

Создано: 16.10.2025 в 07:48

Обновлено: 16.10.2025 в 06:37

<https://omsk.move.ru/objects/9285812879>

Анастас Елефтерияди, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 32**

5 100 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 32

Улица

[улица Волгоградская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

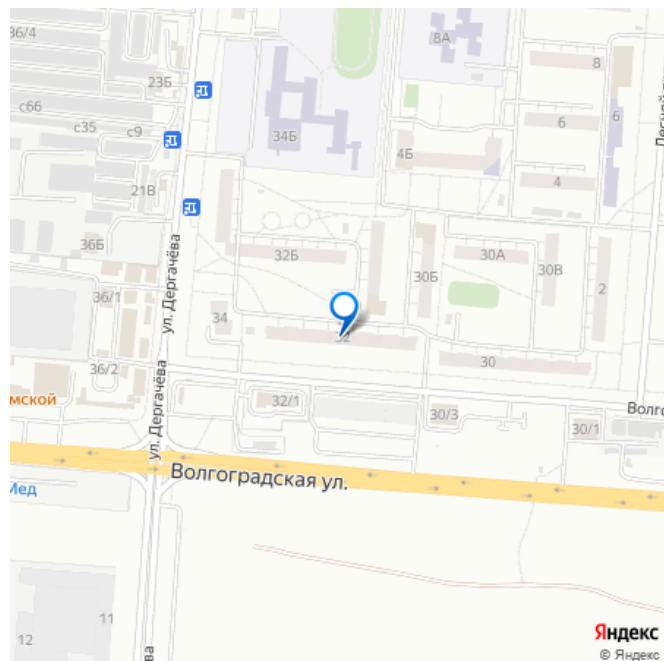
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок

