

Евгений Гросс, Квадраты

79136619060

Создано: 01.09.2025 в 01:42

Обновлено: 23.10.2025 в 20:38

Омская область, Омск, Омская улица, 160

5 800 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 160

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

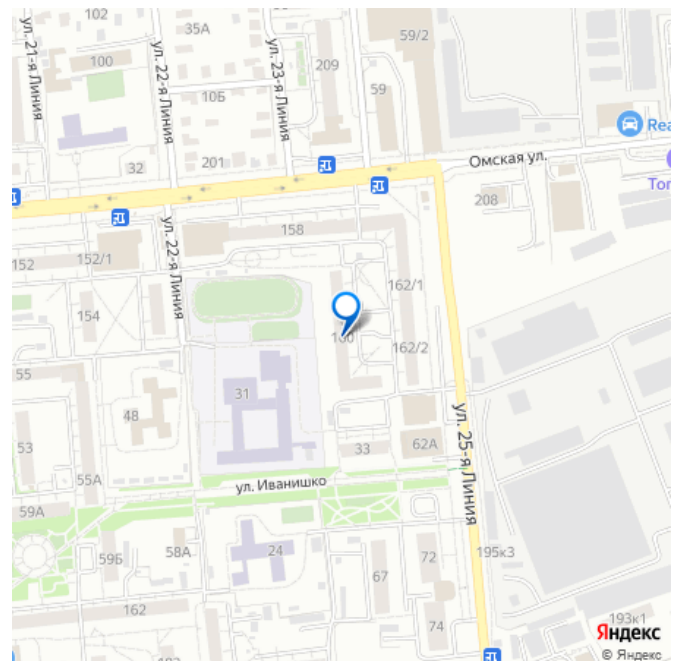
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

