

🕒 Создано: 17.10.2025 в 10:40

Обновлено: 17.10.2025 в 14:43

Авангард, Авангард

79136213302

**Омская область, Омск, улица
Андреанова, 14/2**

6 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Андреанова, 14/2

Улица

[улица Андреанова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

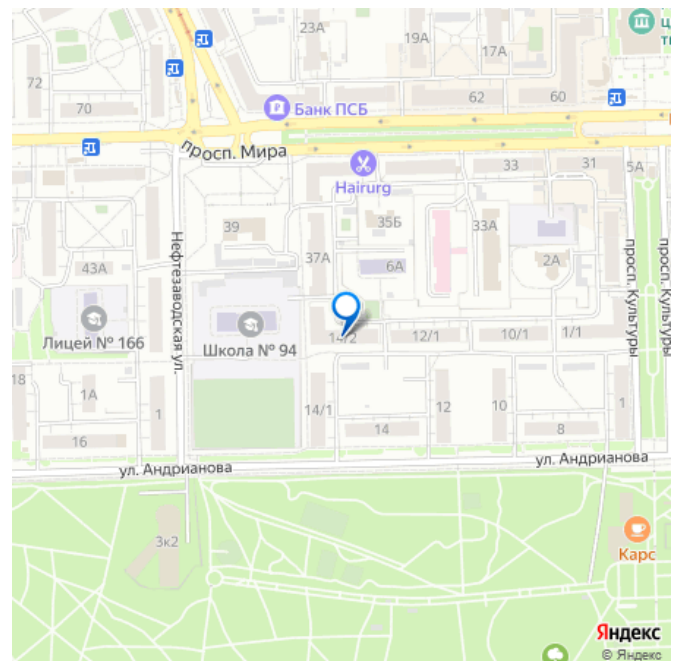
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