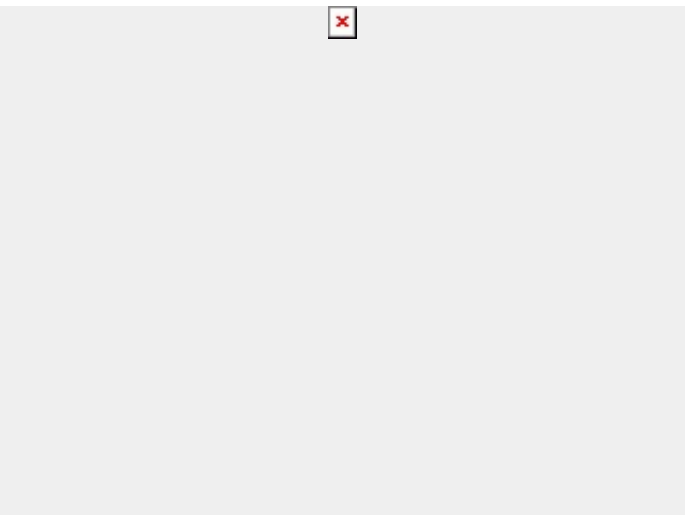
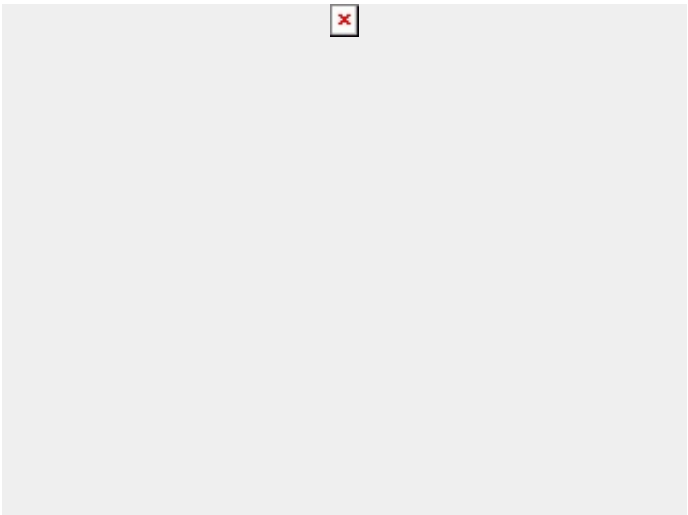
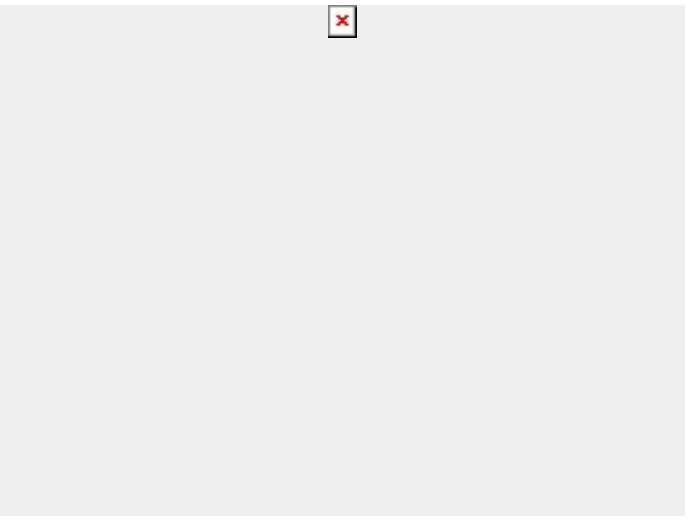
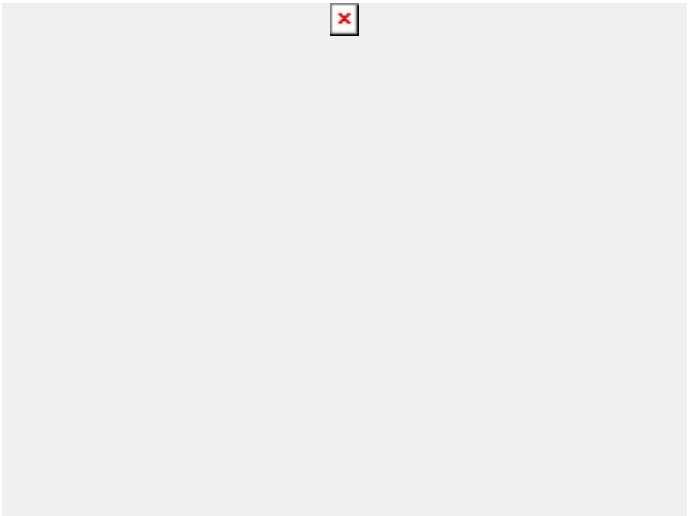
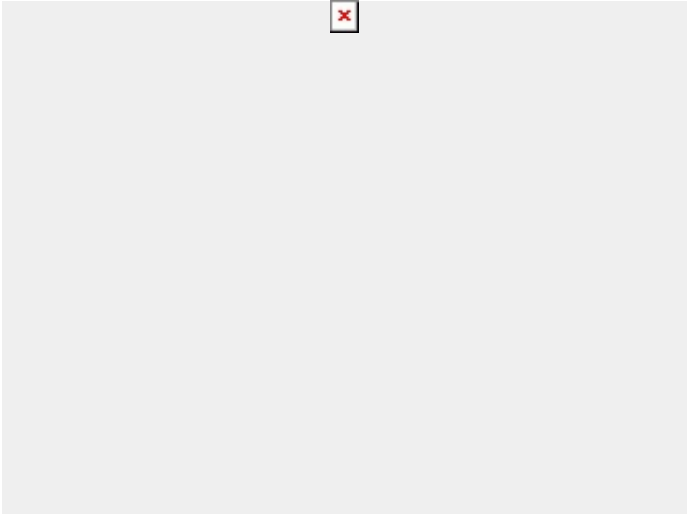


