

🕒 Создано: 10.08.2025 в 13:56

Обновлено: 27.10.2025 в 17:00

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 58В**

5 050 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 58В

Улица

[улица Мельничная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

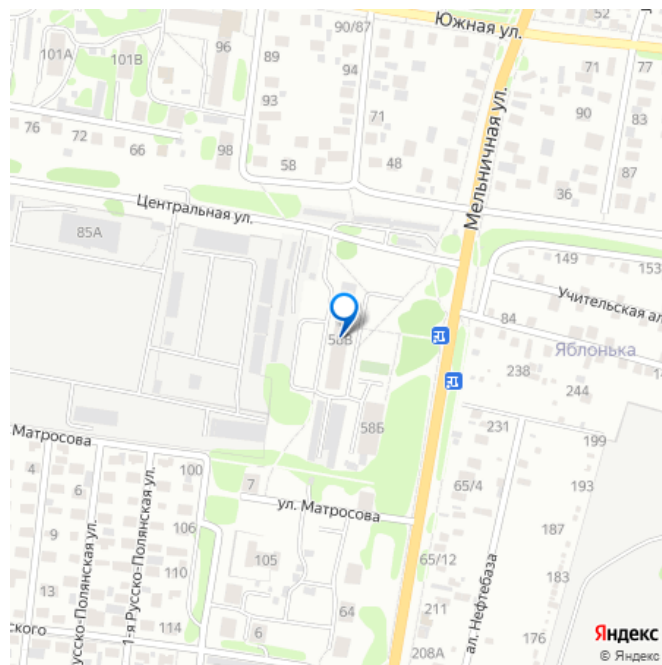
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284025954>

Сауле Доскина, Сауле Доскина

**79136512530,7913651
3626**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

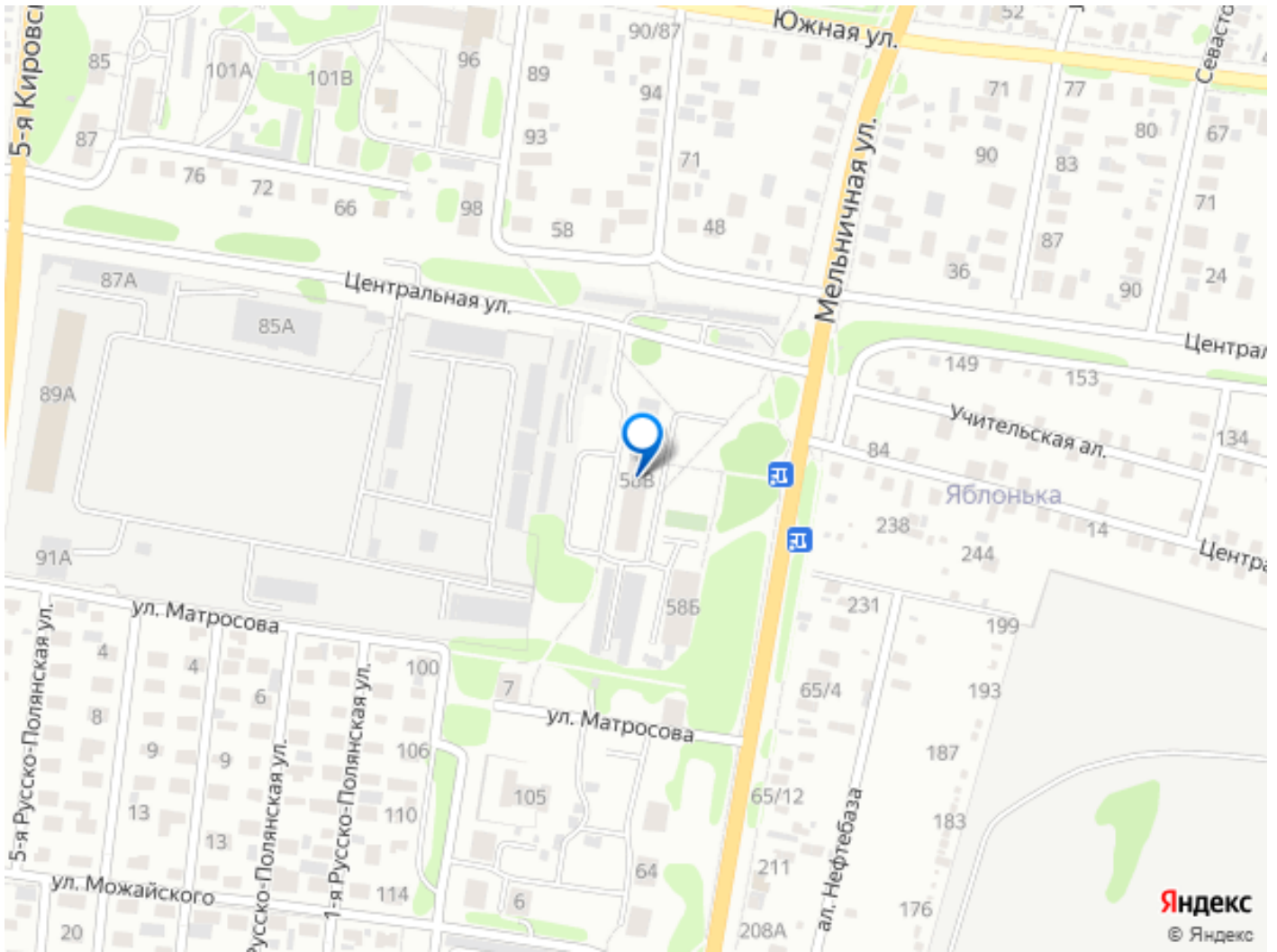
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 53 квадратных метра на 9 этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, Мельничная улица, дом 58в. Жилая площадь составляет комфортные 33 квадратных метра, кухня занимает 8 квадратных метров, что создаёт отличные условия для приготовления и приёма пищи. Из окон квартиры открывается приятный вид как на двор, так и на улицу, позволяя наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. Внутри вас ждёт раздельный санузел и один балкон, который может стать вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить свободное время активно и безопасно. Рядом расположены образовательные учреждения, такие как средняя школа 53, а также магазины формата у дома супермаркеты и сети Магнит, обеспечивающие повседневные покупки в шаговой доступности. Любителям вкусно поесть придется по душе расположенные рядом кафе и рестораны шашлычная и чайхана на Мельничной улице. Этот вариант

идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и спокойствие, при этом имея всё необходимое вблизи от дома. Приглашаем на просмотр вашего будущего дома!





Move.ru - вся недвижимость России