

🕒 Создано: 01.10.2025 в 19:42

Обновлено: 20.10.2025 в 08:21

Собственник

79131420404

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 25к1

7 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 25к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

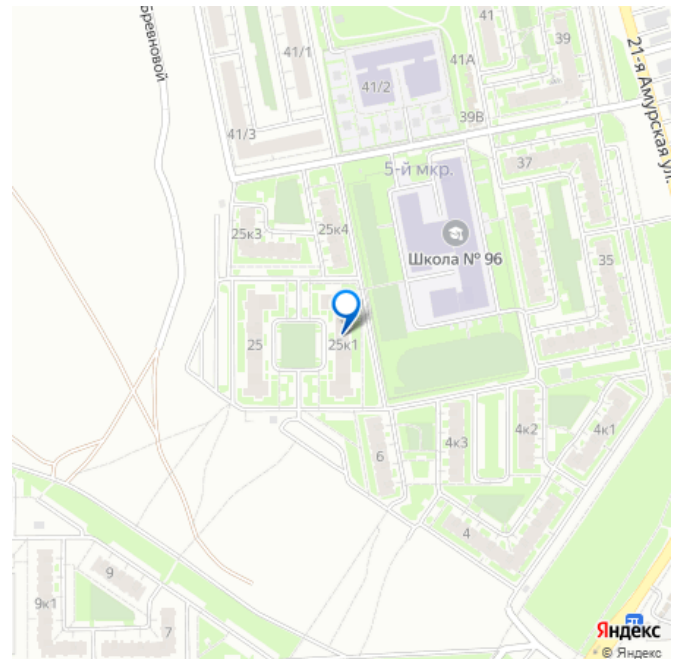
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

