

Наина Орманбаева, Самолет Плюс
79136605373

Создано: 14.10.2025 в 06:53
Обновлено: 14.10.2025 в 06:48

**Омская область, Омск, улица
Орджоникидзе, 268А**

5 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Орджоникидзе, 268А

Улица

[улица Орджоникидзе](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

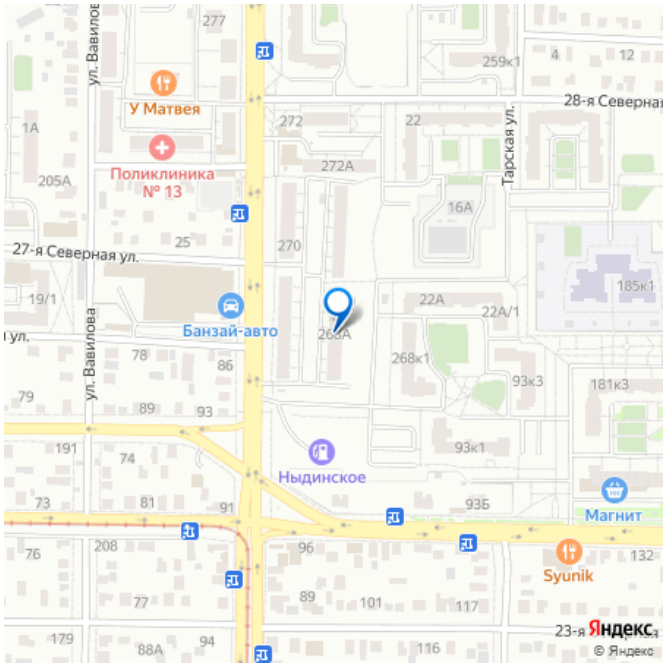
12 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира в Центральном районе города Омска по ставке 12,25%. О квартире: Просторная светлая кухня, которую легко зонировать, можно с лёгкостью разделить на зоны готовки и приема пищи. Санузел раздельный - удобное решение для комфортного проживания. Просторные комнаты обеспечивают комфорт и свободу передвижения. Во всех помещениях установлены современные пластиковые окна ПВХ, обеспечивающие отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. О доме: Кирпичный дом 1983 года постройки. Стены из кирпича обеспечивают отличную теплоизоляцию. Чистый и ухоженный подъезд. Доброжелательные спокойные соседи. Имеется парковочное пространство для автомобилей. Инфраструктура: Рядом с домом расположена развитая инфраструктура, обеспечивающая комфортное проживание и доступ ко всем необходимым услугам и учреждениям. Пункт выдачи заказов Озон, Валберис прямо возле дома. Продуктовый магазин «Магнит» в 5 минутах ходьбы. Аптека «Фармакопейка» расположена буквально в соседнем доме. Детский сад 174: всего в шести минутах ходьбы от дома, что удобно для родителей маленьких детей. Частная школа «Новое поколение» находящаяся в восьми минутах от дома. В 3 минутах ходьбы расположены

автобусные остановки, позволяющие
добраться практически в любую точку города
Близость колледжа отраслевых технологий
строительства и транспорта Омского
колледжа создает благоприятные условия
для студентов и молодежи. Квартира
свободна от обременений и готова к
продаже. Помощь в одобрении ипотеки по
ставке 12.25%. Юридическая чистота сделки
гарантирована. С радостью отвечу на ваши
вопросы) Арт. 120113783



