

🕒 Создано: 21.09.2025 в 18:57

Обновлено: 21.09.2025 в 20:19

Собственник

79836200477

**Омская область, Омск, улица Багратиона,
29Ж**

6 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 29Ж

Улица

[улица Багратиона](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

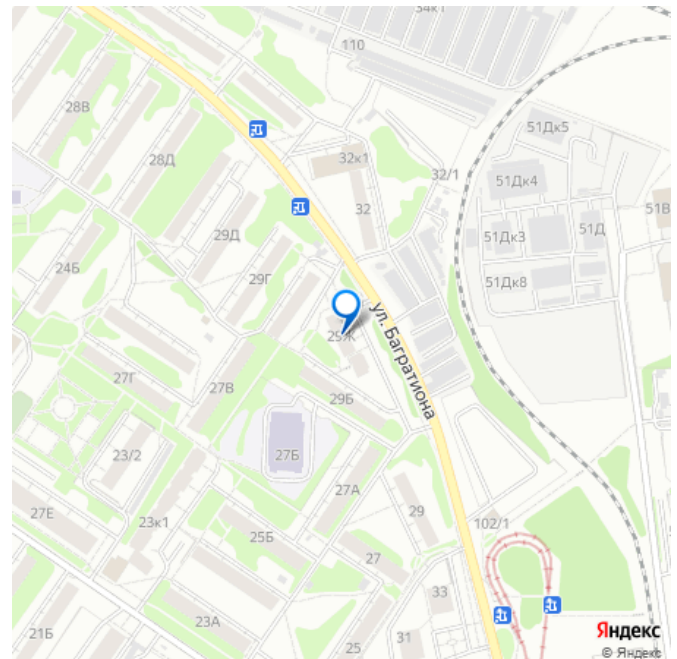
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

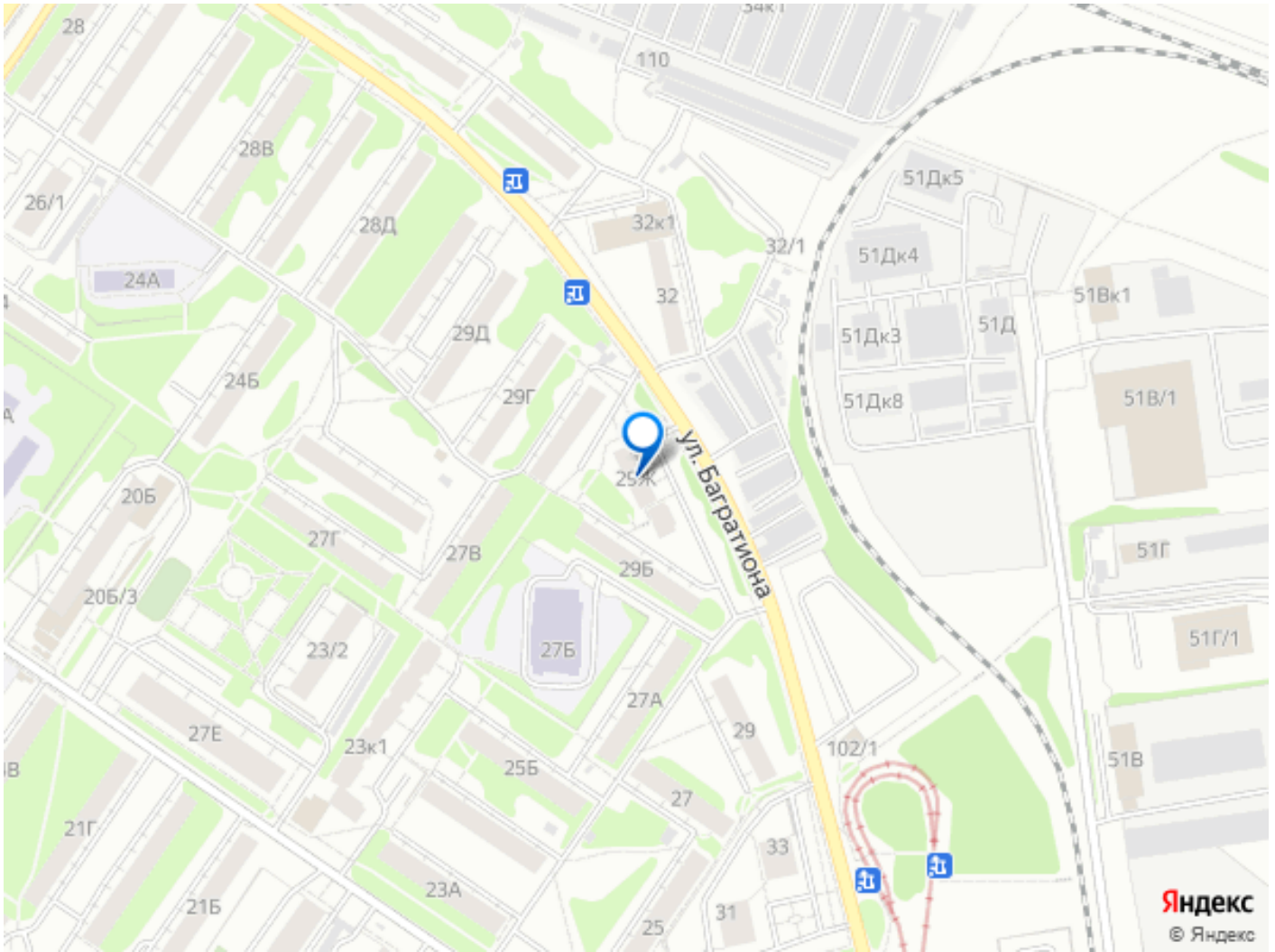
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже от собственника просторная светлая двухкомнатная квартира, в 10 минутах от центра города (пос.Амурский). Квартира находится на 4 этаже 10-этажного дома, построенного в 2007г. Состояние хорошее. Комнаты изолированные, 2 лоджии и балкон. Окна на 2 стороны обеспечивают отличную вентиляцию и естественное освещение. В квартире остается кухонный гарнитур, стенка в гостиной, шкаф-купе в прихожей и детская мебель в спальне, бойлер и кондиционер. В личном пользовании на этаже имеется просторная кладовая, передается новым собственникам. В подъезде произведен ремонт. У входа в подъезд и на 1 этаже круглосуточное видеонаблюдение. Соседи спокойные. Дом панельный, в отличном состоянии, с пассажирским лифтом. Придомовая территория ухожена, с вместительной наземной парковкой и детской площадкой. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности все, что необходимо для комфортного проживания: школы, дет.сады, дет.и взр.поликлиники, остановки общественного транспорта, 5-ки, магниты, ТК «Амурский». Без залогов и обременений, нет детских долей и ипотеки, перепланировка

отсутствует, один взрослый собственник.
ТОРГ! ЕСТЬ СВОЙ РИЕЛТОР!!! Просмотр по
договоренности. На звонки не всегда есть
возможность ответить. WhatsApp всегда на
связи.





Move.ru - вся недвижимость России