

Костюченко Наталья, АВЕСТА-РИЭЛТ
79136806036

Создано: 06.08.2025 в 17:57
Обновлено: 03.10.2025 в 07:48

Омская область, Омск, Спартаковская
улица, 8

9 720 000 ₽

Омская область, Омск, Спартаковская улица, 8

Улица

[улица Спартаковская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

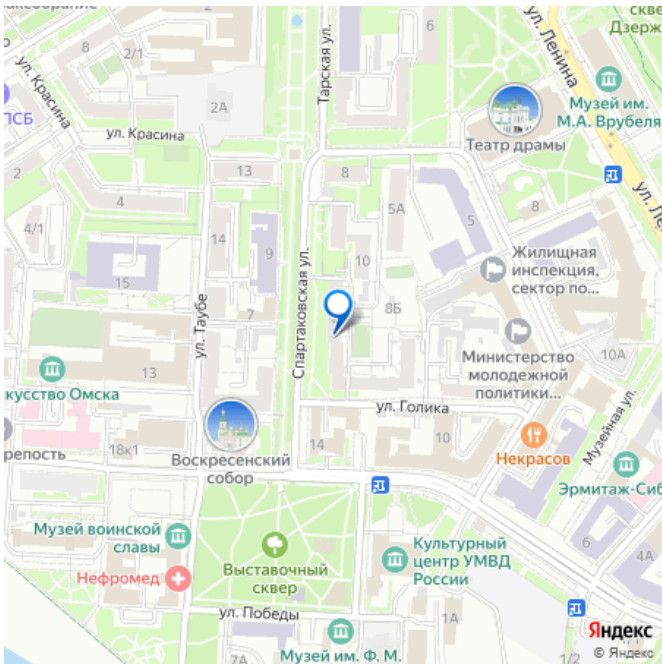
8 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает Вашему вниманию эксклюзивную квартиру в центре города, в районе одной из самых популярных пешеходных исторических зон Омска и "Визитной карточки города".

Инфраструктура этого района заслуживает пристального внимания: Воскресенский собор, Омская крепость, Тарские ворота, Любинский проспект, Набережная реки Иртыш. Один из лучших лицеев/школ города 19, университетский колледж агробизнеса, ОмГМУ. О расположении дома можно говорить бесконечно, в этом месте проводят экскурсии о городе, в шаговой доступности музеи и памятники. Ближайшие остановки общественного транспорта: «Драмтеатр», «Главпочтамт», «Госпиталь». Придомовая территория огорожена, находится под охраной. Въезд через автоматические ворота. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения. Тихий озеленённый двор с детской спортивной площадкой. Для отдыха и общения с соседями и друзьями установлена веранда с мангальной зоной. Имеется наземная парковочная территория. В доме произведён капитальный ремонт крыши. Идёт подготовка по реконструкции фасада. Подъезд чистый, интеллигентные соседи. Квартира с удобной планировкой: комнаты изолированные, просторная

гардеробная. Окна ориентированы на две стороны света: запад и восток. При продаже по желанию покупателя остаются вся мебель и бытовая техника. Квартира ждет своего будущего владельца, который оценит уровень проживания в данном месте. Звоните в любое удобное для вас время! С удовольствием организуем просмотр и поможем приобрести эту квартиру. Чистая продажа, один взрослый собственник. Оформления ипотеки - в подарок от АВЕСТА-РИЭЛТ.



