

 Создано: 15.09.2025 в 18:30
Обновлено: 20.10.2025 в 09:36

22 ВЕК, 22 ВЕК
79139615026

**Омская область, Омск, Физкультурная
улица, 5**

6 950 000 ₽

Омская область, Омск, Физкультурная улица, 5

Улица

[улица Физкультурная](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

3.6 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

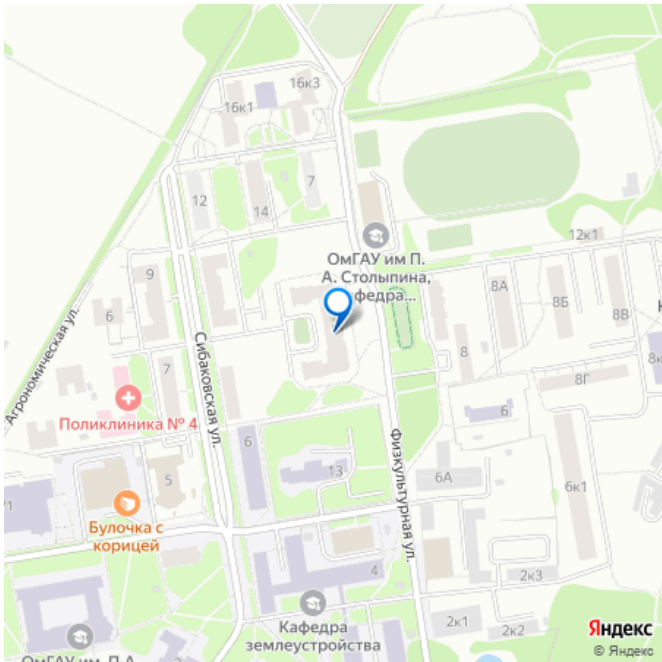
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

