

Элла Худякова, Частный маклер

79139705073

Создано: 29.05.2025 в 17:11

Обновлено: 30.09.2025 в 19:43

**Омская область, Омск, бульвар Зеленый,
9А**

6 600 000 ₺

Омская область, Омск, бульвар Зеленый, 9А

Улица

[Зеленый переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

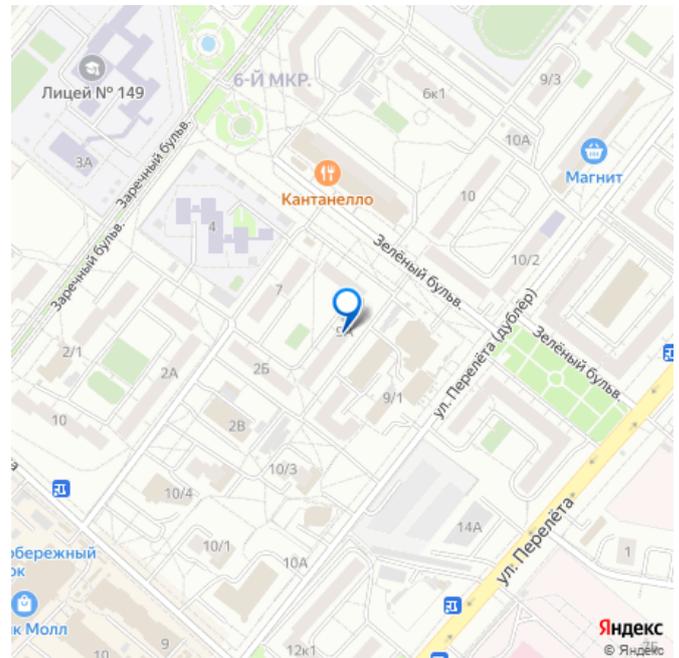
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

