

 Создано: 09.04.2025 в 10:43
Обновлено: 22.10.2025 в 15:42

Ключники, Ключники
79131501139

Омская область, Омск, улица Орловского, 8

8 890 000 ₽

Омская область, Омск, улица Орловского, 8

Улица

[улица Орловского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

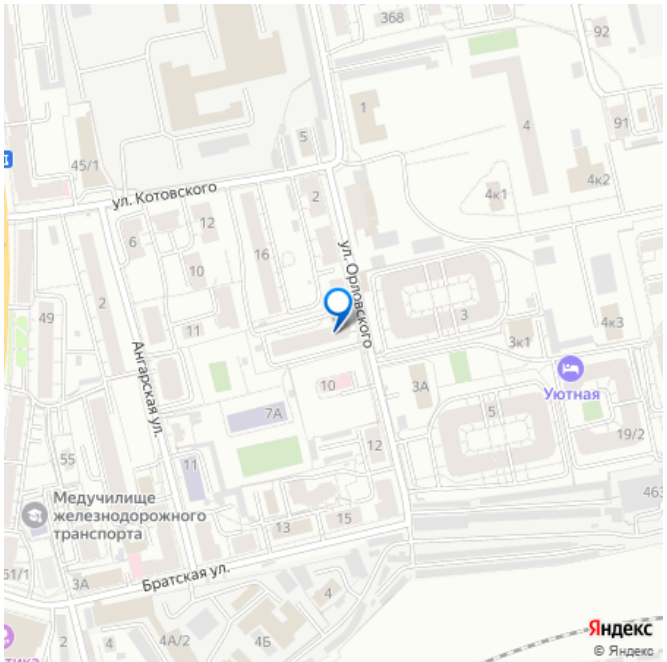
14 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

