

🕒 Создано: 04.08.2025 в 07:41

Обновлено: 02.09.2025 в 12:48

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 70**

6 700 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 70

Улица

[улица Мельничная](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9283904856>

Собственник

**79136709169,7913671
1639**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

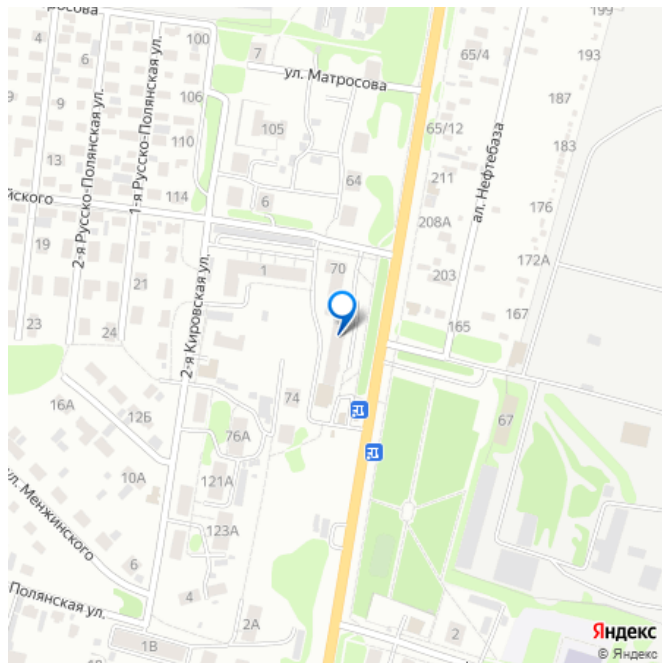
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

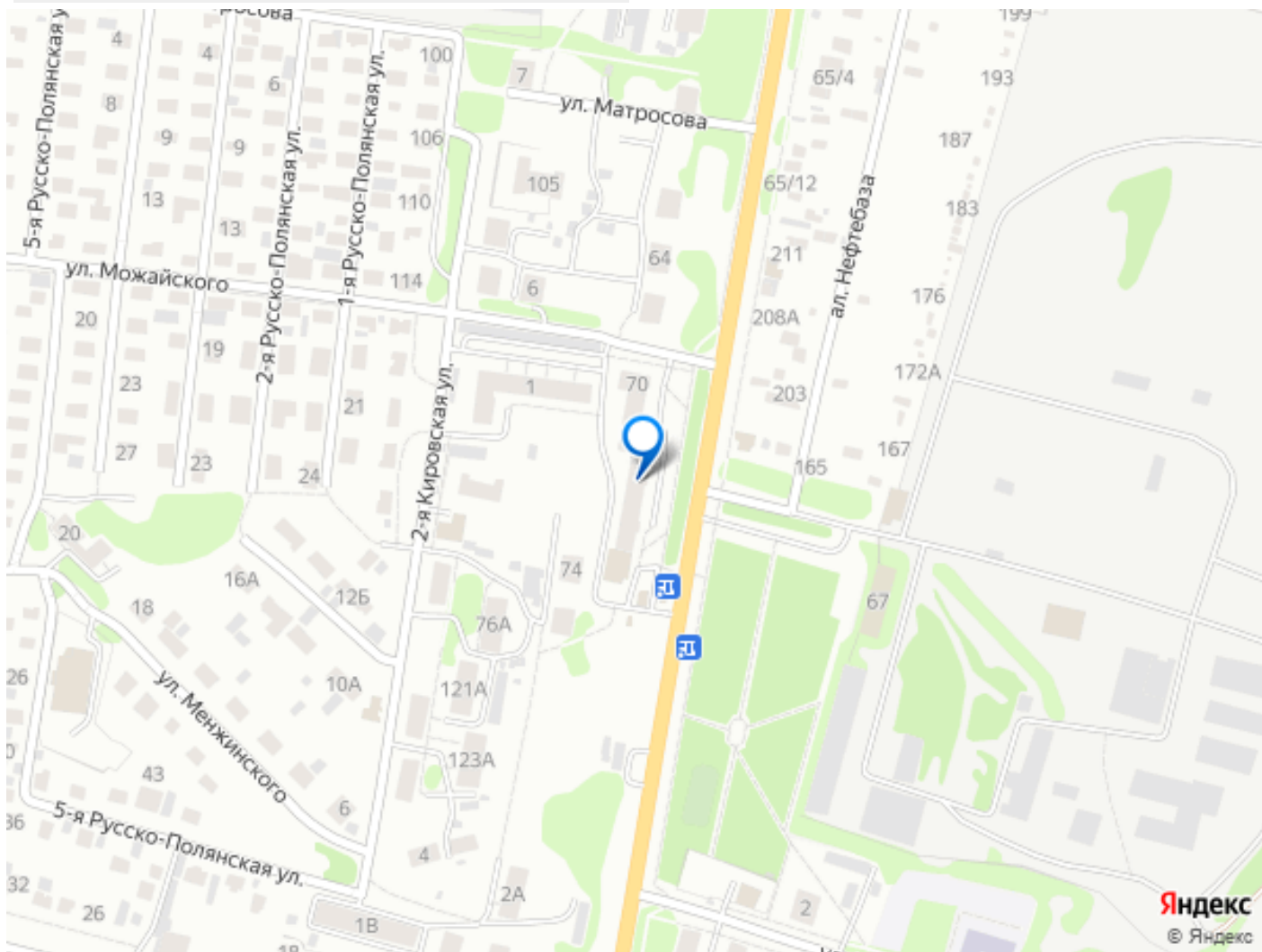
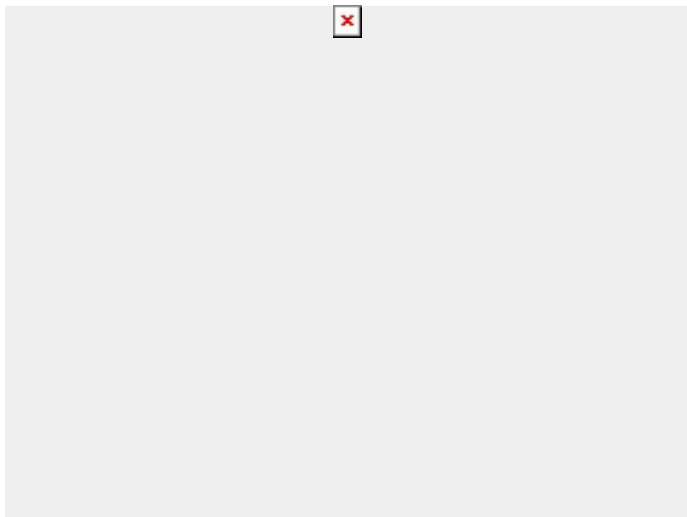
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Омск, Мельничная улица, 70. Общая площадь — 54.2 кв. м, жилая площадь — 40.1 кв. м, кухня — 8.9 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков составляет 2.4 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Удобная планировка включает в себя два балкона, где можно насладиться свежим воздухом. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Просторная кухня позволяет воплотить все кулинарные идеи. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому бытовые задачи решаются легко. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Для вашего удобства предусмотрен пандус, что делает дом доступным для всех категорий жильцов. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, что обеспечивает все необходимое для комфортной жизни. Транспортная

доступность на высоком уровне — несколько остановок общественного транспорта расположены поблизости. Квартира продается от собственника, что исключает лишние комиссии и ускоряет процесс сделки. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Приглашаем на просмотр, чтобы вы лично смогли оценить все преимущества этого замечательного жилья.





Move.ru - вся недвижимость России