

Создано: 08.06.2025 в 19:13

Обновлено: 21.10.2025 в 19:05

**Омская область, Омск, улица
Жуковского, 31/3**

5 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Жуковского, 31/3

Улица

[улица Жуковского](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9280953858>

Собственник

**79131531715,7913641
8092**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

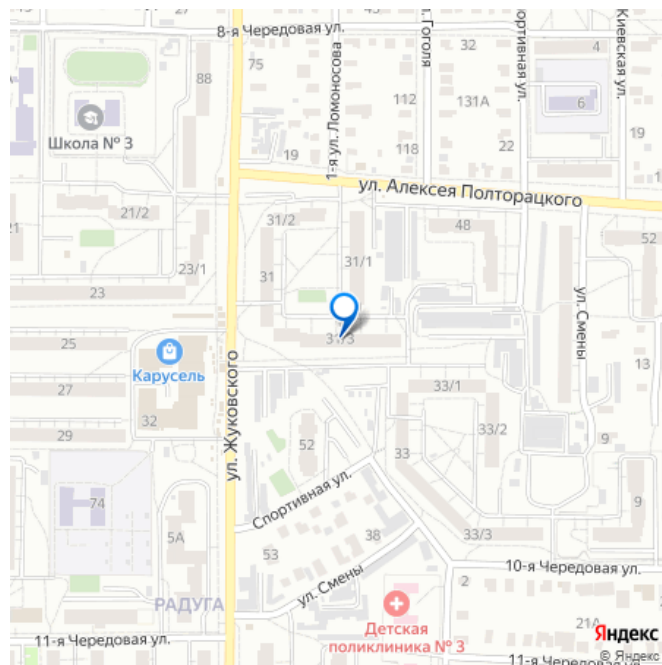
7.8 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже уютная двухкомнатная квартира на самом комфортном 2 этаже ухоженной девятиэтажной высотки в центре жилого микрорайона Радуга. Комнаты изолированы, имеется застекленный балкон, который добавляет дополнительную функциональность. В комнате сделан евроремонт, установлены пластиковые окна, шкаф-купе. Достойное место в квартире заняла встроенная кухня цвета сочного яблока, которая вместе с варочной поверхностью останется покупателю. Женщин приятно порадуют широкие подоконники, на которых можно разметить любимые цветы. Санузел раздельный, в ванной комнате евроремонт, установлена удобная ванна с гидромассажем, мойка и навесной шкафчик, которые остаются покупателю. В туалетной комнате также выполнен ремонт и установлена инсталляция. В обеих частях санузла установлены новые двери. Планировка не угловая, что способствует эффективному сохранению тепла в холодное время года, а размещение окон всех жилых помещений на восток обеспечивает комфортное пребывание в квартире в летнюю жару. Все коммуникации в квартире исправны,

