

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:53

Обновлено: 18.10.2025 в 14:59

<https://omsk.move.ru/objects/9285812796>

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

**Омская область, Омск, Транссибирская
улица, 5**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, Транссибирская улица, 5

Улица

[улица Транссибирская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

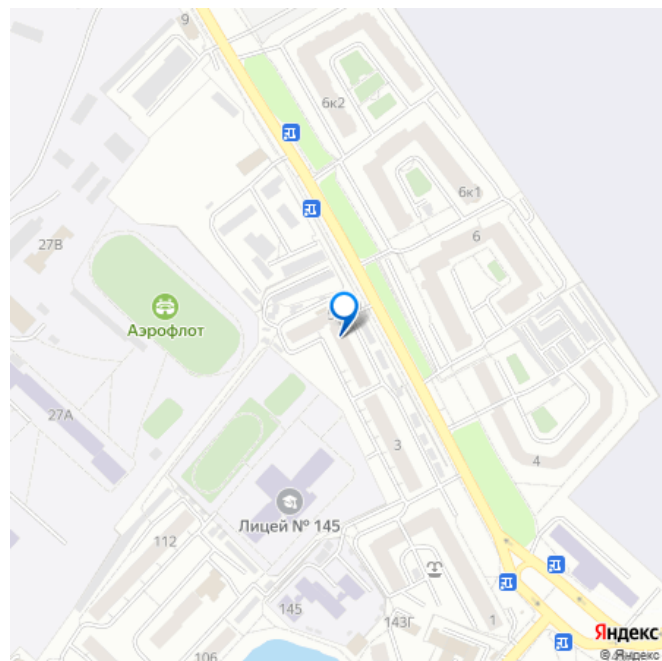
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1861423. Компания МИАРД

Владис предлагает двухкомнатную квартиру в кирпичном доме на Транссибирской улице, 5. Расположена на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1993 году. Квартира теплая и светлая.

Евроремонт, выполненный со вкусом, делает квартиру привлекательной для тех, кто ценит комфорт и эстетику. Общая площадь составляет 53,5 кв. м, жилая — 35 кв. м.

Просторная и удобная планировка позволяют эффективно использовать каждый метр.

Хорошая высота потолков 2,62 м .

Перепланировка узаконена. Изолированная спальная комната и совмещённый санузел обеспечивают удобство и функциональность.

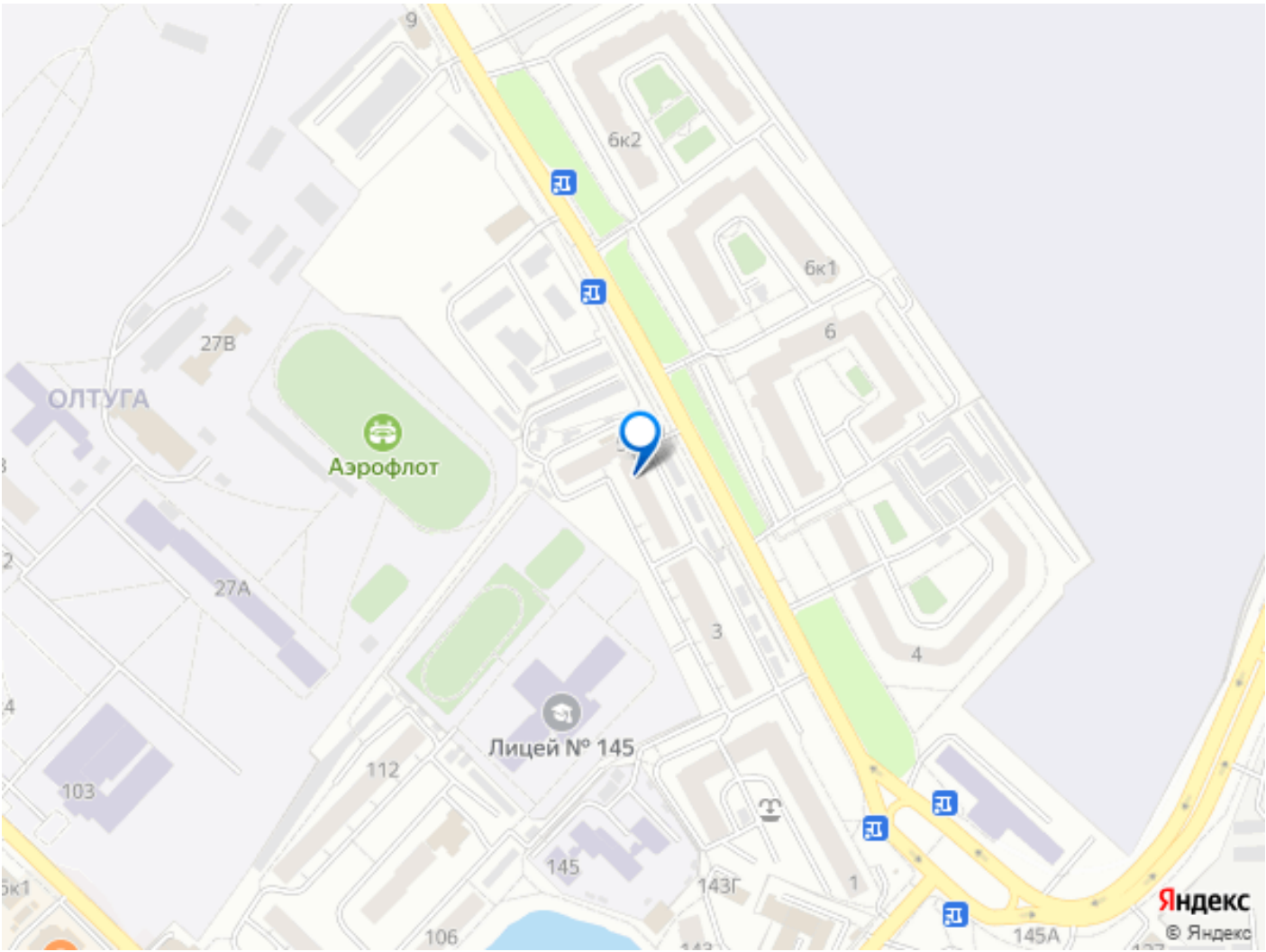
Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. В квартире остается кухонный гарнитур с бытовой техникой. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют долговечность и надёжность конструкции.

Квартира расположена в спокойном дворе, что создаёт атмосферу уюта и безопасности.

Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района делают эту квартиру идеальным выбором для семей и молодых специалистов. До центра города

можно доехать за 15 минут. На придомовой территории достаточно места для парковки машины. У собственника рядом есть гараж на один автомобиль. У квартиры один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Разумный торг. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России