

Создано: 23.09.2025 в 17:53

Обновлено: 23.09.2025 в 18:33

<https://omsk.move.ru/objects/9285185662>

Евгения Владимировна, АКТИВ-ЦЕНТР
79836209981

**Омская область, Омск, улица 2-я
Железнодорожная, 5**

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Железнодорожная, 5

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

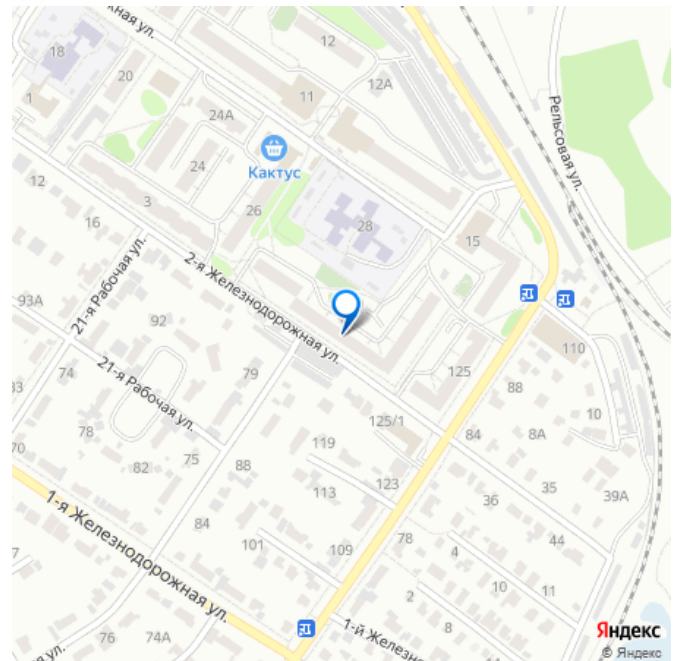
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уютную и светлую квартиру общей площадью 53,3 квадратных метра, расположенную на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Это идеальное сочетание комфорта и функциональности для тех, кто ценит тепло домашнего очага и удобство городской жизни. Квартира включает в себя две изолированные комнаты площадью 14,2 и 19,5 квадратных метров, каждая из которых наполнена естественным светом и предлагает простор для реализации ваших дизайнерских идей. Кухня площадью 7,7 квадратных метров станет любимым местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Высота потолков в 2,66 метра добавляет ощущение простора и свободы. Особое внимание заслуживает балкон, который не только расширяет жилое пространство, но и позволяет наслаждаться свежим воздухом и панорамными видами на благоустроенный двор. В подъезде выполнен качественный ремонт, установлен новый лифт, что обеспечивает комфорт и безопасность передвижения. Придомовая территория радует глаз ухоженностью и продуманностью: детская площадка подарит радость вашим детям, а вместительная парковочная зона решит вопрос с местом для автомобиля. Круглосуточное

видеонаблюдение у подъезда, в самом подъезде и лифте гарантирует вашу безопасность и спокойствие. Окружение квартиры также порадует: в непосредственной близости находится новая поликлиника, детские сады, школы, магазины, аптеки, пункты выдачи товаров и фитнес-зал. Все необходимое для комфортной и насыщенной жизни расположено буквально в нескольких минутах ходьбы от вашего нового дома. Этот вариант жилья станет отличным выбором для тех, кто ценит тепло домашнего очага и стремится создать свой собственный уголок уюта и спокойствия. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая ждет своих новых хозяев!



