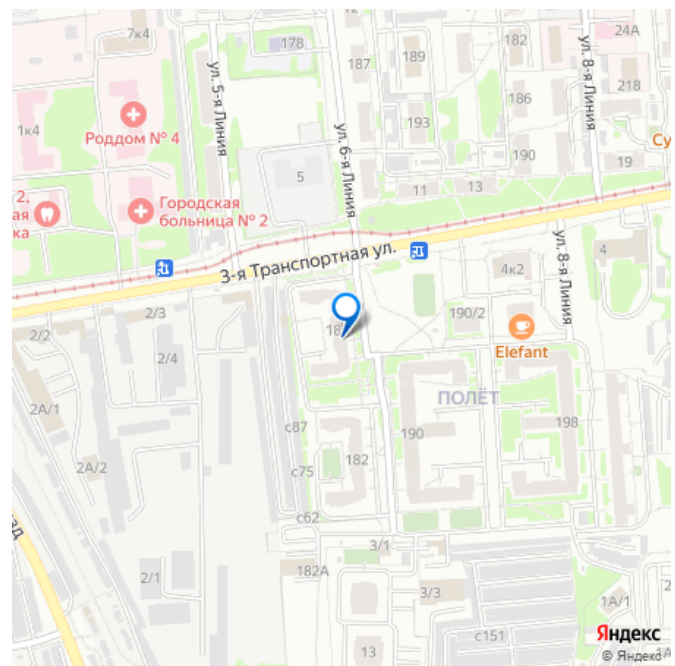
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



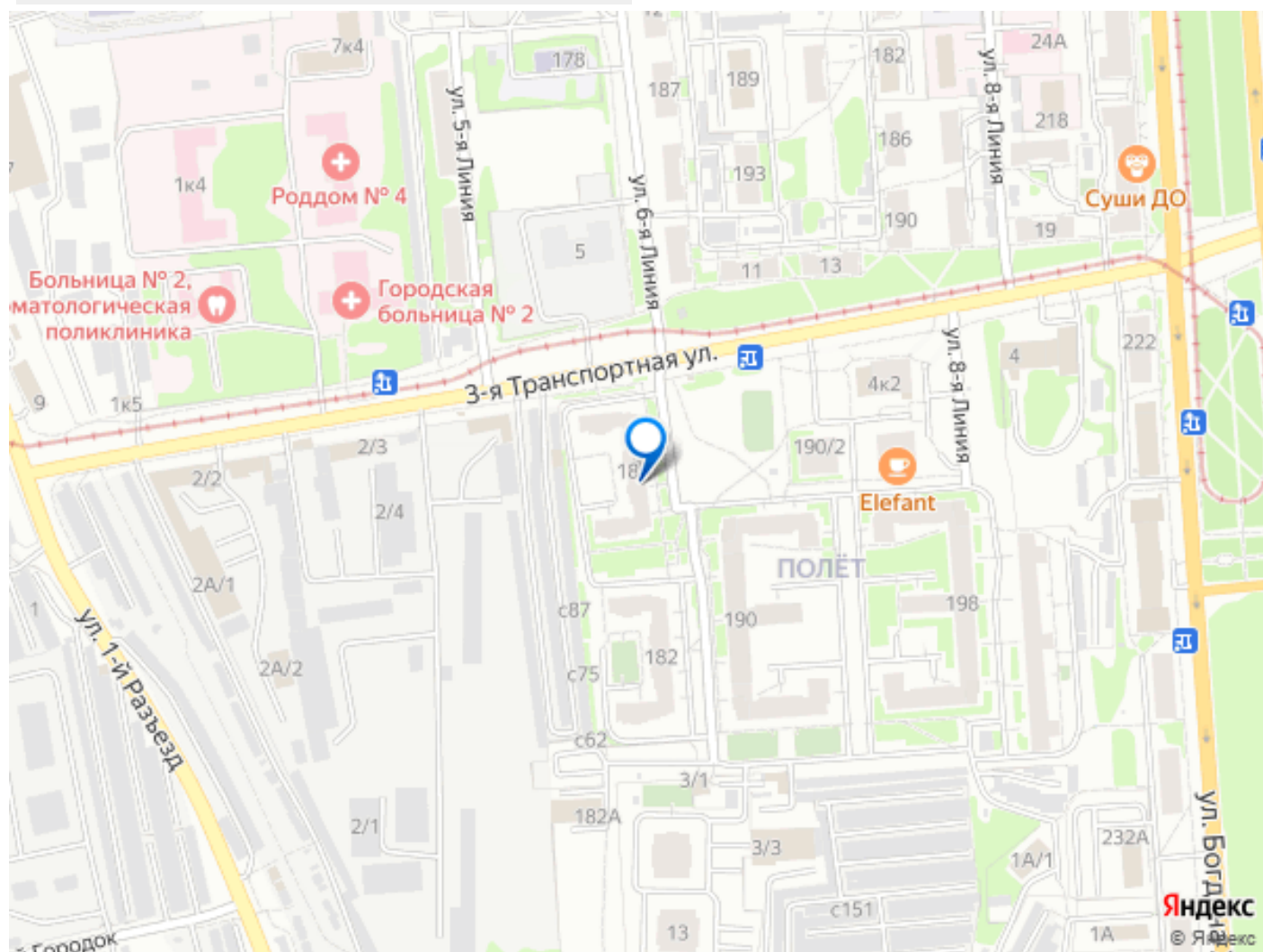
Продается просторная двухкомнатная квартира в микрорайоне «Полёт» — одном из самых удобных и благоустроенных районов города. Общая площадь 54 кв. м включает две изолированные комнаты), кухню 12 кв. м и отдельный санузел. Планировка функциональная, с возможностью перестановки мебели и зонирования пространства. Квартира находится на 10-этаже сверху имеется технический этаж, дом в 2006 года, что гарантирует современные инженерные коммуникации и хорошую звукоизоляцию. Квартира с ремонтом , большая вместительная лоджия, с зонами для хранения, остеклена и отделана вагонкой, на полу линолеум, ремонт с нейтральной отделкой, входная дверь с надежным замком, в с/у кафельная плитка. На кухне и в комнате натяжные потолки. Кухонный гарнитур остается в собственности нового владельца. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, напротив дома строится новая школа, детские сады, художественная студия, поликлиники и детские площадки. В 5 минутах ходьбы — парк 30 лет ВЛКСМ с зонами отдыха и велодорожками. В 10 минутах езды на общественном транспорте расположен торговый центр с гипермаркетом, фитнес-клубом и бассейном. Рядом с домом оборудована просторная парковка, во дворе — игровая площадка и зона для выгула собак. Транспортная доступность высокая: остановки автобусов и маршруток в 3 минутах ходьбы, до центра города — 15 минут на транспорте. Квартира продается без обременений, с чистой юридической историей, подходит для оформления ипотеки и использования материнского капитала. Это отличный вариант для молодой семьи, пары

или инвестора, рассматривающего объект
для сдачи в аренду. Возможен торг для
серьезных покупателей. Для просмотра и
консультации свяжитесь в удобное время.

Код пользователя: 88503 Номер в базе:

8970667





Move.ru - вся недвижимость России