

Создано: 12.07.2025 в 12:08

Обновлено: 16.10.2025 в 13:21

<https://omsk.move.ru/objects/9282814572>

АгентПлюс, АгентПлюс

**79892278357,7913660
5248**

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 11/3**

8 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11/3

Улица

[проспект Комарова](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже отличную квартиру в монолитно-кирпичном доме 2021 года постройки, в самом развитом районе Левого берега. Квартира находится на 4 комфортном этаже 9- этажного дома. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира обладает продуманной планировкой, все комнаты изолированные: две спальни и кухня-гостиная 16 кв.м., которая позволяет установить обеденную зону и диван. Окна на две стороны, во двор и на улицу. В квартире выполнен качественный ремонт, дорогостоящими материалами: -уютный коридор, с вместительным шкафом-купе - кондиционер -водонагреватель - совмещённый санузел: инсталляция, гигиенический душ, вывод для подключения стиральной машинки, в ближайшее время будет установлена раковина с тумбой; - кухонный гарнитур со встроенной техникой: посудомоечная машина, варочная панель,

духовой шкаф, вытяжка, предусмотрен шкаф для встроенного холодильника. Все продумано до мелочей, проводка, розетки, освещение, шторы. Расположение дома предоставляет все необходимые условия для комфортного проживания. Во дворе оборудована детская площадка, предусмотрены места для парковки автомобилей. Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, фитнес-центр, много больших супермаркетов и рынков, за домом находится парк, для прогулок и активного отдыха всё это делает данный район привлекательным для семей с детьми и активных людей, ценящих свое время. Один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку! Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым уютным домом.



