

Создано: 19.09.2025 в 22:47

Обновлено: 23.10.2025 в 23:30

<https://omsk.move.ru/objects/9285104316>

Костюченко Наталья, АВЕСТА-РИЭЛТ
79136806036

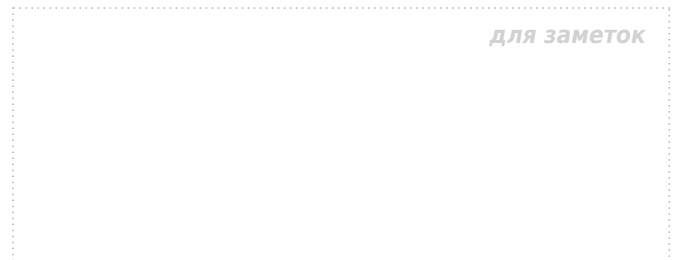
**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 70**

7 170 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 70

Улица

[улица Масленникова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

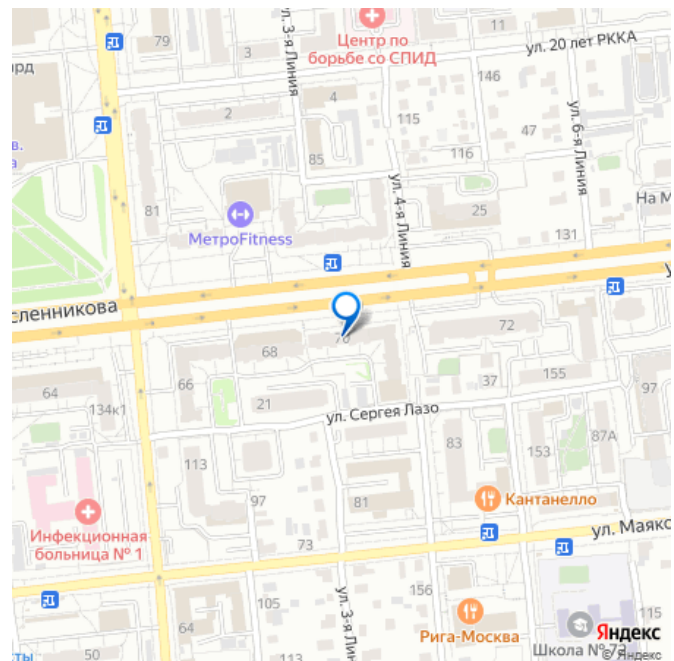
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Покупка в ипотеку

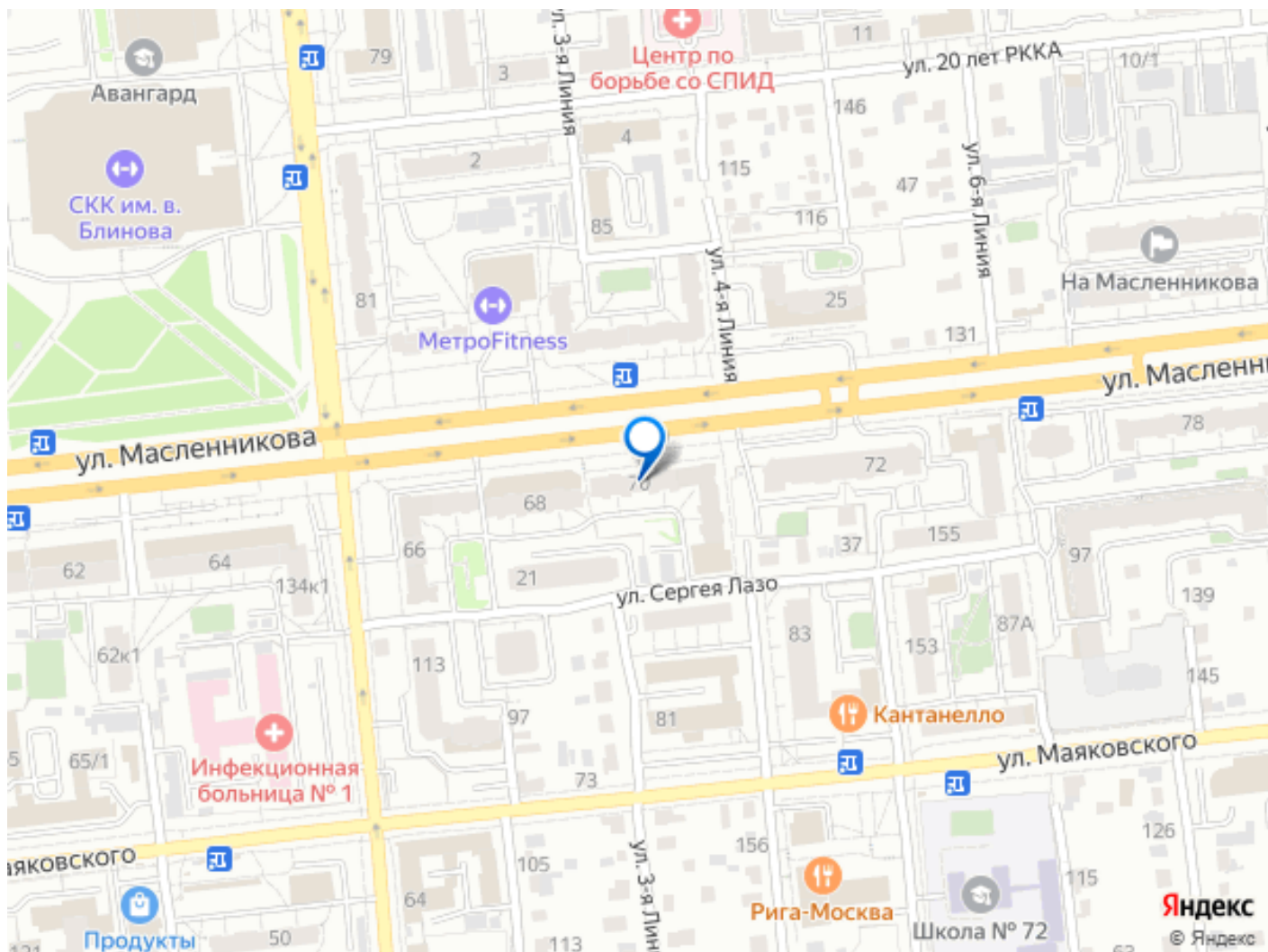
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает Вашему вниманию отличную квартиру в самом центре города, в районе остановок «3-я Линия» и «ПО Большевичка». Придомовая территория огорожена, въезд через автоматические ворота. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения, есть детская площадка и наземная парковочная зона. Подъезд чистый, доброжелательные соседи. Квартира с удобной планировкой позволит Вам выбрать своё дизайнерское решение при ремонте и создать интерьер для комфортной жизни. Окна ориентированы на южную сторону света, из комнаты и кухни выходы на просторную лоджию с видом во двор. Квартира очень светлая. Инфраструктура района предусматривает всё необходимое для Вашего комфортного проживания. Рядом расположены детские сады 53, 157 и 219, общеобразовательная школа 72, Сибирский казачий институт технологий и управления, Спортивно-концертный комплекс им. В. Блинова, Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ, множество продуктовых и промышленных магазинов, а также организаций сферы услуг. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Звоните в любое удобное для вас время! С удовольствием организуем просмотр и поможем приобрести эту квартиру. Оформление ипотеки - в подарок от АВЕСТА-РИЭЛТ.





Move.ru - вся недвижимость России