

Создано: 02.09.2025 в 13:43

Обновлено: 03.10.2025 в 08:09

Омская область, Омск, Омская улица, 119

6 399 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 119

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

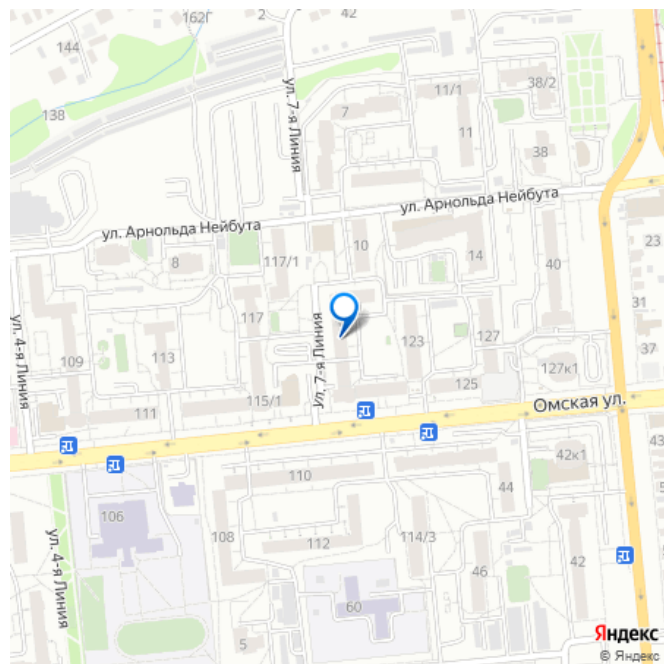
<https://omsk.move.ru/objects/9284652484>

Галина Ракович, Сибирский

Ипотечный Центр

79136709994

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АН Сибирский ипотечный центр предлагает к продаже уютную, светлую двухкомнатную квартиру в Омске по адресу: Омская улица, 119. Общая площадь — 53.7 кв. м, жилая — 33 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1998 году. Потолки высотой 2.65 метра создают ощущение простора.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и светло. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные. На кухне достаточно места для семейных ужинов. Санузел отдельный, что удобно для повседневного использования. В квартире есть лоджия застекленная ПВХ окнами и установлен вместительный шкаф для хранения вещей. С лоджии открывается красивый панорамный вид на город. Новому владельцу бонусом остаётся встроенная мебель: кухонный гарнитур, в прихожей большой вместительный шкаф, в спальне шкаф-купе. Дом в хорошем состоянии, поддерживается чистота и порядок. Есть пассажирский лифт и пандус, поэтому можно легко подниматься с покупками или коляской. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой, рядом находятся

остановка общественного транспорта 8 линия, в 5 минутах езды на автотранспорте находятся супермаркеты Триумф, Евроспар, театральная площадь, Музыкальный театр. В шаговой доступности школы, детские сады, аптеки, клиники, что отлично подходит для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Чистая продажа, один собственник. При необходимости поможем оформить ипотеку, являемся партнёрами ведущих банков города . Продажа квартиры осуществляется без обременений, поэтому процесс оформления сделки пройдет быстро и легко. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приезжайте и убедитесь в преимуществах этой квартиры сами! Запишитесь на просмотр и сделайте шаг к своему новому уютному дому.