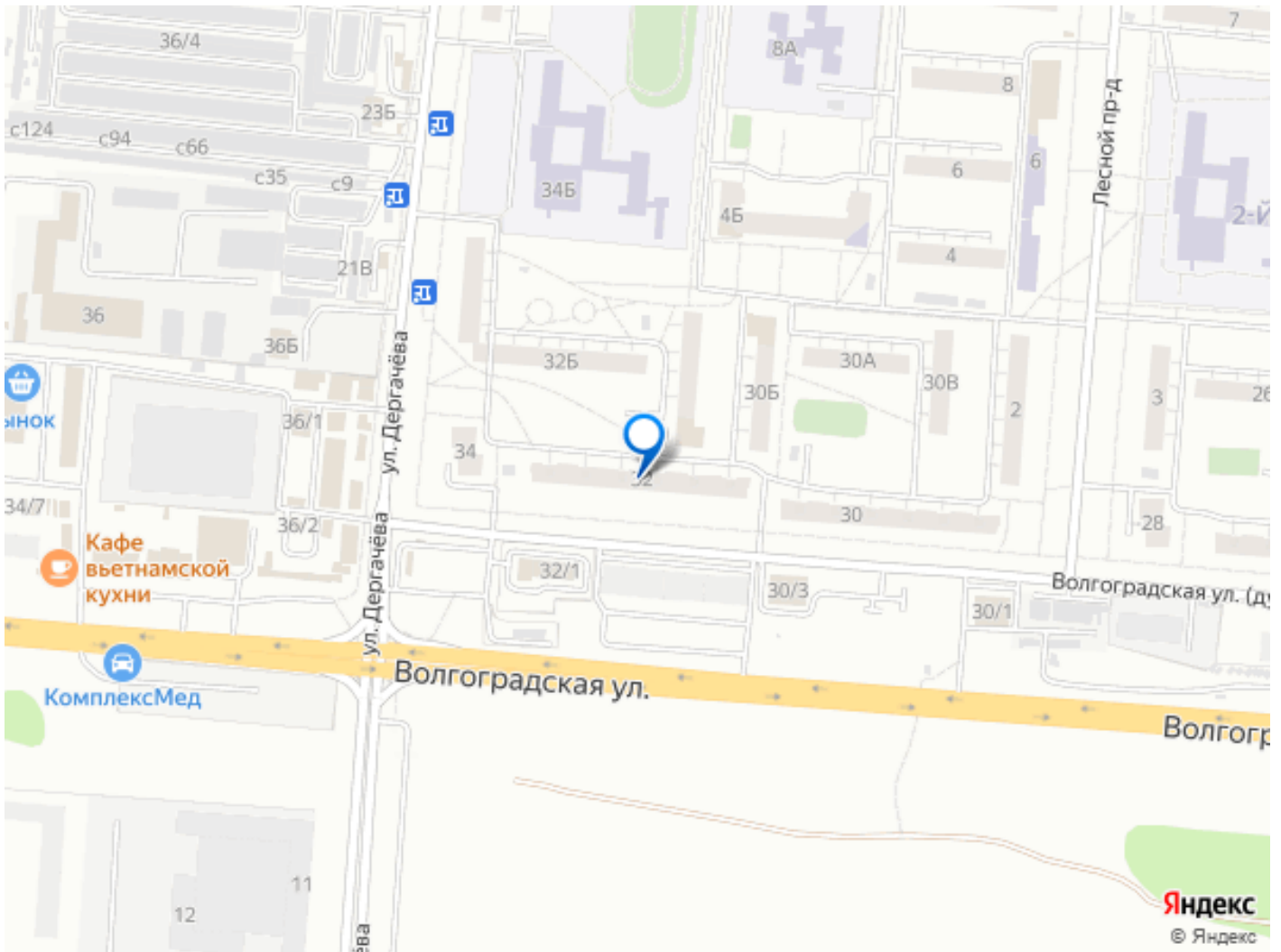
Описание

Уютная и светлая квартира во втором микрорайоне Левого Берега — идеальный выбор для вашей семьи! Расположение квартиры порадует тех, кто ценит комфорт и удобство: рядом находятся все необходимые социальные объекты и инфраструктура для спокойной и полноценной жизни. В шаговой доступности — детский сад 94 и 249, средняя школа 21 и престижная гимназия 26.

Остановки общественного транспорта обеспечат быстрый и удобный доступ к любым районам города. Рядом множество магазинов, фермерский рынок с свежими продуктами и крупный торговый центр АТ-Маркет для комфортных покупок. Дом находится в ТСН (Товарищество собственников недвижимости), что гарантирует аккуратность и постоянное обслуживание. ТСН расположен на первом этаже, в нашем подъезде — удобное и безопасное решение для семьи и пожилых людей. Квартира полностью готова к проживанию: Установлены качественные пластиковые окна — тепло, тишина и уют гарантированы. Современный кухонный гарнитур остается новым хозяевам. Вся мебель сохранена: удобный диван, кровати и гардеробы в спальнях — заходи и живи! На полу прочный и практичный линолеум — легко поддерживать порядок. Этот вариант — отличный выбор для тех, кто хочет жить в комфортном районе с развитой инфраструктурой в дружелюбном и ухоженном доме.

—ДОКУМЕНТЫ/ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ —Чистая продажа —Нет обременений и долгов, один взрослый собственник. Возможна помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки. Гарантия юридической чистоты сделки от





Move.ru - вся недвижимость России