

Комфорт, Комфорт
79770915349

🕒 Создано: 10.06.2025 в 14:16
Обновлено: 23.10.2025 в 23:50

Омская область, Омск, улица Герцена, 99
10 688 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 99

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

53.44 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

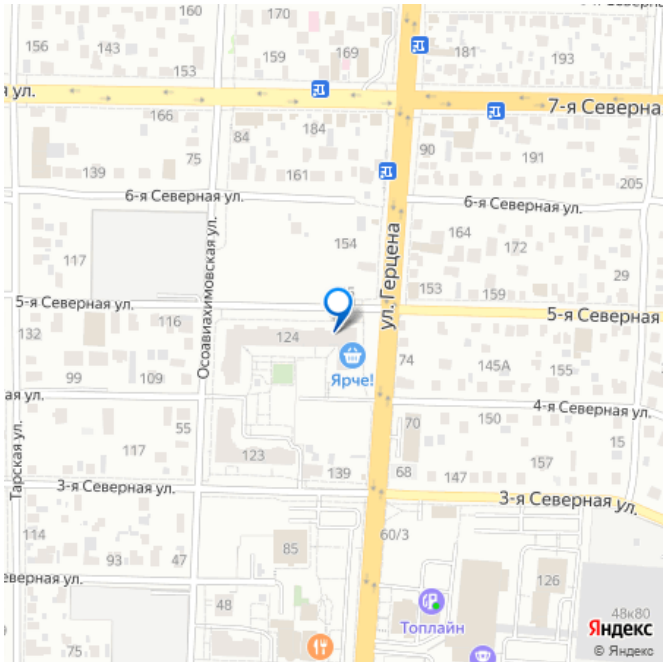
4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном

для заметок



доме (Герцена, 99 (3 этап)), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 53.44 кв.м., на 13 этаже. Застройщик- СЗ Нордстрой предлагает в жилом комплексе «Северное сияние» квартиры со свободной планировкой. Жилой комплекс расположен в границах улиц 1-я Северная-5-Я Северная, в жилом комплексе построены и сданы в эксплуатацию жилые дома по адресам: г. Омск, улица 1-я Северная, 91, 3-я Северная, дом 123, начато строительство 13-ти этажного жилого дома по улице 5-я Северная. В жилом доме по улице 3-я Северная построены и введены в эксплуатацию 3 подъезда в 2020 году, в 2021 году построен и введен в эксплуатацию четвертый подъезд, почтовый адрес четвертого подъезда: г. Омск, улица 3-я Северная, дом 123, корпус 1. Отделка всех квартир черновая: выполнена штукатурка стен, стяжка пола, горизонтальная разводка отопления с коллектором (с установкой современных радиаторов отопления), остекление пятикамерным стеклопакетом, лоджии с одинарным остеклением, электричество заведено в квартиру. ЖК «Северное сияние»- это начало освоения новой территории застройки всего в 5 минутах от делового центра города. Также рядом находится ресторанный комплекс Шато, а до Торгового центра, Флагмана и Герцен-Плаза всего 3 минуты на машине. Жилые дома в ЖК «Северное сияние» строятся по современным технологиям, но с опорой на традиции: полностью из кирпича с шириной стены в 77 сантиметров. Именно кирпичные дома обладают хорошей теплоизоляцией: в них тепло зимой и прохладно в летний зной, что особенно важно для Омского климата.