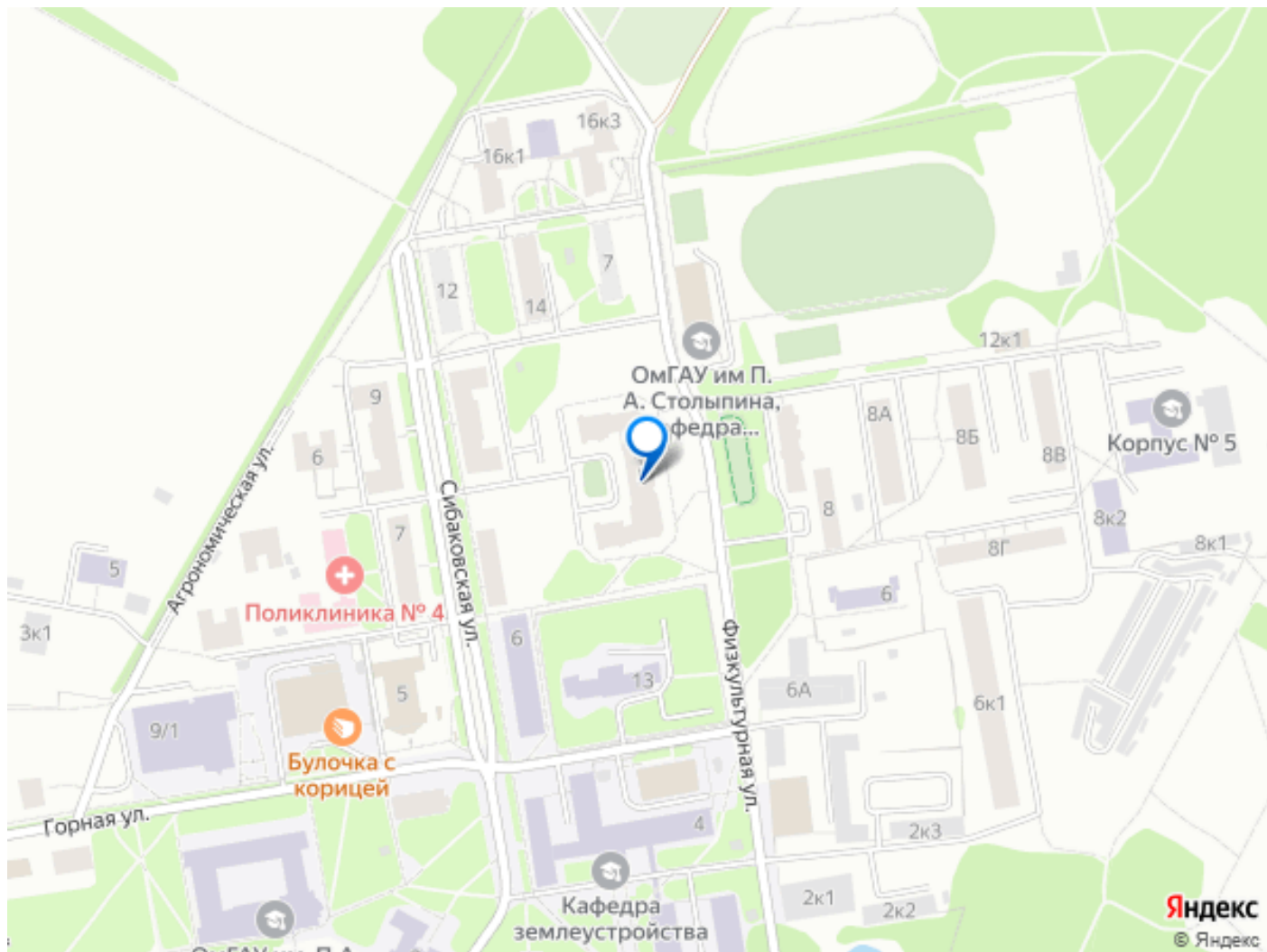
Описание

Продается двухкомнатная квартира в Омске, расположенная по адресу: улица Физкультурная, дом 5. Общая площадь квартиры составляет 54,6 квадратных метра, из которых 36,4 квадратных метра приходятся на жилую площадь. Квартира находится на девятом этаже нового кирпичного дома, построенного в 2007 году. Квартира характеризуется хорошей освещенностью, комфортностью и продуманной планировкой. Пол в квартире с подогревом. В жилом пространстве предусмотрена просторная лоджия с закругленными углами, скрытая система коммуникаций и надежные несущие конструкции. Косметический ремонт выполнен в современном стиле. • Кухня-ниша имеет площадь 3,6 квадратных метра, однако отличается достаточной функциональностью. Кухня-ниша экономит место в небольшой комнате и прекрасно зонировывает пространство. • Суть кухни-ниши, её дизайна компактность, а значит, экономия места. Между тем, раковина, плита и рабочая зона размещены на небольшой площади — минимальный набор, необходимый для полноценного повара. В верхних шкафах, как и в других кухнях, можно хранить продукты и другую

кухонную утварь; • Отличное решение для небольших квартир с кухней-нишей, где требуется хорошо спланировать пространство и максимально использовать каждый сантиметр. В результате мы получаем кухни, которые не только минималистичны и аккуратно оформлены, но и очень функциональны; • Кухни с нишей в стене освобождают площадь стандартной кухни, позволяя перепрофилировать ее под гостиную. Санузел отдельный. Окна квартиры выходят на улицу, лоджия может быть использована в рекреационных целях. В доме предусмотрены лифт, пандус и парковочные места. Кирпичные стены обеспечивают высокий уровень звукоизоляции и эффективное функционирование системы отопления. Район обладает развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены общеобразовательное учреждение, дошкольные образовательные учреждения, торговые предприятия, спортивный комплекс, дендрарий и парк. В зимний период неподалеку функционирует лыжная трасса. Район характеризуется экологической чистотой и низким уровнем шума. Квартира свободна от обременений и задолженностей. Для организации просмотра просим связаться с нами.







Move.ru - вся недвижимость России