парковка

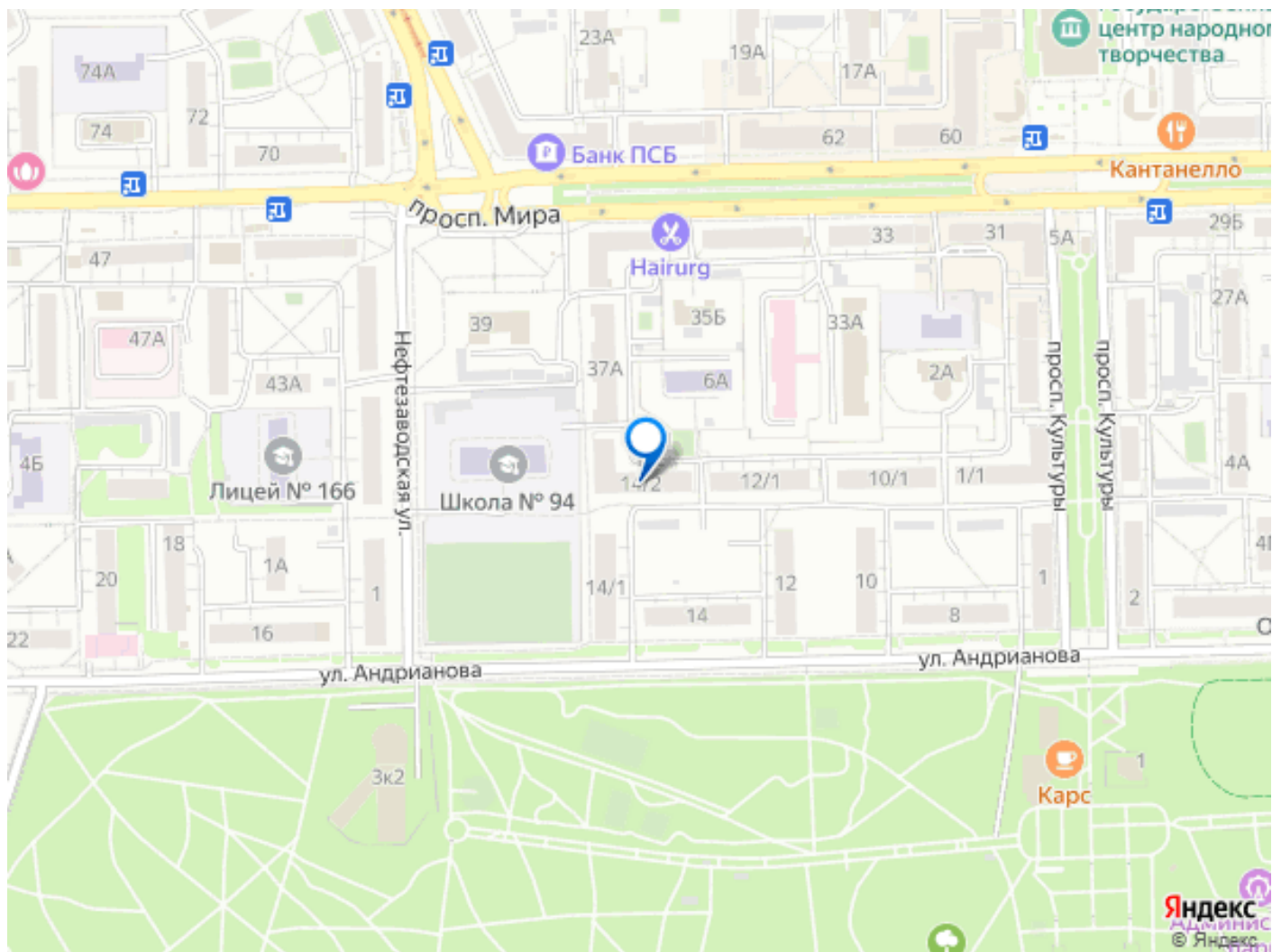
Описание

Арт. 88722621. Предлагается к продаже очень уютная и светлая двухкомнатная квартира на 1 этаже с качественным современным ремонтом в обновленном кирпичном доме. Общая площадь 54 кв.м. О квартире: * Планировка: 1 этаж, общая площадь 54 кв.м. — просторно и комфортно! * Ремонт: Выполнен с использованием современных материалов. Дизайнерские элементы создают гармоничную и уютную атмосферу. * Отделка: Стены оклеены обоями под покраску (кроме зала), что позволяет легко сменить цветовую гамму под свой вкус. Установлены натяжные потолки. * Коммуникации: Полностью заменена электропроводка на медную. Установлены счетчики на воду, газ и электричество. Все трубы отопления и водопровода заменены на современные пластиковые, установлены надежные радиаторы. В квартире гарантированно тепло. * Кухня: Просторная, светлая кухня, где с комфортом разместится большая семья и можно принимать гостей. * Санузел: Совмещенный, полностью отделан кафелем. Установлен нагреватель для бесперебойного обеспечения горячей водой. * Мебель: Частично остается новым собственникам. О доме и дворе: * Кирпичный дом после капитального ремонта. В 2025 году полностью заменена крыша. * Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. * Огороженный, спокойный двор. * Закрепленное парковочное место остается

за новым владельцем. * Спокойные и дружелюбные соседи. Развитая инфраструктура: * Транспорт: Остановки в шаговой доступности, удобный выезд в любую часть города. * Образование: Детский сад 222 прямо во дворе. В шаговой доступности детские сады 195 и 241, школа 94 и Лицей 117. * Для быта: Поликлиника, почта, аптеки. * Магазины: «Магнит», «Ярче» и другие супермаркеты рядом с домом. * Отдых: Парк в шаговой доступности. Идеальный вариант для комфортной жизни! Квартира готова к заселению. Все документы проверены. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Квартира подходит под ипотеку. При необходимости поможем оформить ипотеку по сниженным ставкам от банков партнеров. Рассмотрим варианты обмена на другую недвижимость и трейд ин. Звоните и записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России