

Создано: 29.04.2025 в 14:00

Обновлено: 21.10.2025 в 08:33

<https://omsk.move.ru/objects/9278322501>

Ирина Звягинцева, ГЮЦН Эталон

79136214002

**Омская область, Омск, Омская улица,
162/2**

5 800 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 162/2

Улица

[улица Омская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

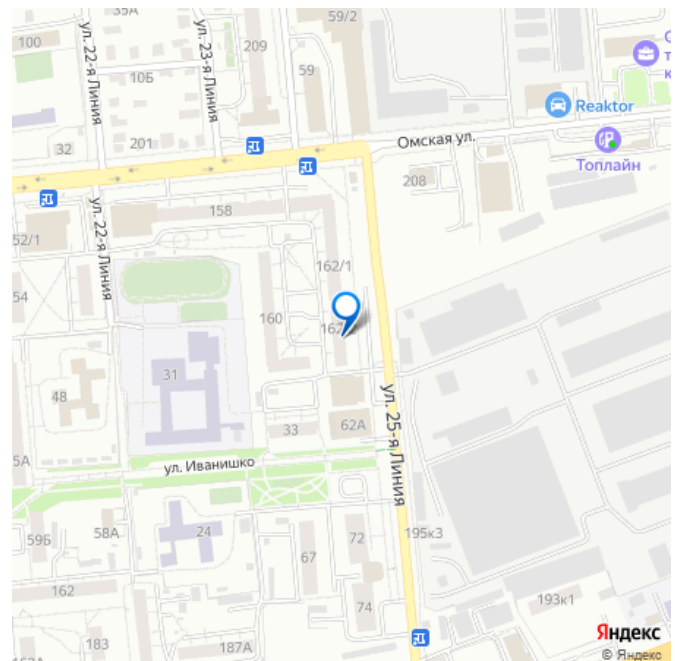
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира с двумя изолированными комнатами! Идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит личное пространство. ЧТО ВАС ЖДЁТ ВНУТРИ: - Светлые комнаты с окнами ПВХ и застеклённым балконом. - Новые радиаторы и аккуратные натяжные потолки. - Раздельный санузел с хорошим ремонтом в ванной комнате (плитка). - Просторная кухня место для кулинарных шедевров и уютных посиделок. ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: - В шаговой доступности школы 48 и 90, детсад 344. Ваши дети будут учиться рядом с домом! - Во дворе спортивные и детские площадки. Активный отдых для всей семьи. - Остановка «25 линия» в 5 минутах ходьбы. - «Пятёрочка» и пункты выдачи заказов в соседнем здании. Все необходимое всегда под рукой. - Удобная транспортная развязка быстро доберётесь в любую точку города. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости

сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