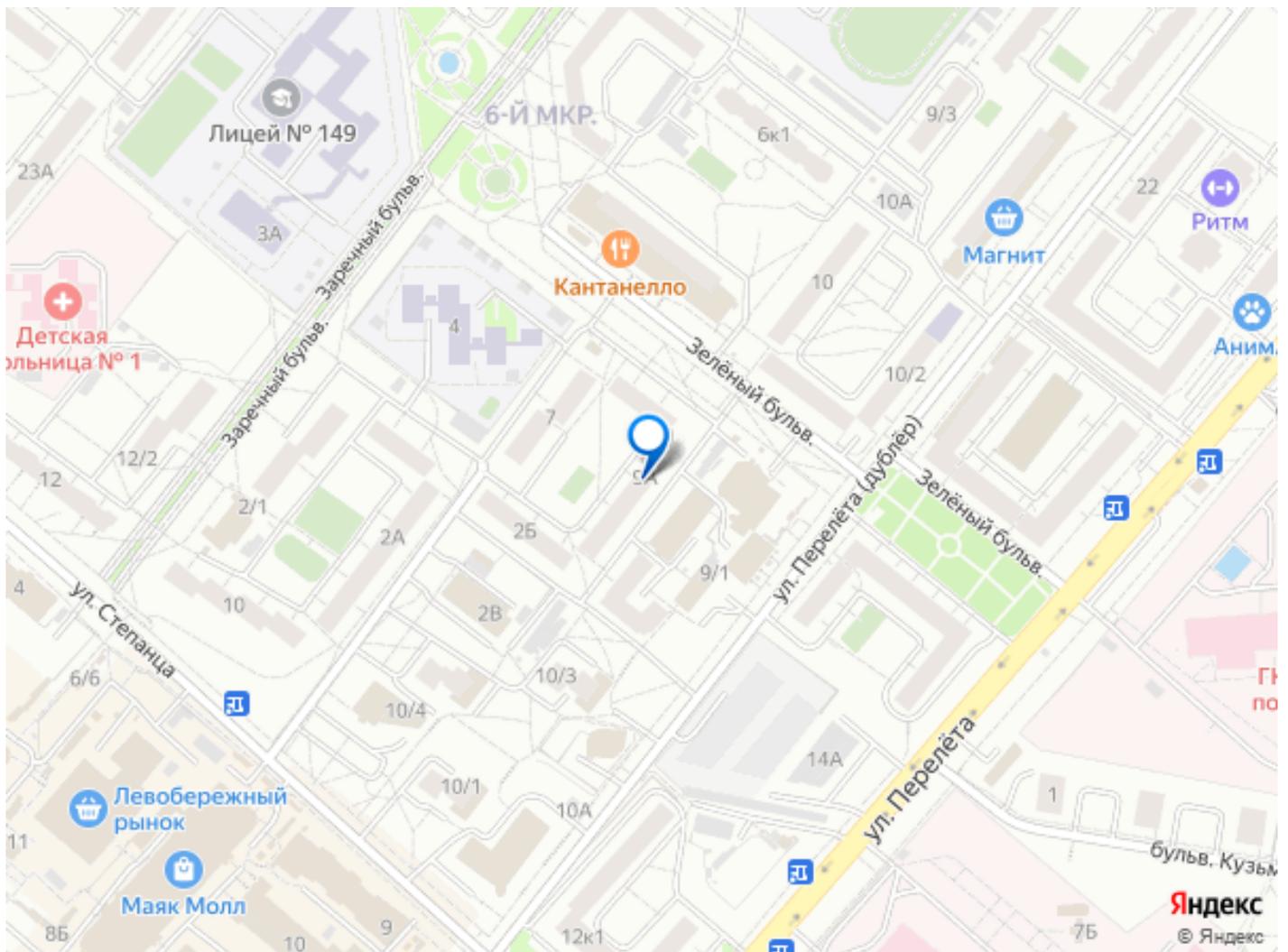
Описание

Уважаемые покупатели ! Специально для Вас на продаже появилось теплая солнечная двухкомнатная квартира в светлых тонах с красивым видом на город и романтические закаты. Документы готовы , возможен быстрый выход на сделку , более 5 лет в собственности , чистая продажа , 1 взрослый собственник . Она подходит для тех , кто ценит уют , комфортное расположение дома внутри двора в уютном центре спального района левобережья , кто хочет жить в тишине и приватности. Она готова к проживанию, не требует вложений, выгодна как инвестиция благодаря ликвидности и отличному расположению. Подойдет под ипотеку и все виды сертификатов для семейной жизни или сдачи в аренду. Помощь в одобрении ипотеки. Квартира покориет с первого взгляда, в ней хочется остаться и жить! Стены выровнены, заменена проводка, заменены трубы на пластиковые . О доме: содержится в чистоте и порядке, хорошего качества, хорошая управляющая компания. В нем тепло зимой и прохладно летом. Вокруг парковки и площадки. Приятным бонусом будет свое парковочное место с видеокамерами по периметру . Дом расположен внутри двора, что важно для

тихой жизни и крепкого сна. Локация • от 2-5 минут пешком до ближайших остановок пешком , несколько выездов во все направления города. В пешей доступности гипермаркет Лента, G-Drive арена , 3 детских сада, 2 лицея, гимназия , школы, детская горбольница, аптеки, супермаркеты, кафе, фитнес-клубы и все необходимое для жизни.

Преимущества:• квартира на светлом видовом этаже в спальном районе • 2 уютные изолированные комнаты без потери площадей на большие коридоры, санузел с инсталляцией разделен , есть бойлер• классический ремонт • натяжные потолки • квартира в светлых тонах и едином стиле, удобное зонирование подсветок , окна ПВХ, новые радиаторные батареи, трубы заменены на пластиковые, счетчики . Что сделано и остается в подарок :• кухонный гарнитур выполнен на заказ , мойка удобная, глубокая с отличным смесителем • в зоне кухни - керамическая плитка на стенах вдоль рабочей поверхности• санузел в кафельной плитке, гигиенический душ, с вместительная ванна , раковина с подвесной тумбой и зеркалом под косметику , уходовые средства и бытовую химию • на кухне- плита Bosh, духовой шкаф Gorenje , посудомоечная машинка Bosh, все в отличном состоянии и продумано для удобства будущих жильцов • 3 встроенных больших зеркальных шкафа-купе • соседи отличные, тихие • балкон застеклен • Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры ! Свяжитесь сегодня, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России