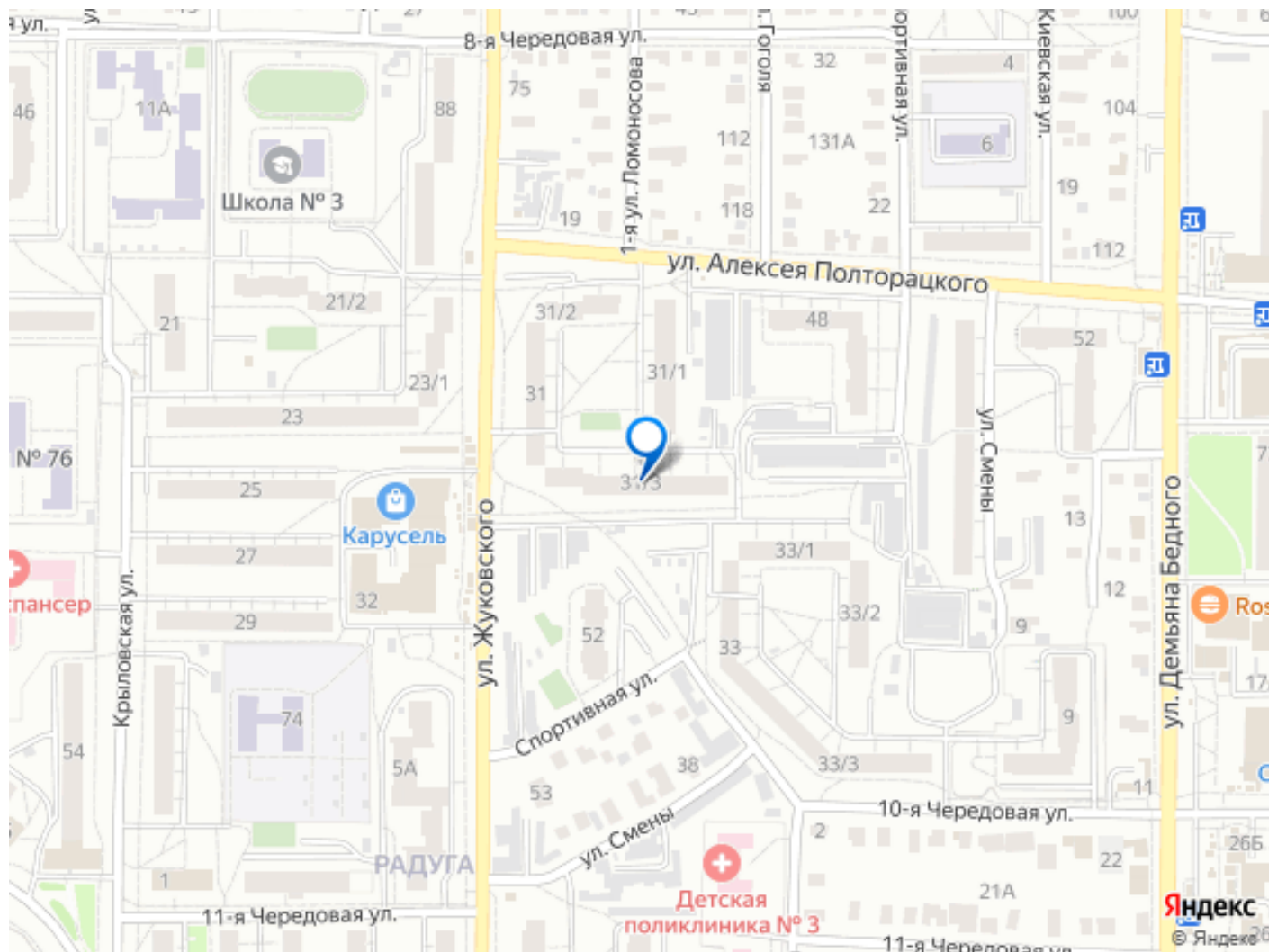
установлены приборы учета воды, электроэнергии, газа. В квартире заменена электропроводка. Двор ухоженный и уютный. Установлена новая входная дверь в квартиру. Имеется тамбур на две квартиры. Соседи порядочные и тихие. Квартира на чистой продаже, без долгов и обременений. Один собственник. Документы готовы.

Расположение объекта недвижимости отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы и спортивные площадки, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Приятно порадует наличие большого количества салонов красоты в шаговой доступности от дома. Близость остановки общественного транспорта упрощает передвижение по городу, а наличие продуктовых, хозяйственных магазинов, пунктов выдачи маркетплейсов в непосредственной близости от дома избавляет от необходимости длительных поездок за повседневными покупками.

Ликвидность данной квартиры обусловлена удачным сочетанием факторов: выгодное расположение, хорошее состояние и востребованность на рынке. Это практичное решение для тех, кто ищет жилье с оптимальным соотношением цены и качества, без переплат и скрытых недостатков!







Move.ru - вся недвижимость России