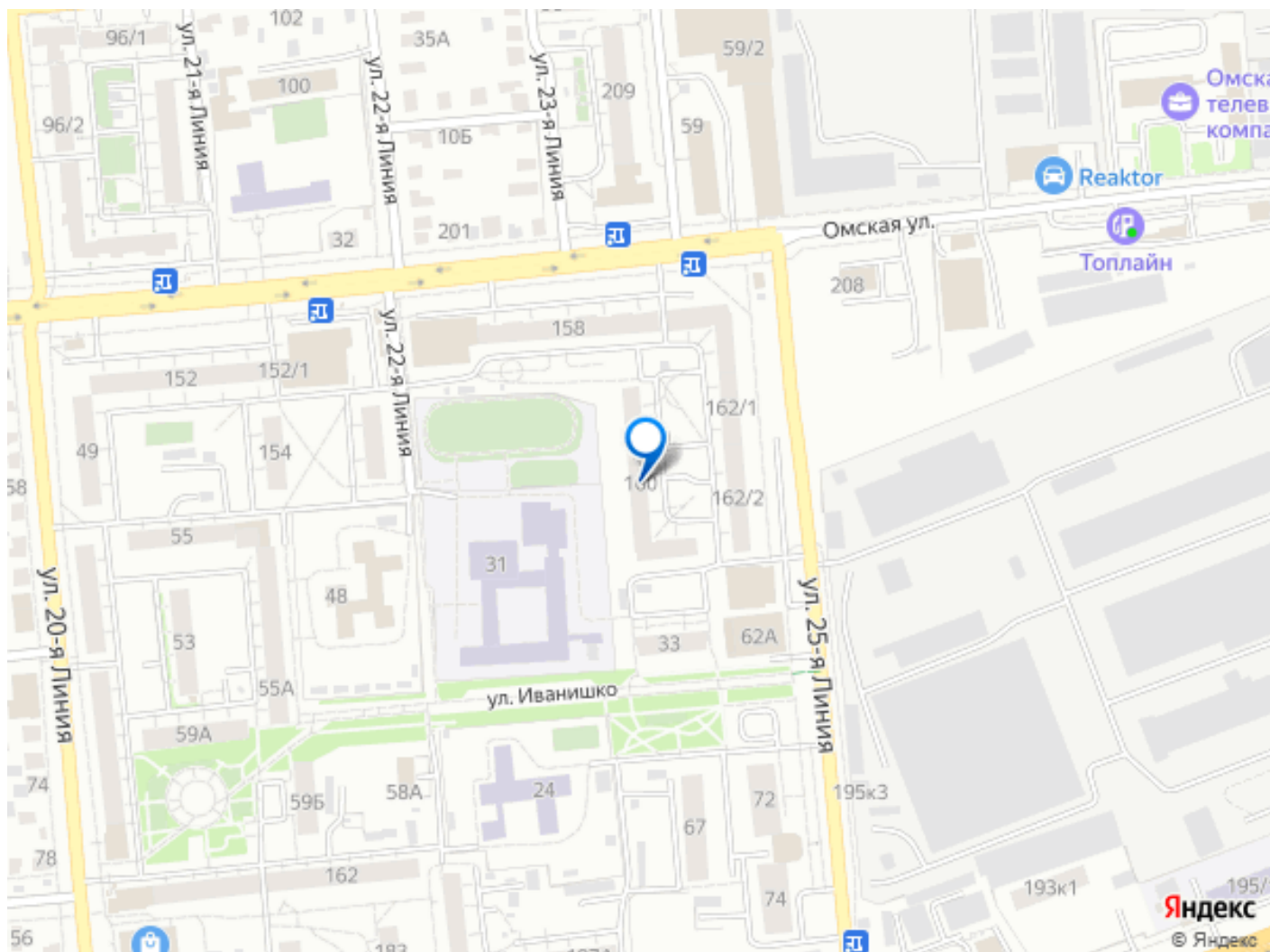
возможна ипотека, лифт

Описание

Чистая продажа - нам ничего взамен покупать не надо! Быстрый выход на сделку! Ипотека от 13,99% ! Продается уютная двухкомнатная квартира для молодых семей с детьми, и не только! Предлагаем вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом общей площадью 53 м² с отдельными комнатами и застеклённым балконом. Это идеальное место для комфортной жизни вашей семьи! В зале остаётся диван и огромный встроенный шкаф-купе, что создаст уютную атмосферу для семейных вечеров и добавит места хранения. Спальня оборудована большой двуспальной кроватью с газлифтом и отделом для хранения вещей, а также прикроватным столиком с зеркалом. На всех окнах установлены жалюзи, что позволит вам регулировать свет в любое время по вашему желанию. Кухня полностью готова к использованию: остаётся кухонный гарнитур, включая холодильник Gorenje, газовую варочную поверхность Electrolux и газовый духовой шкаф Krona. Всё это достанется новым хозяевам в идеальном состоянии. В ванной и туалете также всё остаётся, включая водонагреватель Electrolux на 50 литров. Проводка в квартире новая — медная, что гарантирует безопасность и

надежность. В коридоре и на кухне уложена кафельная плитка, а в комнатах постелен одинаковый линолеум в одном стиле. Все стены и потолки идеально ровные, а в прихожей и коридоре они покрыты декоративной штукатуркой. Балкон застеклен и обшит, а пол на балконе выполнен из массива дерева. В каждой комнате установлены алюминиевые радиаторы отопления, а все трубы заменены на пластиковые, что обеспечивает тепло и комфорт в любое время года. Все люстры также остаются! Одним из главных преимуществ этой квартиры является её расположение: из окна видно среднюю школу 48, всего в 50 метрах от дома, а детский сад 344 находится всего в 200 метрах. Также недалеко от дома есть Поликлиника 2 и Школа 90. До остановки 25 линия — всего 500 метров пешком, откуда вы сможете уехать в любую точку города. В соседнем доме на расстоянии 50 метров расположен супермаркет Пятёрочка, ПВЗ Вайлдберриз, парикмахерская, студия пилатеса и маникюрный салон. А всего в 100 метрах от дома находится ухоженный сквер Иванишко — отличное место для прогулок с детьми. Поможем вам в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для вас ипотечная ставка будет меньше за счёт наших партнёрских привилегий от 13,99% ! Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Чистая продажа - нам ничего взамен покупать не надо! Быстрый выход на сделку! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России