

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:46

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 11:55

**Роман Матяж, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, улица Ватутина,  
24**

**5 600 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Ватутина, 24

Улица

[улица Ватутина](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

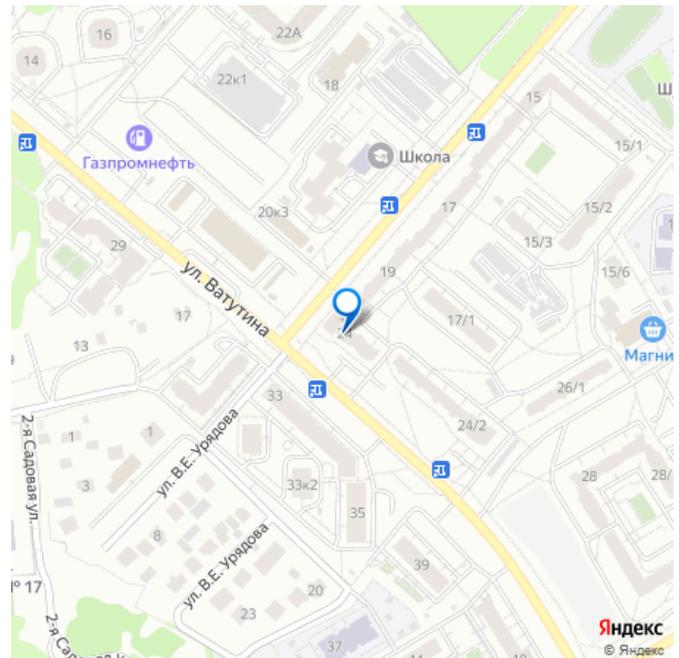
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Просторная 2-комнатная квартира с возможностью изменения функционала квартиры под евроформат (кухня-гостиная и две спальни). Документы готовы.

Недвижимость без залогов и обременений.

Чистая продажа. Один взрослый собственник.

О квартире: •Светлая и уютная 2-комнатная квартира с удобной планировкой на две стороны. В квартире есть 2 изолированные комнаты(пока зал и спальня), довольно большая кухня 9.1 кв.м, раздельный санузел.

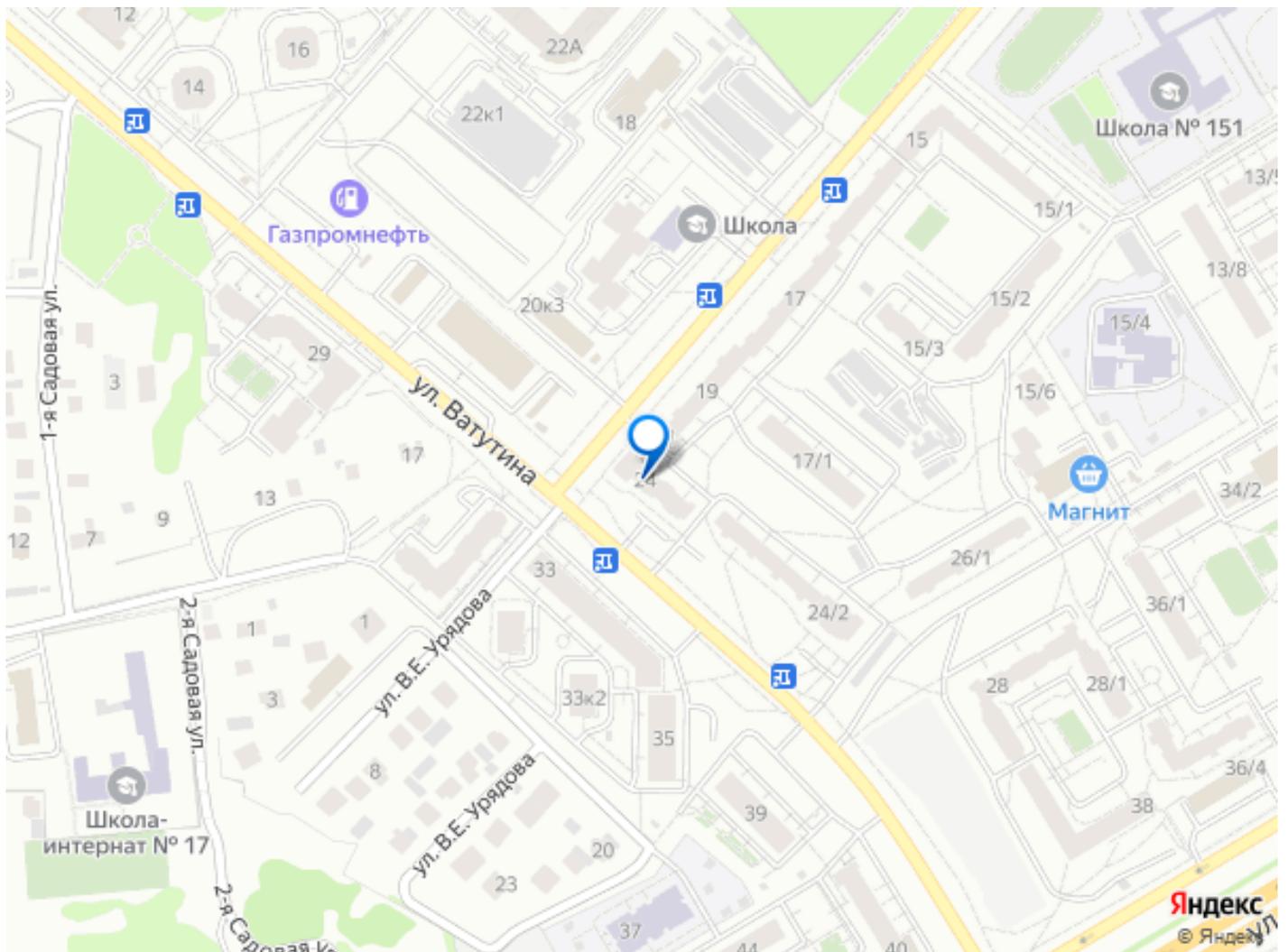
•Косметический ремонт( не новый), окна ПВХ, застекленный балкон (обшит вагонкой), установлены все необходимые счетчики. При продаже остается всё что на фото. •Чистый подъезд, хорошие соседи, во дворе достаточно места для парковки автомобилей.

Расположение: Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой и всей необходимой социальной инфраструктурой для комфортного проживания любого состава семьи. •Инфраструктура рядом: 1.

Образовательные учреждения: В шаговой доступности находятся школы 151 и 24 , а также гимназия 140 . Для дошкольников есть детские сады 178 и 65 . Дополнительно работает семейный центр «Веселые уроки», предлагающий развивающие занятия для детей . 2. Медицинские учреждения: Рядом

расположены Горбольница 1 и медицинский центр «Евромед» , что обеспечивает доступность качественной медицинской помощи. 3. Торговые объекты и услуги: В микрорайоне есть множество магазинов повседневного спроса, аптек и торговых комплексов . Крупный торговый центр «Мега» также находится неподалеку . Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: •Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей; •Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности); •Специальные условия по ипотеке от ведущих банков; •Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. • Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. Ватутина, д. 24 Арт. 116164477





Move.ru - вся недвижимость России