

🕒 Создано: 29.08.2025 в 14:29

Обновлено: 23.10.2025 в 17:34

Анна Григорьева, Гранат СИТИ

79136320721

**Омская область, Омск, улица
Маяковского, 17**

5 150 000 ₺

Омская область, Омск, улица Маяковского, 17

Улица

для заметок

улица Маяковского



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 M

Жилая площадь

 31.6 M^2

Площадь кухни

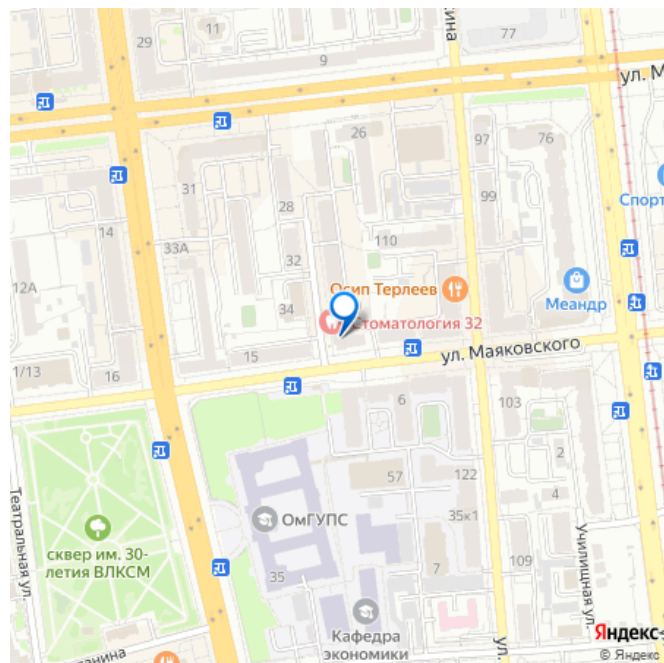
 7.7 M^2

Общая площадь

53.9 M²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

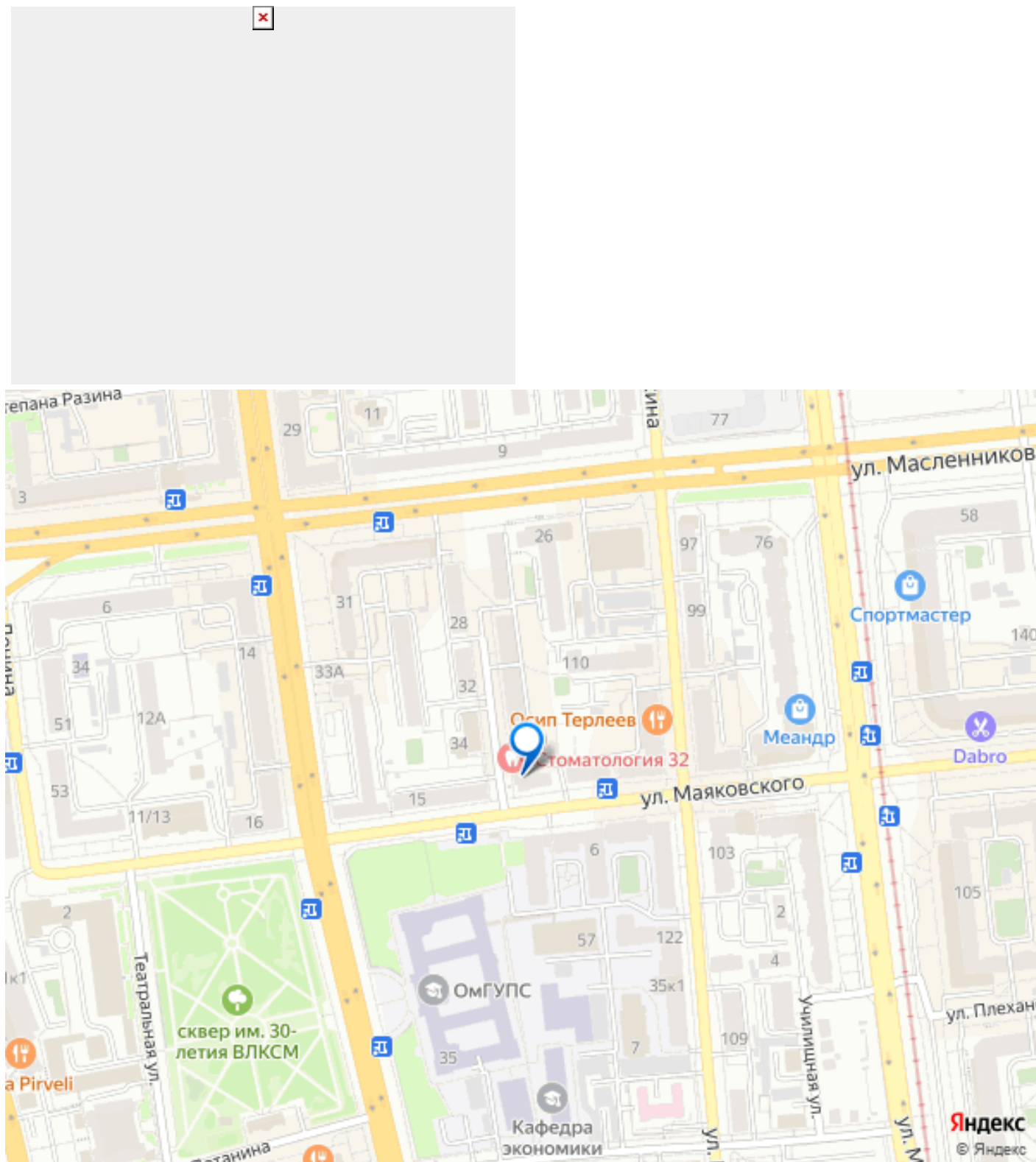
возможна ипотека

Описание

Квартира, состоящая только из плюсов! + просторная двухкомнатная квартира 54 м²; + САМЫЙ ЦЕНТР города; + при этом окна выходят во двор и не шумно; + солнечная; + комнаты изолированные, просторные; + встроенный шкаф, который можно легко превратить в гардеробную; + установленные и поверенные счетчики на газ и на воду; + один хозяин, моментальный выход на сделку; + отсутствие долгов и обременений; + интеллигентные соседи (на этаже всего по 2 квартиры); + чистый косметический ремонт, остается мебель. Как говорится, «Заезжай и живи»; + ключи можем отдать в день сделки, Ну а если мебель новому хозяину не нужна, то избавимся от нее и на передачу выйдем с пустой квартирой. В общем, к чему это все: это ШИКАРНЫЙ вариант как для человека, живущего в одиночестве (очень молодого и не очень), так и для семьи с детишками и без них. Также и с легкостью можно сдавать в аренду (а спрос будет, т.к. Транспортная академия через дорогу, и студенты заберут ее слёту). Уезжайте в любую сторону города на любом транспорте: автобус. троллейбус, трамвай, маршрутное такси. Гуляйте, бегайте и катайтесь на велосипеде по Набережной (рукой подать), по Ленина и по всем

центральным достопримечательностям,
зоопарк недалеко, куча кафе, ресторанов,
стоматологии, поликлиники, школы,
гимназии, лицеи, ВУЗы, бизнес-центры,
магазины, банки, салоны красоты, недалеко
АЗС, и вообще всё-всё-всё!!! Смело звоните и
приезжайте на просмотр. Эта квартира ждет
именно Вас! внесен аванс Арт. 114760645





Move.ru - вся недвижимость России