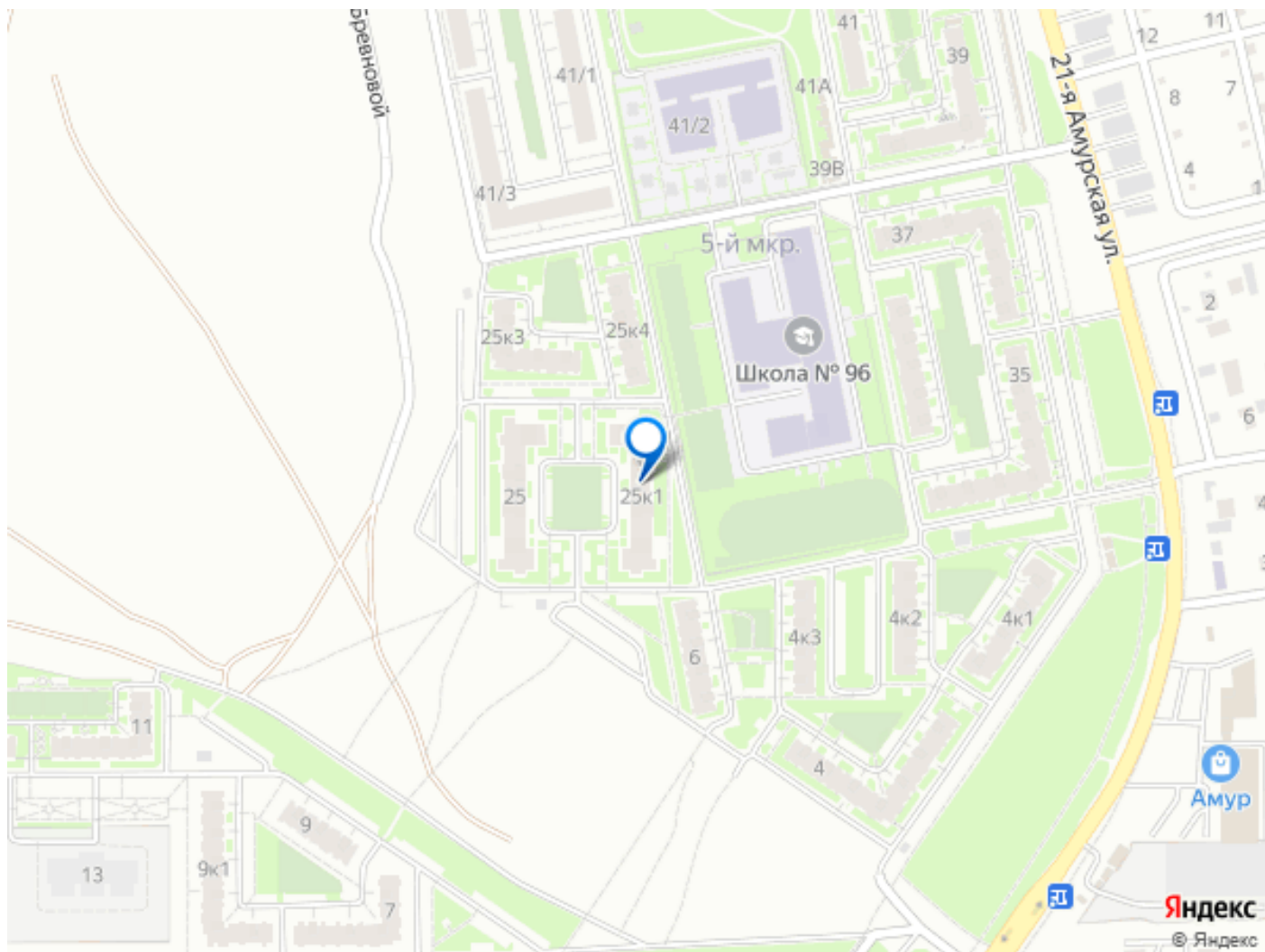
Описание

РИЭЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!! Дорогие друзья! Спешите приобрести уютную двухкомнатную квартиру в новом микрорайоне г. Омска - АМУР-2, частично меблированную. Вашему внимаю представляется квартира с уютной кухней с современным кухонным гарнитуром (все шкафы с доводчиками), современные дизайнерские обои. Расположение кухни соответствует принципу «Рабочего треугольника», оптимизируя перемещение между зонами хранения, мойки и приготовления пищи. Кухонный смеситель с встроенным фильтром для воды и дозатором для моющего средства. В спальном комнате огромный шкаф-купе, в который уместится гардероб даже самой большой любительницы шоппинга, так же присутствует эргономичный косметический столик и две прикроватные тумбы. Гостиная комната обладает вместительным шкафом с тумбой для TV и сервантом для посуды. В прихожей большой глубокий шкаф-купе в котором с лёгкостью разместятся все зимние вещи. Балкон угловой с окнами в пол, все стены обшиты стеновыми панелями (под шёлк), а так же встроенный шкаф и стильный комод. Ванная комната отделана дорогим кафелем Kerama Marazzi. Качественная импортная сантехника. Материал ванны - мраморный

камень. Туалет так же отделан дорогим кафелем. Внутри установлен шкаф с полками для бытовых нужд и тумба с умывальником. Коридор и кухня: половое покрытие кварцвинил, в комнатах - качественный линолеум. Все розетки с заземлением фирмы Schneider. Отопление от коллектора к батареям проложено в полу, за счёт чего полы очень тёплые. Во всей квартире натяжные потолки, в том числе туалет, ванная, балкон. При покупке данной квартиры прилагается оборудованная кладовка на этаже, для хранения вкусных заготовок на зиму и прочей мелочи. Квартира находится на 8 этаже. В доме 12 этажей. Окна дома выходят на детскую площадку, в шаговой доступности детский сад и школа, в 3 минутах езды гипермаркеты Лента и Leman Pro. Подъезд чистый, соседи спокойные. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. При доме своя большая парковка, на которой в любое время суток есть парковочные места. В квартире остаются шкафы и кухонный гарнитур без бытовой техники Чистая продажа, 2 взрослых собственника. Продажа от собственника. РИЭЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России