

Василий Дронов, НСБ-Недвижимость
79139703788

Создано: 05.07.2024 в 13:30
Обновлено: 27.10.2025 в 08:11

**Омская область, Омск, проезд 2-й
Амурский, 4к3**

6 200 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 2-й Амурский, 4к3

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 69264560 Ищете уютное гнездышко для вашей семьи? Компания НСБ-Недвижимость рада представить вам отличный вариант! Предлагаем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру площадью 55 квадратных метров. Расположенная на комфортном четвертом этаже, она идеально подойдет для тех, кто ценит тишину и тепло. Благодаря расположению в середине дома, квартира очень теплая, а отсутствие углов делает ее еще более уютной. Планировка «бабочка» это настоящее преимущество! Две большие изолированные комнаты выходят на разные стороны дома, обеспечивая отличное естественное освещение и проветривание. Каждая комната имеет выход на собственную застекленную лоджию идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире выполнен ремонт от застройщика, что позволит вам сразу же заселиться и обустроиться. Одна из комнат оборудована вместительным встроенным шкафом, который поможет вам поддерживать порядок. Просторная кухня площадью около 14 квадратных метров порадует вас видом на

детскую площадку ваши дети всегда будут под присмотром. На кухне уже есть небольшой кухонный гарнитур и газовая плита. Дополнительное удобство — закреплённая за квартирой межэтажная кладовая с металлической дверью. Это отличное решение для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или всего, что вам не нужно в повседневной жизни.

Современный грузопассажирский лифт сделает перемещение по этажам легким и комфортным. Безопасность жильцов наш приоритет. Дом и подъезд оснащены домофоном и камерами видеонаблюдения с возможностью подключения к вашему смартфону через систему «Модус». Для ваших детей во дворе оборудована большая детская площадка, а зимой здесь появляется дополнительная деревянная горка. Открытая наземная парковка с двух сторон дома решит вопрос с размещением вашего автомобиля.

