

🕒 Создано: 17.04.2025 в 08:58

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 07:13

Светлана Гавриленко, Базис

**79136601453,7913641
3194**

**Омская область, Омск, бульвар
Архитекторов, 3/3**

5 555 000 ₺

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 3/3

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

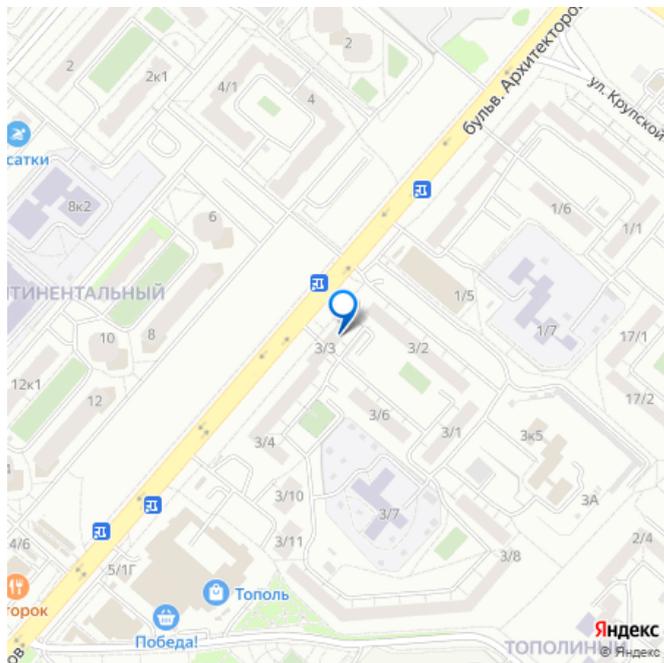
8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

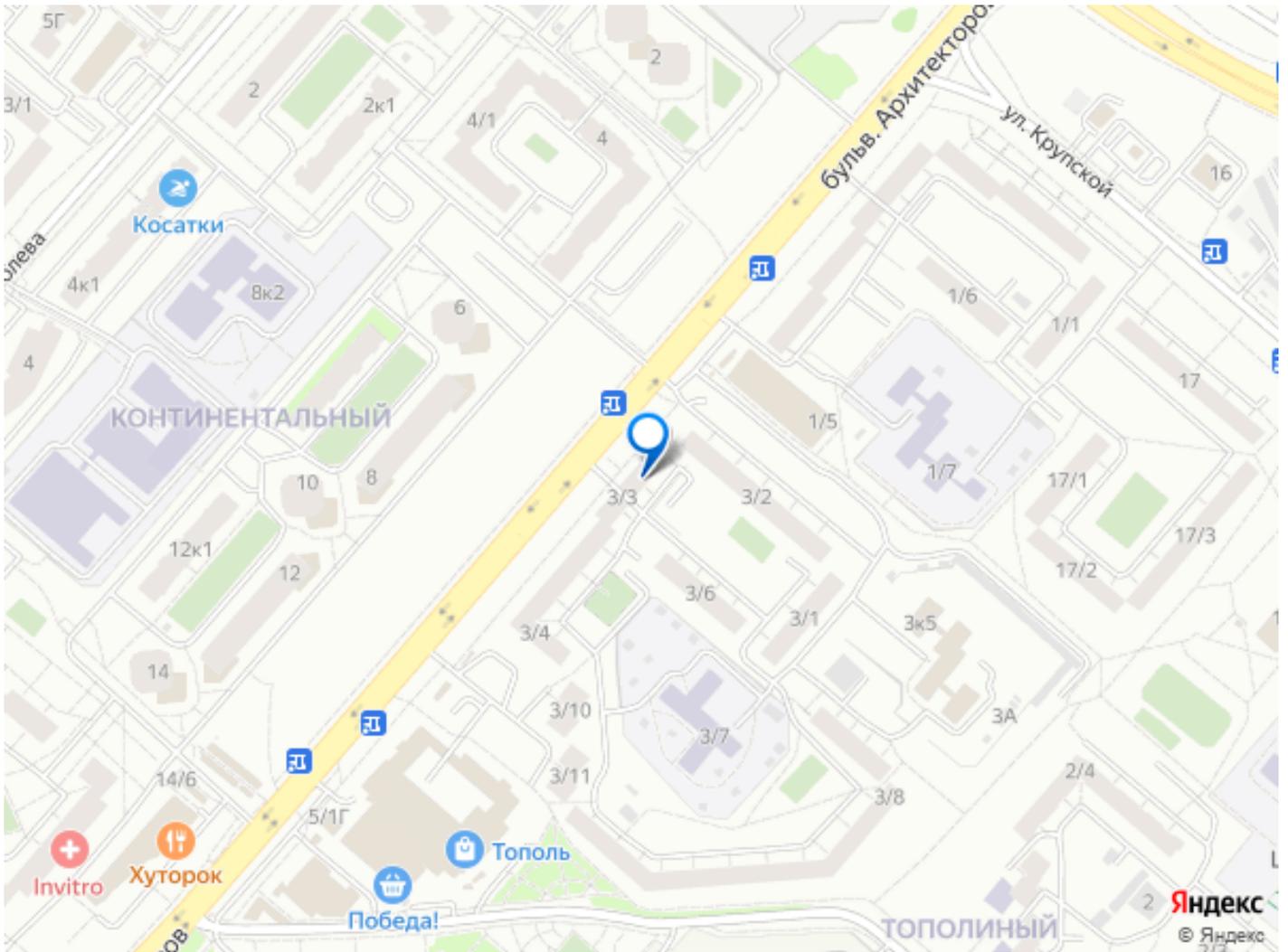
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже предлагаем отличную 2-х комнатную квартиру. Быстрый выход на сделку. Солнечную, светлую. Очень теплую, расположенную на 4 -ом комфортном этаже девятиэтажного дома. В самом центре Левого берега. Квартира подходит как для проживания так и для инвестирования. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни ; остановка общественного транспорта, детские сады, школы, различного вида торговые комплексы, аптеки, детская поликлиника 2 . Новый бульвар для семейного отдыха и пеших прогулок. В квартире комнаты изолированы, площадью 19.4 и 14.2 кв м. Просторный коридор. Установлены окна ПВХ, балкон застеклен. Потолки натяжные. На полу ламинат .Для новых собственников в кухне все остается. .В подъезде сделан ремонт, новый лифт. Дружные , порядочные соседи. Тамбур на 2 квартиры, что немаловажно, не слышны запахи и звуки из подъезда. Во дворе оборудована наземная парковка. уютный,зеленый двор. Замечательная детская площадка для отдыха и занятия с детьми. Один взрослый собственник. Владеет более пяти лет. Документы готовы и прошли юридическую

экспертизу. Квартира свободна. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и любой сертификат. Звоните, чтобы узнать детали и подробности. Не упустите возможность стать владельцем данной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России