

🕒 Создано: 23.10.2025 в 08:15

Обновлено: 26.10.2025 в 07:47

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 13/1**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 13/1

Улица

[улица Волочаевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

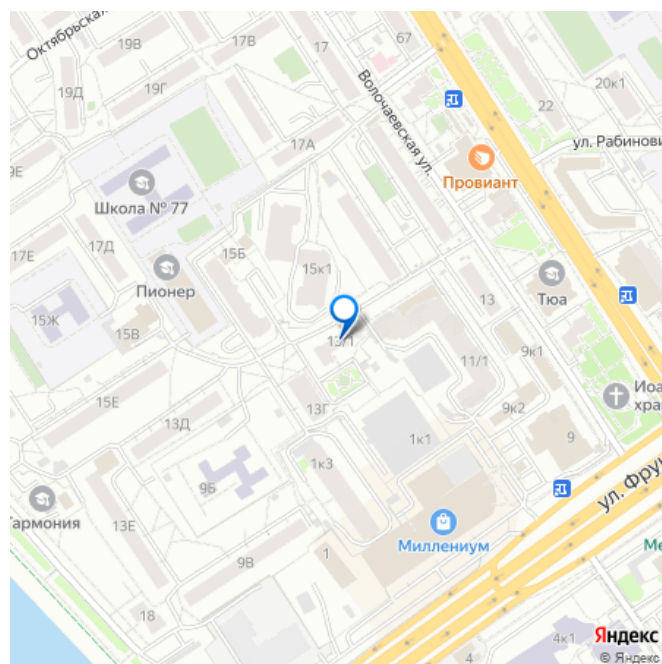
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285985291>

**Анастасия Герчаковская,
РИЭЛТКОНСАЛТ**

79139615280

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем к продаже замечательную двухкомнатную квартиру «под ключ» в самом центре города Омска. Вам не придется беспокоиться о покупке техники или мебели.

Здесь уже есть всё необходимое:

кондиционер для создания идеального микроклимата и полностью оборудованный кухонный гарнитур со всей техникой.

Заезжайте и наслаждайтесь жизнью без лишних хлопот! Пространство и комфорт: -

Светлая и теплая: Окна выходят во двор, обеспечивая приятное естественное освещение и тишину. - Функциональная

планировка: Просторная кухня, где хватит места для кулинарных экспериментов и семейных ужинов, и уютная комната. -

Лоджия: Удобный выход на лоджии как из кухни, так и из комнаты - идеальное место для утреннего кофе, вечернего отдыха или дополнительного хранения. - Раздельный

санузел: Дополнительное удобство для всей семьи. - Косметический ремонт: Квартира

готова к проживанию, вам останется лишь добавить свой индивидуальный стиль. Дом и

инфраструктура: - Надежный кирпичный дом:

Построен в 1994 году, что гарантирует тепло и звукоизоляцию. - Удобства: Пассажирский

лифт и мусоропровод сделают вашу жизнь

еще комфортнее. - Парковка: Всегда

найдется место для вашего автомобиля на

наземной парковке рядом с домом. -

Развитый район: Идеальное место для семей

с детьми! В шаговой доступности находятся

школы и детские сады. Также рядом

расположены медицинские учреждения и

разнообразные магазины, что делает

повседневную жизнь максимально удобной. -

Транспортная доступность: Отличная

транспортная развязка позволит вам быстро

добраться в любую точку города. Выгодное

предложение: Без обременений: Квартира

полностью готова к продаже, сделка пройдет

быстро и юридически чисто. Ипотека:

Рассматриваем варианты с ипотекой,

поможем с оформлением. Не упустите свой

шанс! Приглашаем вас на просмотр, чтобы

лично оценить все преимущества этой

замечательной квартиры. Мы готовы

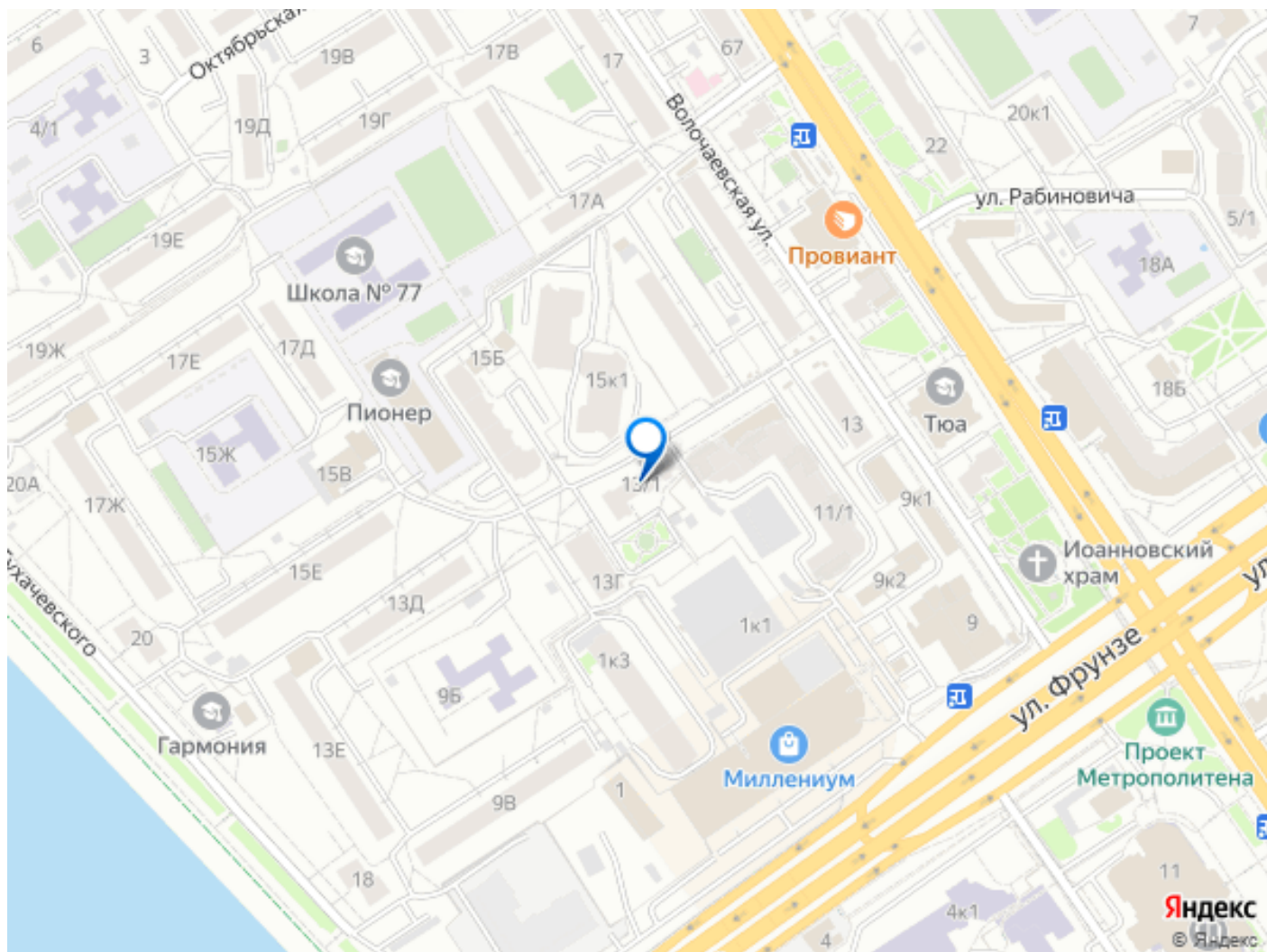
ответить на все ваши вопросы и оказать

полное сопровождение сделки. Звоните

прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России