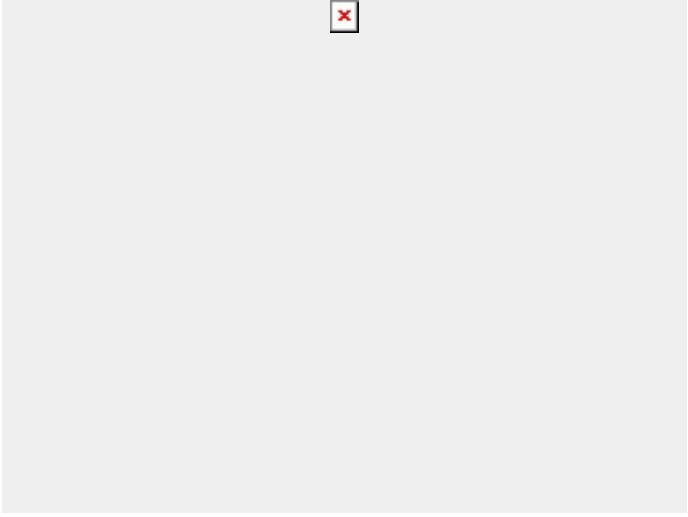
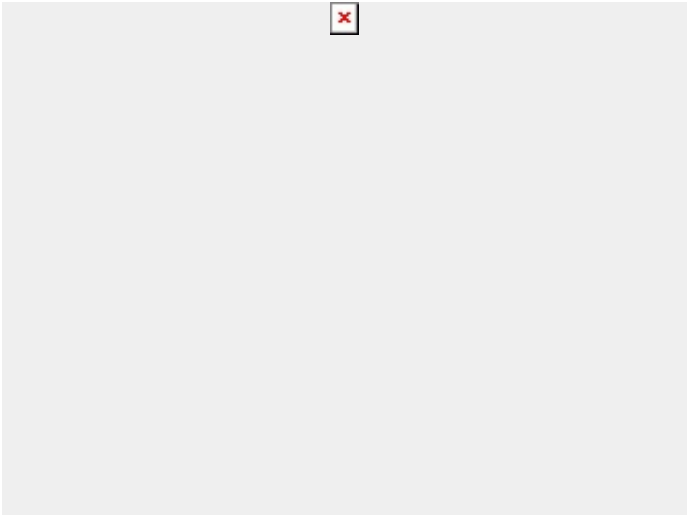
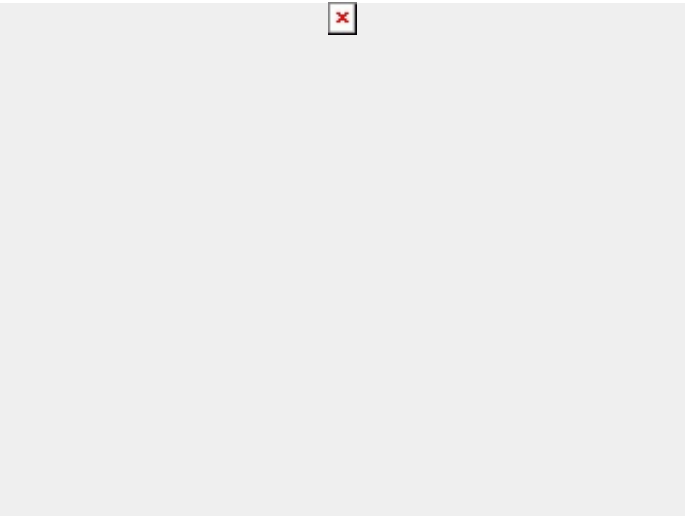
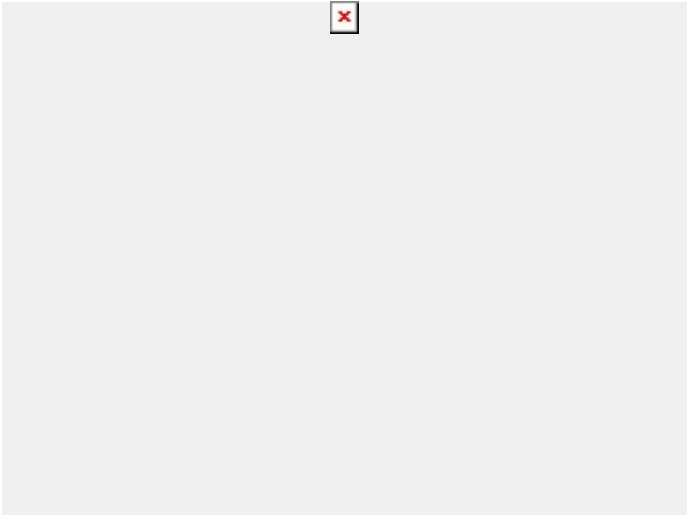
Развитая инфраструктура района: В шаговой доступности находятся школа 96 и детский сад 44, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены продуктовые и строительные магазины, включая крупные гипермаркеты «Леруа Мерлен» и «Лента».