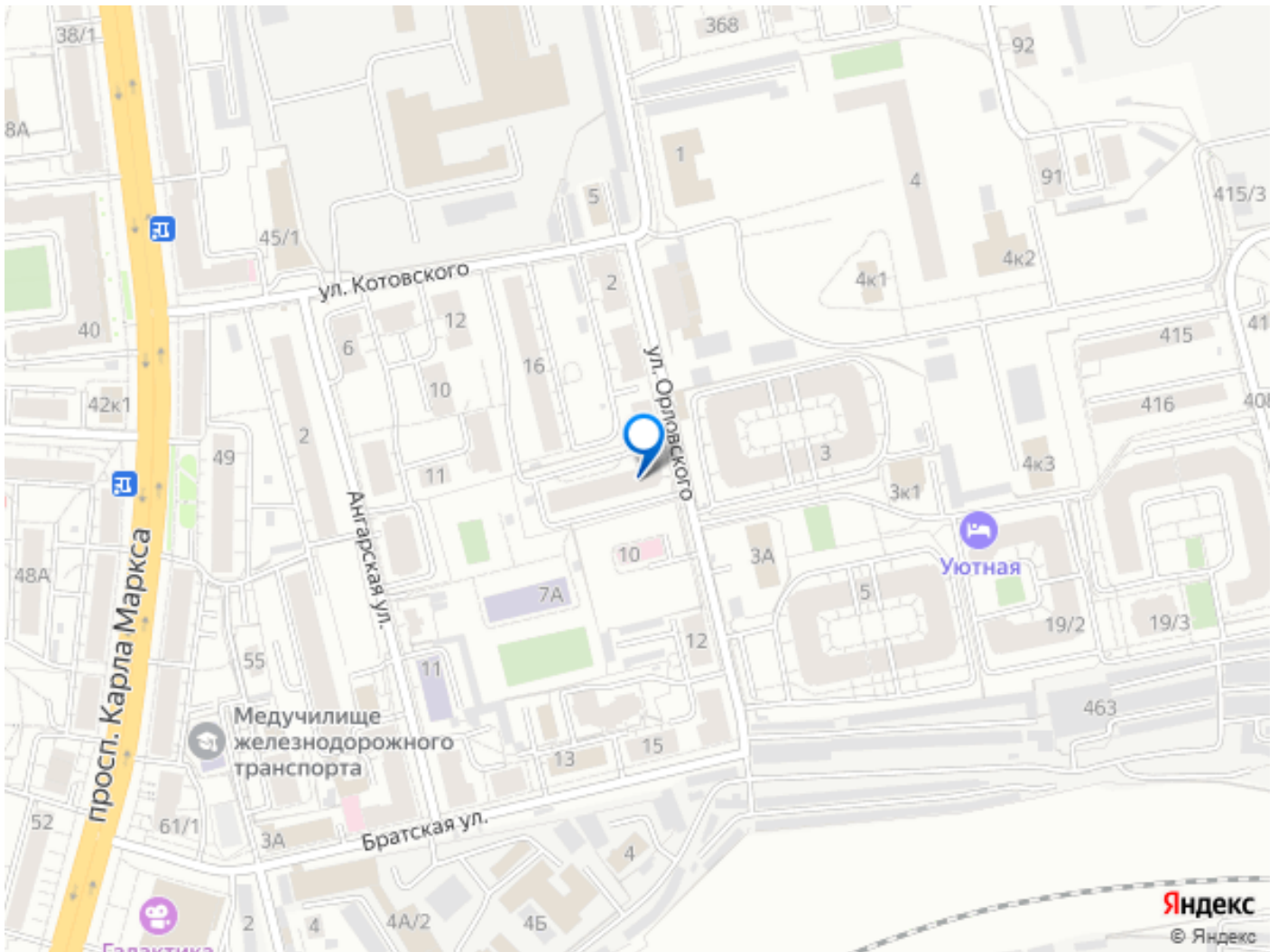
Описание

Компания недвижимости Ключники предлагает к покупке евро 2-к квартиру с дизайнерским ремонтом, в престижном кирпичном доме 2012 года постройки. Квартира расположена на 9 этаже, 10 полноценный технический этаж, куда можно подняться и посмотреть. У данной квартиры только один недостаток достанется она только одному! Планировка Просторная кухня гостиная 24 кв.м кв.м, детская, гардеробная, большой санузел, широкий холл и балкон. Все комнаты удобной правильной формы, окна выходят на южную сторону на лицей. Еще одним преимуществом данной квартиры является наличие мест хранения на площадке имеется кладовая, а так же отдельное помещение на нулевом этаже, для хранения велосипедов, колясок и т.п. Красивый вид на город. Под окнами много зелени. Состояние Интерьер квартиры выполнен в приятных спокойных тонах. В отделке использованы качественные материалы. Идеально выровнены потолки, полы и стены. На полу линолеум высокого класса прочности. Санузел облицован качественной керамической плиткой, оснащен всем необходимым для комфортного проживания ванна. Установлены

качественные межкомнатные двери. Встроенная техника и мебель остается покупателям. Кухня IKEA. Варочная панель, вытяжка и духовой шкаф IKEA. Посудомоечная машина. Установлен кондиционер со Split системой. В ванной установлен бойлер и качественная сантехника. Горизонтальная разводка по полу. Дом Построен в 2012 году по индивидуальному проекту. Кирпичные стены толщиной 70 см обеспечивают отличные тепло и шумо изоляционные характеристики. Имеются все необходимые атрибуты комфортной и роскошной жизни закрытая территория, приличная входная группа, видеонаблюдение, большое количество парковочных мест. Детская площадка. Респектабельные соседи. Инфраструктура В шаговой доступности находится вся необходимая для комфортной жизни, инфраструктура. Несколько супермаркетов Пятерочка, Магнит, Красное-Белое. Один из лучших лицеев города 92, несколько детских садов 147, 75, и детский сад с программой «Ступени» 293, развивающие центры для детей. Flex Gym, Dodo пицца, Burger King и множество других развлекательных заведений. Так же рядом с домом несколько прогулочных зон Бульвар Победы, Бульвар Крылова, Иртышская Набережная. В пяти минутах от дома остановка общественного транспорта Хлебозавод. Уехать можно в любую точку города. Документы Готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Один взрослый собственник. В квартире отсутствуют самовольные перепланировки. Объект подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Обременений, ограничений, залогов нет. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, выкупим Вашу квартиру в счёт новой в максимально

короткие сроки. Успейте записаться на просмотр, звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России