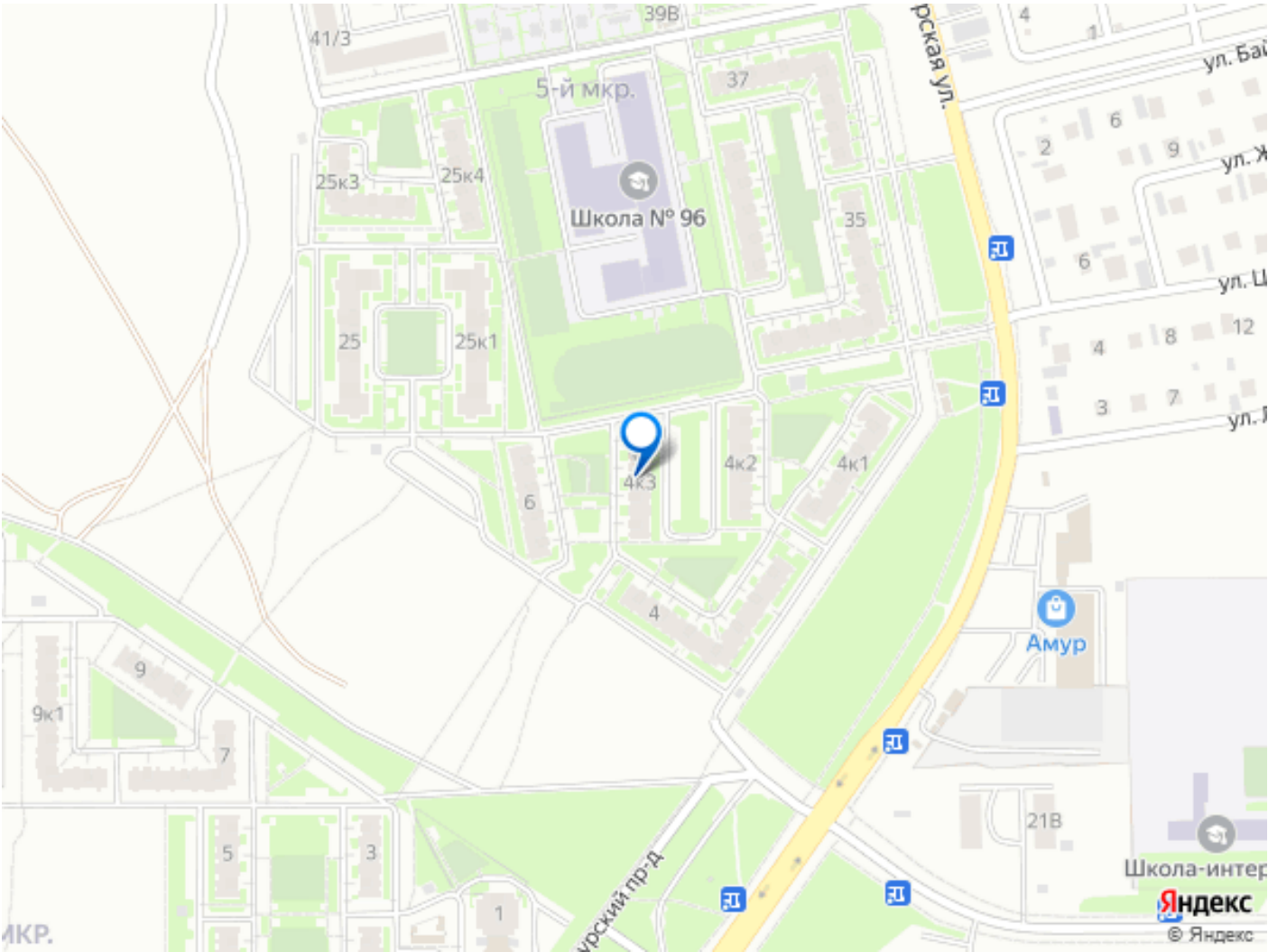
Отличное месторасположение дома обеспечивает удобную транспортную развязку, при этом дом находится вдали от шумных магистралей, что гарантирует тишину и чистый воздух.

НСБ-Недвижимость — ваш надёжный партнёр на рынке недвижимости уже 24 года! Мы предлагаем полный спектр услуг: Срочный выкуп вашей недвижимости за одни сутки. Ипотека с выгодой до 200 000 рублей от наших банков-партнёров. Обмен вашей недвижимости на новую. Гарантия безопасности: каждая сделка застрахована на 5 миллионов рублей.

Наш девиз: НАДЕЖНО, СТАБИЛЬНО,

БЕРЕЖНО. Обращайтесь к нам, и мы поможем
вам найти идеальное жилье!





Move.ru - вся недвижимость России